UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
OIARTZUN	**HAPO** P.G.O.U.	**2015**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **5.950 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **10.350** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT		**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ALT-2 ALTZIBAR ERDIALDEA	4,58	479	11	0	0	11	490	107,08	1.475
ALT-4 OLALDE	1,51	132	0	0	0	0	132	87,40	0
ALT-6 ALTZIBAR MENDEBALDEA	0,70	32	0	8	0	8	40	56,88	600
ARR 1 ARRAGUA	0,85	221	0	0		0	221	259,06	0
ARR-3 ARRAGUA HEGOA-LARREZABALETA	5,85	179	0	0	0	0	179	30,60	0
ARR-5 MENDIN	8,49	90	1	0	0	1	91	10,72	250
ELI-1 ELIZALDE ERDIA	3,83	472	2	0		2	474	123,82	140
ELI-3 ELIZALDE MENDEBALDEA	17,88	459	10	15	0	25	484	27,07	3.792
ELI-4 LEGARRE	0,98	49	0	0	0	0	49	50,13	0
ELI-5 ELIZALDE EKIALDEA	11,55	489	1	0	0	1	490	42,42	250
ELI-6B ELIZALDE HEGOALDEA	0,05	2	0	0	0	0	2	39,60	0
ELI-6C	0,21	6	0	0	0	0	6	28,97	0
ITU-1 ITURRIOTZ	3,15	242	0	0	0	0	242	76,82	0
ITU-3 ALTAMIRA	3,32	19	2	0	0	2	21	6,32	450
KAR-1 KARRIKA	2,20	39	2	0	0	2	41	18,67	370
UGA-3 TXARA	5,86	208	0	0	0	0	208	35,51	0
UGA-4 IHURRITA ERROTA	0,71	5	0	0	0	0	5	7,07	0
UGA-5 UGALDETXO MENDEBALDEA	3,02	82	0	0	0	0	82	27,12	0
GUZTIRA / TOTAL	74,74	3.205	29	23	0	52	3.257	43,58	7.327
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ALT-1 ALTZIBAR ZAHARRA (AMBITO NO APROBADO EN EL PGOU)	1,20	39	62	0	0	62	101	84,38	6.572
ALT-3 ALTZIBAR HEGOALDEA	1,08	0	32	12	12	56	56	51,62	5.840
ARR-1A ARRAGUA	0,98	219	60	18	18	96	315	319,89	9.936
ERG-1 ERGOIEN	6,49	48	22	21	9	52	100	15,42	5.450
GUR-1 GURUTZE	2,51	27	13	6	0	19	46	18,29	3.390
ITU-2 ITURRIOZ EKIALDEA	0,60	16	14	12	0	26	42	69,44	2.700
UGA-1 UGALDETXO	3,77	86	91	60	62	213	299	79,23	19.170
UGA-2 IBARRE	0,34	22	0	0	8	8	30	88,68	880
GUZTIRA / TOTAL	16,98	457	294	129	109	532	989	58,23	53.938
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
ARR-1B ARRAGUA	5,70	0	74	200	56	330	330	57,87	27.648
ELI-6A ELIZALDE HEGOALDEA	3,39	0	50	110	40	200	200	58,95	20.800
GUZTIRA / TOTAL	9,09	0	124	310	96	530	530	58,27	48.448
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**100,81**	**3.662**	**447**	**462**	**205**	**1.114**	**4.776**	**47,37**	**109.713**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		887	0	0		0	887		0
GUZTIRA / TOTAL		887	0	0		0	887		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **26**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ALT-5 ALTZIBAR INDUSTRIAGUNEA	0,69	0,69	0,00	0
ARR-3A-PEAJE	0,88	0,88	0,00	0
ELI-3B	0,13	0,13	0,00	0
LAN-1 LANBARREN POLIGONOA	51,58	22,02	29,56	133.011
LAN-4 USATEGIETA ZERBITZUGUNEA	7,28	7,28	0,00	0
LAN-5 ITTURRIN	0,95	0,95	0,00	0
LAN-6 CAMPING LA ROSALEDA	5,55	5,55	0,00	0
LIN-1 LINTZIRIN	3,80	3,80	0,00	0
LIN-2 CC LINTZIRIN MZ	5,34	5,34	0,00	0
LIN-3 ERROTA LEGORZARRA POLIGONOA	7,94	7,94	0,00	0
LIN-4 OLIDENEKO KANPINA	1,92	1,92	0,00	0
LIN-6 LINTZIRINGAINA POLIGONOA	17,62	6,00	11,62	52.290
LIN-7 MAKARRASTEGI POLIGONOA	4,57	4,57	0,00	0
LIN-8 ARKOTZ	1,41	1,41	0,00	0
UGA-6 INDUSTRIALDEA	1,51	1,51	0,00	0
UGA-7 TALAIA	6,28	6,28	0,00	0
UGA-8 ARANGUREN	4,84	4,84	0,00	0
UGA-9 CC MAMUT MZ	5,85	5,85	0,00	0
UGA-10 UGALDETXO POLIGONOA	22,85	22,85	0,00	0
UGA-11 ZERRADI	2,78	1,74	1,04	4.680
GUZTIRA / TOTAL	153,77	111,55	42,22	189.981
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
LAN-3 LANBARRENGAINA POLIGONOA	8,18	0,00	8,18	35.000
GUZTIRA / TOTAL	8,18	0,00	8,18	35.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**161,95**	**111,55**	**50,40**	**224.981**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
18,10	**22,88**	**10,15**	**49,86**	**2,66**	**0,36**	**0,00**	**0,00**	**6,37**	**44,50**	**154,88**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
3.366,35	**616,36**	**209,27**	**274,80**	**704,37**	**115,63**	**245,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.532,36**

OHARRAK OBSERVACIONES

OHARRAK

ALT-1 eremuarentzako HAPOak proposatutako zehaztapenak ez dira behin betiko onartu. Beraz, eremu honetan indarrean dago 2007ko Arau Subsidiaroioek ziotena.

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

ELIZALDE AUZOA HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
191 etxebitiza
39 eraikin
319 biztanle

OBSERVACIONES

Las nuevas determinacines previstas por el PGOU para el ámbito ALT-1 no han sido aprobadas definitivamente. En consecuencia, sigue vigente el régimen urbanístico anterior, que es el recogido en las NNSS de 2007.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO BARRIO ELIZALDE
191viviendas
39 edificios
319 habitantes