UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARRASATE/MONDRAGÓN	**HAPO** P.G.O.U.	**2016**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.291 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **21.749** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debagoiena** Alto Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
8 ISTIZABAL	3,38	38	4	0		4	42	12,43	1.000
9 GARAGARTZA	4,07	38	4	0		4	42	10,32	535
13 GARAIA		149	0	0		0	149		0
18 URIBARRI	21,66	2.436	0	0		0	2.436	112,47	0
23 OLANDIANOGAIN	1,06	4	0	0		0	4	3,77	0
26 ZARUGALDE	1,59	262	28	0		28	290	182,39	3.980
28 SAN ANDRES	7,68	1.272	7	0		7	1.279	166,54	800
34 SAN SOSEPEKO ETXEAK	0,91	82	0	0		0	82	90,11	0
46 OTALORA-ALTAMIRA	8,18	866	8	0		8	874	106,85	900
47 ALDE ZAHARRA	5,15	882	0	0		0	882	171,26	0
48 GARIBAI	8,99	842	0	0		0	842	93,66	0
53 ALDAIAZPI	0,80	54	0	0		0	54	67,50	0
54 ETXE TXIKIAK	0,49	18	0	0		0	18	36,73	0
56 ZERRAJERA	5,56	675	0	32		32	707	127,16	18.855
57 ZABALGUNEA	2,58	465	0	0		0	465	180,23	0
62 SANTAMAINA	9,77	1.166	0	0		0	1.166	119,34	0
63 LEGARGAIN	3,44	271	1	0		1	272	79,07	390
68 GOSAMENDI	1,34	18	0	0		0	18	13,43	0
69 MUSAKOLA	7,77	818	30	0		30	848	109,14	3.160
84 UDALA	10,84	28	0	0		0	28	2,58	0
GUZTIRA / TOTAL	105,26	10.384	82	32		114	10.498	99,73	29.620
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
1 GESALIBAR	2,26	40	34	0		34	74	32,74	1.975
2 BIZIOLA	1,30	8	7	0		7	15	11,54	1.670
5 ELEXGARAI	0,47	4	16	0		16	20	42,55	1.375
29 SAN ANDRES BERRI	1,53	120	0	60	50	110	230	150,33	10.780
33 URIBESALGO	0,45	5	40	0	20	60	65	144,44	6.170
35 INTXAUSTI	2,87	0	113	54	57	224	224	78,05	22.450
49 POPILO	0,56	9	3	0		3	12	21,43	840
55 ZALDIBAR	0,74	53	18	0		18	71	95,95	2.450
60 HONDARRIBIA KALEA	1,21	18	6	0	10	16	34	28,10	3.100
64 LEGARRE	0,63	8	80	0		80	88	139,68	8.208
74 SAN ISIDRO	0,34	0	32	0		32	32	94,12	2.670
GUZTIRA / TOTAL	12,36	265	349	114	137	600	865	69,98	61.688
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
16 URUBURU	4,10	0	70	160	70	300	300	73,17	30.000
61 AGERRE	3,59	0	78	0	22	100	100	27,86	11.260
GUZTIRA / TOTAL	7,69	0	148	160	92	400	400	52,02	41.260
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**125,31**	**10.649**	**579**	**306**	**229**	**1.114**	**11.763**	**93,87**	**132.568**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	203	0	0	0	203	0
GUZTIRA / TOTAL	203	0	0	0	203	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **187**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
10 IBARRETA	17,72	16,17	1,55	11.970
12 MARKULETE	22,60	22,60	0,00	0
14 MENDIBARREN	2,74	2,74	0,00	0
22 OLANDIANO	13,33	10,61	2,72	12.240
25 MEATZERREKA	0,68	0,68	0,00	0
30 BEDOÑABE	2,44	2,44	0,00	0
31 ESKATU	0,77	0,77	0,00	0
32 ETXALUZEKO HARROBIA	0,09	0,09	0,00	0
39 FAGOR SAN ANDRES	14,10	12,89	1,21	5.445
41 MUGARRIETA	4,06	4,06	0,00	0
65 GELMA	1,99	1,99	0,00	0
66 GAMEI	1,13	1,13	0,00	0
70 ZIGARROLA	9,42	9,42	0,00	0
77 EROSKI	3,78	3,78	0,00	0
80 PESA	0,52	0,52	0,00	0
81 TXURISENA	0,87	0,87	0,00	0
82 KATAIDE	5,99	5,99	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	102,23	96,75	5,48	29.655
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
7 KOBATE	15,51	11,20	4,31	17.145
67 ZALDUSPE	2,70	0,00	2,70	12.150
78 ZABALETA	3,10	0,93	2,17	7.965
GUZTIRA / TOTAL	21,31	12,13	9,18	37.260
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
11 EMALDI	5,10	0,00	5,10	23.000
13 GARAIA	43,36	5,04	38,32	172.440
21 OLANDIANO BERRI	7,27	0,00	7,27	32.715
24 MEATZERREKA BERRI	3,58	0,00	3,58	8.300
38 SAN JOSEPEKO HARROBIA	9,04	0,00	9,04	40.680
40 MUZIBAR	2,26	0,00	2,26	10.170
42 ZAPATAERREKA	0,57	0,00	0,57	2.565
GUZTIRA / TOTAL	71,18	5,04	66,14	289.870
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
85 ZARAA-MONTZON	20,75	0,00	20,75	93.375
GUZTIRA / TOTAL	20,75	0,00	20,75	93.375
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**215,47**	**113,92**	**101,55**	**450.160**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
36,88	**18,04**	**11,82**	**66,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,76**	**11,58**	**149,18**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
692,93	**27,11**	**1.527,80**	**10,52**	**424,70**	**0,00**	**109,30**	**0,00**	**8,68**	**0,00**	**2.801,04**

OHARRAK

HERRIGUNE ZAHARRA ETA ERREBALAK Birgaitze Integratuko Arearen eta SAN ANDRES AUZOA, A7 eta A11 EREMUAK Area Degradatuaren mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE ZAHARRA ETA ERREBALAK BIA
859 etxebitiza
147 eraikin
1594 biztanle

SAN ANDRES AUZOA, A7 eta A11 EREMUAK AD
1220 etxebitiza
82 eraikin
1594 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES y el Área Degradada Bº SAN ANDRES, AREAS A7 y A11 DE BEDARRETA con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES
859 viviendas
147 edificios
1594 habitantes

AD SAN ANDRES AREAS A7 y A11
1220 viviendas
82 edificios
1594 habitantes