UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Zati bat onartu eta bestea eten Aprobación y susp. Parcial
LEZO	**HAPO** P.G.O.U.	**2013**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **847 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.033** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AOU 1 Alde Zaharra	2,61	348	0	0	0	0	348	133,10	0
AOU 2 Alde Zaharraren Kanpoaldea	3,01	616	0	0	0	0	616	204,65	0
AOU 3 Erdigune	10,29	1.071	0	0	0	0	1.071	104,08	0
AOU 4 Kabitte	2,66	178	0	0	0	0	178	66,92	0
AOU 11 Isasti	0,40	5	0	0	16	16	21	52,58	1.820
AOU 13 Marrukene	1,25	4	88	35	53	176	180	144,00	17.000
AOU 14 Algeposa 1	4,11	0	150	75	75	300	300	72,99	28.500
AOU 16 Maintzine Ekialdea	0,53	97	0	0	0	0	97	183,02	0
AOU 17 Maintzine	0,19	0	13	13	0	26	26	139,78	2.376
AOU 18 Maintzine Mendebaldea	0,29	13	0	0	0	0	13	44,29	0
AOU 19 Bat, Bi, Hiru Etxeak	0,17	23	0	0	0	0	23	135,29	0
AOU 20 Altamira	2,78	192	0	0	0	0	192	69,06	0
AOU 29 Villas	0,37	9	0	0	0	0	9	24,32	0
AOU 30 Altzate	1,12	88	0	0	0	0	88	78,57	0
AOU 38 Bitori	0,02	8	0	0	0	0	8	400,00	0
GUZTIRA / TOTAL	29,80	2.652	251	123	144	518	3.170	106,36	49.696
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AOU 6 Olatzar	2,03	57	30	33	0	63	120	59,18	11.100
GUZTIRA / TOTAL	2,03	57	30	33	0	63	120	59,18	11.100
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**31,83**	**2.709**	**281**	**156**	**144**	**581**	**3.290**	**103,36**	**60.796**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		214	0	0		0	214		0
GUZTIRA / TOTAL		214	0	0		0	214		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **73**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AOU 12 Antiguo Polígono 7	0,70	0,70	0,00	0
AOU 15 Algeposa 2	10,82	10,82	0,00	0
AOU 25 Papresa	2,26	2,26	0,00	0
AOU 27 Larrañaga	0,28	0,28	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AOU 28 Alcoholera	0,42	0,42	0,00	0
AOU 31 Sagasti	14,90	14,90	0,00	0
AOU 32 Ipintza	12,77	12,77	0,00	0
AOU 33 Itturrin	5,20	5,20	0,00	0
AOU 34 Salva	6,21	6,21	0,00	0
AOU 35 Guiasa	1,27	1,27	0,00	0
PUERTO S.G.	4,69	4,69	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	59,52	59,52	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AOU 36 Gaintxurizketa	14,13	0,00	14,13	63.605
GUZTIRA / TOTAL	14,13	0,00	14,13	63.605
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**73,65**	**59,52**	**14,13**	**63.605**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
5,43	**12,60**	**0,32**	**20,88**	**7,23**	**0,00**	**0,00**	**7,82 ***	**0,45**	**2,63**	**57,36**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
159,96	**4,18**	**135,55**	**144,89**	**214,30**	**0,00**	**20,05**	**5,23**	**0,00**	**0,00**	**684,16**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:
159 etxebitiza
61 eraikin
526 biztanle

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

287 viviendas
61 edificios
526 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. (21/12/2010)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. (17/05/2013)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Plan General de Ordenación Urbana. (21/12/2010)
- Plan General de Ordenación Urbana. (17/05/2013)