UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
PASAIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1997**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.059 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **16.723** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
1.01 DONIBANE	2,97	386	0	0	0	386	129,97	0
1.02 BORDALABORDA	1,02	108	0	0	0	108	105,88	0
1.03 BORDAUNDI	4,06	504	0	0	0	504	124,14	0
2.01 SAN PEDRO	3,21	343	0	0	0	343	106,85	0
2.02 ZAMATETE	4,13	398	32	39	71	469	113,68	7.214
2.03 SALINAS	2,50	513	0	0	0	513	205,20	0
2.04 PABLO ENEA	4,50	434	0	24	24	458	101,78	2.352
2.05 PESCADERIA	3,33	311	0	0	0	311	93,39	0
2.06 ARANEDER	2,92	386	0	0	0	386	132,19	0
2.07 TRINTXER	3,13	701	0	0	0	701	223,96	0
2.08 AZKUENE	4,70	819	0	0	0	819	174,26	0
2.09 AZKUENE GOIA	1,00	41	0	0	0	41	41,00	0
3.01 ANTXO IPARRA	6,25	1.960	32	0	32	1.992	318,72	3.392
3.02 ANTXO HEGOA	3,97	212	0	0	0	212	53,40	0
3.03 MOLINAO ITSASADARRA	0,53	136	0	0	0	136	256,60	0
GUZTIRA / TOTAL	48,22	7.252	64	63	127	7.379	153,04	12.958
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.12.1 LARRABIDE AZPI	2,60	0	20	0	20	20	7,69	5.000
S.12.2 BIDASOA GOIA	2,05	6	20	0	20	26	12,68	5.000
GUZTIRA / TOTAL	4,65	6	40	0	40	46	9,89	10.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**52,87**	**7.258**	**104**	**63**	**167**	**7.425**	**140,45**	**22.958**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
LARRABIDE	3,42	8	0	0	0	8	2,34	0
RESTO SNU**		7	0	0	0	7		0
GUZTIRA / TOTAL	3,42	15	0	0	0	15	2,34	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.U. 3.03.03 PABINSA	0,20	0,20	0,00	0
PUERTO S.G.	30,21	30,21	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	30,41	30,41	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**30,41**	**30,41**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
34,29	**206,45**	**0,00**	**5,59**	**3,70**	**0,00**	**0,00**	**20,97 ***	**1,19**	**0,00**	**272,19**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
637,31	**38,64**	**7,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16,42**	**0,00**	**3,42**	**703,53**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

SAN PEDRO ETA DONIBANE HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
847 etxebizitza
164 eraikin
1588 biztanle

PABLO ENEA AUZOA AD
471 etxebizitza
43 eraikin
1140 biztanle

TRINTXER AZKUENE AUZOA AD
1356 etxebizitza
97 eraikin
3272 biztanle

ANTXO IPARRA AD
2129 etxenbizitza
119 eraikin
4519 biztanle

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada y las Áreas Degradadas con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO SAN PEDRO Y SAN JUAN
847 viviendas
164 edificios
1588 habitantes

AD BARRIO PABLO ENEA
471 viviendas
43 edificios
1140 habitantes

AD BARRIO TRINTXER AZKUENE
1356 viviendas
97 edificios
3272 habitantes

AD ANTXO IPARRA
2129 viviendas
119 edificios
4519 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak. (14/08/1996)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa, A 2.05.2 Arrandegi eremuari dagokiona (20/03/2000)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (14/08/1996)
- Modificación de las NNSS referida al área A 2.05.2 Pescadería (20/03/2000)