UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LEGORRETA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2010**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **860 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.498** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m²s)** Edificabilidad por ejecutar (m²t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
4.2.1. ERMESAGASTI	0,49	1	2	0		2	3	6,07	500
5.2.1.KALE NAGUSIA	2,71	322	35	0		35	357	131,69	3.382
5.2.2. BIDARTE	0,92	51	10	0		10	61	66,59	1.272
5.2.3. GUADALUPE	0,71	29	6	0		6	35	49,35	636
5.2.5. USABARATZA	0,15	6	0	0		0	6	40,87	0
5.2.6. ETXEZARRETA-ITURRIOZ	2,31	67	1	0		1	68	29,47	150
5.2.7. BETESAGASTI	0,43	11	6	0		6	17	39,75	636
5.2.9 ALDERDI EDER	0,60	10	0	0		0	10	16,63	0
5.2.10 ORIAR	1,39	1	9	0		9	10	7,19	2.250
5.2.11 EGUZKI	0,23	14	0	0		0	14	59,75	0
5.2.12. ERREPIE NAZIONALA 19	0,03	8	0	0	0	0	8	234,60	0
ZONAS MIXTAS-IND-RES		20	0	0		0	20		0
GUZTIRA / TOTAL	9,97	540	69	0	0	69	609	61,06	8.826
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
4.2.2. ELIZONDO	0,24	0	24	0		24	24	101,22	1.778
5.2.4. ZUBIZAHAR	0,30	12	13	0		13	25	82,81	1.378
5.2.8. BEROSTEGI-AUZOA	1,48	15	0	0	26	26	41	27,69	2.548
GUZTIRA / TOTAL	2,02	27	37	0	26	63	90	44,57	5.704
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
3.2.1. ERGOIENA	1,67	18	38	12		50	68	40,83	5.156
GUZTIRA / TOTAL	1,67	18	38	12		50	68	40,83	5.156
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**13,66**	**585**	**144**	**12**	**26**	**182**	**767**	**56,15**	**19.686**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		66	0	0		0	66		0
GUZTIRA / TOTAL		66	0	0		0	66		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **5**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m²s)** Edificabilidad por ejecutar (m²t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
4.1.2. AJOAIN I	0,83	0,83	0,00	0
4.1.3. AJOAIN II	0,42	0,42	0,00	0
5.1.1. IZTATOR	2,98	2,98	0,00	0
5.1.2. SAN MIGUEL	1,99	1,99	0,00	0
5.1.3. OLA	3,07	3,07	0,00	0
5.1.4. BEROSTEGI	0,76	0,76	0,00	0
5.1.5. EGUZKI ONDO	0,21	0,21	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	10,25	10,25	0,00	0

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

4.1.4. AJOAIN III	1,41	0,00	1,41	6.358
GUZTIRA / TOTAL	1,41	0,00	1,41	6.358

LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

3.1.1 EGIA	3,71	0,48	3,23	14.519
GUZTIRA / TOTAL	3,71	0,48	3,23	14.519
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**15,37**	**10,73**	**4,64**	**20.877**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,78	**2,10**	**0,00**	**13,31**	**3,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,62**	**8,41**	**35,70**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
265,69	**2,22**	**323,80**	**11,20**	**131,44**	**0,00**	**60,92**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**795,27**

OHARRAK

Industria eremuetan dauden etxebizitzak ZONAS MIXTAS-IND-RES-en jaso ditugu.

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, duten tamainagatik, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

OBSERVACIONES

Se han recogido las viviendas de zonas Industriales en ZONAS MIXTAS-IND-RES.

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (30/04/2013)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (30/04/2013)