UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ORMAIZTEGI	**HAPO** P.G.O.U.	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **685 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.245** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
Area 1 ERDIALDEA	4,05	296	0	0	0	296	73,09	0
Area 2 GABIRIALDE	1,55	104	5	0	5	109	70,32	530
Area 6 ARANBERRI	0,21	12	0	0	0	12	56,10	0
GUZTIRA / TOTAL	5,81	412	5	0	5	417	71,72	530
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
Area 3 MUXIKA	1,99	99	64	0	64	163	81,91	6.784
Area 8 URBIETA	0,40	0	26	0	26	26	65,00	2.756
GUZTIRA / TOTAL	2,39	99	90	0	90	189	79,08	9.540
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
Sector 5 APAZELAI	1,30	0	13	0	13	13	10,00	3.250
Sector 7 ANTONENE	2,79	0	10	0	136 146	146	52,33	16.279
GUZTIRA / TOTAL	4,09	0	23	0	136 159	159	38,88	19.529
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**12,29**	**511**	**118**	**0**	**136 254**	**765**	**62,23**	**29.599**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		72	0	134	134	206		33.500
GUZTIRA / TOTAL		72	0	134	134	206		33.500

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Area 10 LIZARRALDE	1,15	1,15	0,00	0
Area 11 BUTROALDEA	2,15	2,15	0,00	0
Area 12 ZELAETA	8,39	7,38	1,01	4.545
Area 13 LEZETA	1,25	1,25	0,00	0
Area 14 SOSOZABAL	2,22	2,22	0,00	0
Area 15 BEHEKO SOROA	0,93	0,93	0,00	0
Area 16 IGARA	2,99	2,99	0,00	0
Area 17 UGARTE	2,98	1,80	1,18	5.310

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Area 18 ZELAIKOA	4,27	2,54	1,73	7.785
GUZTIRA / TOTAL	26,33	22,41	3,92	17.640
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
Sector 19 IRAI ERROTA	7,96	0,00	7,96	35.820
Sector 20 DORRALDEGI	2,42	0,00	2,42	10.890
GUZTIRA / TOTAL	10,38	0,00	10,38	46.710
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**36,71**	**22,41**	**14,30**	**64.350**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,17	**1,77**	**0,00**	**14,72**	**1,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,12**	**22,90**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
32,99	**97,44**	**403,68**	**10,05**	**48,88**	**0,00**	**20,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**613,10**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (01/02/2011)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (01/02/2011)