UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Zati bat onartu eta bestea eten Aprobación y susp. Parcial
OÑATI	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **10.754 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **11.511** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debagoiena** Alto Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
I.2 SAN LORENTZO	6,52	580	0	0	0	580	88,96	0
I.3 OLAKUA	5,07	521	0	0	0	521	102,76	0
I.5 BIDAURRETA	2,80	6	0	0	0	6	2,14	0
I.8 ERREKALDE	4,13	476	0	0	0	476	115,25	0
I.9 MOIUA KALEA	0,23	32	4	0	4	36	156,52	424
I.10 MENDIKO KALEA	0,68	73	7	0	7	80	117,65	742
I.11 PORTU KALEA	0,46	43	0	0	0	43	93,48	0
I.12 BAKARDADEKO AMA KALEA	0,60	49	0	0	0	49	81,67	0
I.13 SANTA MARINA	1,69	58	5	0	5	63	37,28	530
I.14 PATRUE KALEA	0,33	24	4	0	4	28	84,85	424
I.15 MATINGUA-ETXALUZE	2,78	283	4	0	4	287	103,24	424
I.16 M. ZELAIA KALEA	0,23	29	0	0	0	29	126,09	0
I.17 KALEGOIENA	1,21	87	0	0	0	87	72,14	0
I.18 ARANTZAZU KALEA	0,23	29	3	0	3	32	139,13	318
I.19 ARRUENA	0,29	25	0	0	0	25	86,21	0
I.20-1 LEKUNBARRI	0,72	111	12	0	12	123	170,83	1.272
I.20-2 PORTALEKUA	0,13	5	0	0	0	5	38,46	0
I.21 ROKE AZKUNE	1,55	124	2	0	2	126	81,29	212
I.23 AZKOAGAIN	0,33	4	0	0	0	4	12,12	0
I.26 ALTZIBAR	1,88	5	0	0	0	5	2,66	0
I.27 ZUBIBARRI	0,23	32	2	0	2	34	147,83	212
I.28 AZKARRAGA	0,24	18	0	0	0	18	75,00	0
I.29 KALE BARRIA	2,57	307	12	0	12	319	124,12	1.272
I.30 ENPARANTZA	3,28	58	0	0	0	58	17,68	0
I.31 GOIZEKO IZARRA	0,52	24	0	0	0	24	46,15	0
I.32 SAN JUAN	0,89	72	0	0	0	72	80,90	0
I.33 KALE ZAHARRA	3,82	401	0	0	0	401	104,97	0
I.35 KASABLANKA	1,53	146	32	12	44	190	124,18	4.568
I.36 LIZAUR-ETXEBERRIALDE	1,25	26	0	0	0	26	20,80	0
I.45 ZUBILLAGA	6,06	109	31	0	31	140	23,10	4.650
I.49 BIDEBARRIETA	5,28	401	0	0	0	401	75,95	0
I.52 KURTZEBIDE	2,18	32	4	0	4	36	16,51	1.000
I.53 OLABARRIETA	7,64	66	20	0	20	86	11,26	5.000
II.10 UGARKALDE	8,57	294	10	0	10	304	35,47	1.060
II.11 SAN MARTINALDEA	8,26	247	14	0	14	261	31,60	2.100
GUZTIRA / TOTAL	84,18	4.797	166	12	178	4.975	59,10	24.208
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
I.25 IGARTUA	1,50	0	16	0	16	16	10,67	4.000
I.34 KURTZEKUA	2,29	35	40	12	52	87	37,99	5.416
GUZTIRA / TOTAL	3,79	35	56	12	68	103	27,18	9.416
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
II.2 LAZARRAGA	8,60	6	82	164	246	252	29,30	27.716
GUZTIRA / TOTAL	8,60	6	82	164	246	252	29,30	27.716

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE/** VPP **ET/**VT / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**96,57**	**4.838**	**304**	**188**	**492**	**5.330**	**55,20**	**61.340**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	420	0	0	0	420	0
GUZTIRA / TOTAL	420	0	0	0	420	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **2**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
I.22 BEREZAOKO IND. GUNEA	9,15	9,15	0,00	0
I.24 BETIK	1,77	1,77	0,00	0
I.37 ARBOLETAKO IND. GUNEA	19,92	19,92	0,00	0
I.40 URBIETA	1,53	1,53	0,00	0
I.41 ETXEAUNDI	3,73	3,73	0,00	0
I.42 GARIBAIKO IND. GUNEA	6,99	6,99	0,00	0
I.43 SANTXOLOPETEGI	11,87	11,87	0,00	0
I.44 ZUBILLAGAKO IND. GUNEA	6,21	6,21	0,00	0
I.46 ALTUNA	1,58	1,58	0,00	0
I.47 FANDERIA	2,68	2,68	0,00	0
I.54 DOLAETXE	3,37	3,37	0,00	0
I.55 OSINURDIN	5,87	5,87	0,00	0
I.56 KANPIAZELAI	1,26	1,26	0,00	0
II.7 MIGELENA	4,51	3,64	0,87	2.650
GUZTIRA / TOTAL	80,45	79,57	0,87	2.650
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
II.4 ZUGAZTUI	4,43	1,93	2,51	11.279
II.12 MUNAZATEGI	6,83	4,43	2,40	18.974
II.14 URRUTXU	7,19	4,71	2,48	11.179
GUZTIRA / TOTAL	18,45	11,06	7,39	41.432
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**98,90**	**90,64**	**8,26**	**44.082**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **2,27**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
151,01	**19,17**	**0,00**	**29,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16,04**	**215,39**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
2.740,44	**0,00**	**2.403,94**	**262,82**	**4.600,34**	**96,18**	**233,32**	**0,00**	**6,10**	**0,00**	**10.343,14**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

978 etxebitiza
202 eraikin
1740 biztanle

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak. (13/07/2007)**

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

978 viviendas
202 edificios
1740 habitantes

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b). (13/07/2007)