UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
SORALUZE-PLACENCIA DE LAS	HAPO P.G.O.U.	2017

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.403 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.705** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debabarrena** Bajo Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AU 5 EZOZIBIDEA	1,70	223	0	0	0	223	131,37	0	
AU 6 GABOLATS	0,42	93	0	0	0	93	219,65	0	
AU 7 LORALDE	0,23	31	0	0	0	31	133,74	0	
AU 8 ARRAIKUA	0,79	170	0	0	0	170	215,30	0	
AU 9 ERREGETXE	0,61	82	0	0	0	82	133,57	0	
AU 10 ESTAZIÑO	1,09	138	0	0	0	138	127,08	0	
AU 11 ALDE ZAHARRA	0,87	195	0	0	0	195	223,83	0	
AU 12 SANTA ANA	0,53	117	0	0	0	117	219,31	0	
AU 13 ZELETA	0,46	92	0	0	0	92	202,06	0	
AU 15 OLEA	0,49	5	0	0	0	5	10,29	0	
AU 18 TXURRUKENA GOIKOA	0,47	75	0	0	0	75	158,26	0	
AU 19 TXURRUKENA BEHEKOA	1,37	199	0	0	0	199	145,52	0	
AU 21 ERREKALDE BEHEKOA	0,40	46	0	29	29	75	187,50	2.842	
AU 22 ERLAEGIALDEA	0,87	72	8	0	8	80	92,12	800	
AU 23 ATXURI ERRABAL	0,69	175	3	0	3	178	257,63	360	
AU 24 BALTEGIETA	0,90	120	0	0	0	120	132,95	0	
AU 26 BALTEGIETA-ITURBURUA	0,09	13	0	0	0	13	138,30	0	
AU 27 SAGAR ERREKA	0,25	49	0	0	0	49	192,53	0	
GUZTIRA / TOTAL	12,24	1.895	11	29	40	1.935	158,09	4.002	
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AU 14 OLALDEA	0,85	0	38	17	48	103	103	121,32	9.900
AU 25 CAÑONES	0,77	0	0	45	45	90	90	117,42	8.820
GUZTIRA / TOTAL	1,62	0	38	62	93	193	193	119,47	18.720
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**13,86**	**1.895**	**49**	**91**	**93**	**233**	**2.128**	**153,59**	**22.722**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		82	0	0	0		82		0
GUZTIRA / TOTAL		82	0	0	0		82		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU 1 AGUINAGA-MALTZAGA	2,28	2,28	0,00	0
AU 2 AMILLAGA	1,47	1,47	0,00	0
AU 4 MENDIOLA INDUSTRIALDEA	4,18	4,18	0,00	0
AU 16 MENDIZABAL	0,71	0,71	0,00	0
AU 17 SALOGUEN	0,17	0,17	0,00	0
AU 20 ERREKALDE GOIKOA	0,40	0,40	0,00	0
AU 27 SAGAR ERREKA	2,04	2,04	0,00	0
AU 28 SAGARRAGA	0,92	0,92	0,00	0
AU 29 UGARROA	1,35	1,35	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	13,52	13,52	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**13,52**	**13,52**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,50	**2,65**	**0,00**	**22,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,04**	**14,70**	**43,49**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
445,37	**52,72**	**595,58**	**4,69**	**193,18**	**0,00**	**40,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.332,13**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
197 etxebitiza
37 eraikin
312 biztanle

ASILO-ATZURI-ZUBIA EREMUA AD
248 etxebizitza
39 eraikin
521 biztanle

ESOZIA-GABOLATZ-ARRAIKUA EREMUA AD
490 etxebizitza
51 eraikin
978 biztanle

LORALDE AUZOA AD
30 etxebizitza
7 eraikin
58 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada y las Áreas Degradadas con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
197 viviendas
37 edificios
312 habitantes

AD AREA ASILO-ATZURI-ZUBIA
248 viviendas
39 edificios
521 habitantes

AD AREA ESOZIA-GABOLATZ-ARRAIKUA
490 viviendas
51 edificios
978 habitantes

AD BARRIO LORALDE
30 viviendas
7 edificios
58 habitantes