UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ORIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2012**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **970 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.152** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A-1 CASCO HISTÓRICO	3,40	414	24	0	24	438	128,82	2.544
A-2 MUTIOZABAL (MIXTO)		19	5	0	5	24		530
A-3 ENSANCHE	5,49	770	27	0	27	797	145,17	2.862
A-4 AITA LERTXUNDI	0,99	162	0	0	0	162	163,64	0
A-5 ARAMENDI TOKI-ALAI	1,18	141	0	0	0	141	119,49	0
A-6 ERRIBERA	2,47	217	0	0	0	217	87,85	0
A-7 BIKAMIOTA	3,25	88	1	0	1	89	27,38	150
A-9 AZKUE	1,33	116	0	0	0	116	87,05	0
A-11 HONDARTZA	12,08	307	0	0	0	307	25,41	0
A-16 ANIBARKO PORTUA	1,79	167	0	0	0	167	93,30	0
S-8 MUNTO	4,27	274	0	0	0	274	64,17	0
GUZTIRA / TOTAL	36,25	2.675	57	0	57	2.732	75,36	6.086
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
A-14 DIKE	1,70	12	125	24	149	161	94,71	15.602
GUZTIRA / TOTAL	1,70	12	125	24	149	161	94,71	15.602
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**37,95**	**2.687**	**182**	**24**	**206**	**2.893**	**76,22**	**21.688**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		109	0	0	0	109		0
GUZTIRA / TOTAL		109	0	0	0	109		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **6**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A-2 MUTIOZABAL (MIXTO)	1,04	1,04	0,00	0
A-15 C. AROCENA (Terciario)	0,96	0,96	0,00	0
A-18 ORTZAIKA (MIXTO)	2,36	2,36	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	4,36	4,36	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A-19 BOTALEKU	2,03	0,90	1,13	5.082
GUZTIRA / TOTAL	2,03	0,90	1,13	5.082
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S-20 AIZPERRO	4,82	0,00	4,82	21.690
GUZTIRA / TOTAL	4,82	0,00	4,82	21.690
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**11,21**	**5,26**	**5,95**	**26.772**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,95	**8,88**	**0,00**	**19,88**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8,89**	**0,30**	**63,25**	**104,15**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
177,07	**103,79**	**176,28**	**45,39**	**282,90**	**0,00**	**31,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**816,69**

OHARRAK

A-2 MUTIOZABAL (MIXTO) eremuan ekonomia-jarduerak zein egoitzak ezarri ahal dira.

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

438etxebitiza
93 eraikin
720 biztanle

OBSERVACIONES

El ámbito A-2 MUTIOZABAL (MIXTO) permite usos mixtos residenciales y de actividades económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

438 viviendas
93 edificios
720 habitantes

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU: ÁMBITOS DISCONTÍNUOS "DIKE-KOFRADIA"**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU: ÁMBITOS DISCONTÍNUOS "DIKE-KOFRADIA"