UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MUTRIKU	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.763 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **5.379** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debabarrena** Bajo Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**Guztiak** **ET**/VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AR Centro Arrabal de Ibirriaga	0,42	72	0	0	0	72	171,43	0
AR Centro Casco Histórico	3,71	572	0	0	0	572	154,18	0
AR Centro Resto Villa	15,07	1.291	0	0	0	1.291	85,65	0
AR Mijoa-Pikupe	0,74	100	0	0	0	100	135,14	0
AR Urazamendik	1,04	92	0	0	0	92	88,46	0
AR2 Yurrita	0,43	32	0	0	0	32	74,42	0
AR3 Turrundegi	0,44	16	0	0	0	16	36,36	0
AR6 Komentua	1,13	46	0	0	0	46	40,71	0
S.R.2. Goiko Arba	3,58	51	0	0	0	51	14,25	0
S.R.4. Magdalena	3,10	188	0	0	0	188	60,65	0
UEA4 Txambolín	0,37	24	0	0	0	24	64,86	0
UEC1-C2 San Agustín-Arrasate	0,14	15	18	0	18	33	235,71	1.908
GUZTIRA / TOTAL	30,17	2.499	18	0	18	2.517	83,42	1.908
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
AR1 Calogero	0,63	21	33	0	33	54	85,71	3.498
AR4 Urasandi	0,90	0	67	0	67	67	74,44	7.102
AR5 San Miguel	0,97	0	21	0	21	21	21,65	3.150
AR7 Etxe Txiki	0,18	3	15	0	15	18	100,00	1.590
AR8 Dentici	0,16	0	6	0	6	6	37,50	636
UEB1 Azkiaga	0,79	4	38	0	38	42	53,16	4.028
GUZTIRA / TOTAL	3,63	28	180	0	180	208	57,30	20.004
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.R.1. Nicolás Burumendi	6,71	0	135	0	135	135	20,12	20.250
S.R.3. Bernabé	1,56	0	34	0	34	34	21,79	5.100
S.R.5. Urreizti	0,52	0	0	24	24	24	46,15	2.256
GUZTIRA / TOTAL	8,79	0	169	24	193	193	21,95	27.606
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**42,59**	**2.527**	**367**	**24**	**391**	**2.918**	**68,51**	**49.518**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
Diseminado		246	0	0	0	246		0
GUZTIRA / TOTAL		246	0	0	0	246		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **66**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Asentamiento Industrial Antiguo	0,17	0,17	0,00	0
Mijoa I	5,35	5,35	0,00	0
Puerto S.G.	2,22	0,54	1,68	7.560
S.I.2. Txirritxa	3,98	3,98	0,00	0
S.I.3. Antzomendi	2,02	2,02	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	13,74	12,06	1,68	7.560
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S.I.1. Mijoa II	2,74	1,72	1,02	4.579
GUZTIRA / TOTAL	2,74	1,72	1,02	4.579
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**16,48**	**13,79**	**2,70**	**12.139**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
6,04	**12,19**	**3,24**	**24,22**	**0,65**	**0,00**	**0,00**	**4,27 ***	**9,05**	**15,22**	**74,88**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
880,98	**452,76**	**424,74**	**144,10**	**598,33**	**0,00**	**124,08**	**0,00**	**4,06**	**0,00**	**2.629,05**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

638 etxebitiza
162 eraikin
910 biztanle

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (07/08/2006)**

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

638 viviendas
162 edificios
910 habitantes

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (07/08/2006)