UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ERRENTERIA	**HAPO** P.G.O.U.	**2004**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.193 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **39.714** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
04-CAPUCHINOS	8,43	1.070	0	0	0	1.070	126,88	0
05-BASONAGA-SORGINTXULO	3,61	196	19	0	19	215	59,56	2.014
06-VERSALLES	2,53	50	0	0	0	50	19,76	0
07-ALABERGA	10,95	603	0	0	0	603	55,07	0
08-MORRONGUILLETA	7,66	1.331	0	0	0	1.331	173,76	0
09-GALTZARABORDA E.	5,86	681	0	0	0	681	116,21	0
10-GALTZARABORDA O.	13,47	1.561	0	0	0	1.561	115,89	0
11-BERAUN	17,62	2.260	0	0	0	2.260	128,26	0
12-VAGUADA PONTIKA	9,53	1.308	0	0	0	1.308	137,31	0
13-GAZTAÑO	6,95	423	39	0	39	462	66,47	4.134
14-CENTRO	16,70	2.479	0	0	0	2.479	148,44	0
15-IZTIETA	7,85	1.742	0	0	0	1.742	221,91	0
18-OLIBET	3,25	679	36	0	36	715	220,00	3.816
20-GABIERROTA	3,55	483	0	0	0	483	136,06	0
21-LARZABAL	0,27	85	0	0	0	85	314,81	0
22-AGUSTINAS	10,05	913	0	0	0	913	90,85	0
23-VILLAS VIADUCTO	0,60	5	0	0	0	5	8,29	0
30-ZAMALBIDE SUR	0,67	7	0	0	0	7	10,45	0
34-VAGUADA GAZTAÑO	1,20	47	0	0	0	47	39,17	0
35-DEPÓSITO DE LAS AGUSTINAS	4,27	138	0	0	0	138	32,31	0
37-LA FANDERÍA	16,48	636	0	0	0	636	38,59	0
38-MARKOLA	10,15	300	0	0	0	300	29,57	0
39-LARZABAL-ARRAGUA	4,52	230	0	0	0	230	50,88	0
41-MASTI-LOIDI	0,15	37	0	0	0	37	245,03	0
45-AÑABITARTE	8,63	20	0	0	0	20	2,32	0
61-SAGARDIBURU	3,83	41	3	0	3	44	11,49	750
63-AZAÑETA	2,10	13	1	0	1	14	6,67	250
GUZTIRA / TOTAL	180,88	17.338	98	0	98	17.436	96,39	10.964
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
16-ALTZATE	3,07	1	158	39	197	198	64,50	20.570
GUZTIRA / TOTAL	3,07	1	158	39	197	198	64,50	20.570
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
32-ESNABIDE	2,24	27	54	0	54	81	36,16	5.724
44-ZAMALBIDE NORTE	13,00	2	38	54	92	94	7,23	14.576
48-TOLARE BERRI	6,61	4	40	18	58	62	9,38	11.692
56-GAMONGOA	6,88	0	164	526	690	690	100,26	66.828
57-PERUTXENE/SAGASTI	10,86	6	184	126	310	316	29,09	39.444
58-PALACIO ZARRA/LARRETXIPI	21,73	0	44	156	200	200	9,20	25.664
GUZTIRA / TOTAL	61,32	39	524	880	1.404	1.443	23,53	163.928
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**245,28**	**17.378**	**780**	**919**	**1.699**	**19.077**	**77,78**	**195.462**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	207	0	0	0	207	0
GUZTIRA / TOTAL	207	0	0	0	207	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **18**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
02-HARINERA	0,52	0,52	0,00	0
19-PAP. ESPAÑOLA	8,94	8,94	0,00	0
24-ARANGUREN	3,71	3,71	0,00	0
28-EGIBURU	3,23	3,23	0,00	0
41-MASTI-LOIDI	17,04	17,04	0,00	0
42-TXIRRITA-MALEO	15,95	15,95	0,00	0
60-EGIBURU BERRI	28,52	19,91	8,61	38.737
PUERTO S.G.	7,00	7,00	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	84,91	76,30	8,61	38.737
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
29-EGILUZE	6,30	4,50	1,80	8.093
55-VILLA MARIA LUISA	0,12	0,00	0,12	540
GUZTIRA / TOTAL	6,42	4,50	1,92	8.633
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
59-URKIOLA	8,85	0,00	8,85	39.825
GUZTIRA / TOTAL	8,85	0,00	8,85	39.825
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**100,18**	**80,80**	**19,38**	**87.195**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
28,09	**244,16**	**0,00**	**38,79**	**6,04**	**7,56**	**0,00**	**2,80 ***	**8,29**	**56,39**	**392,12**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
675,97	**0,00**	**820,87**	**64,18**	**642,50**	**0,00**	**193,55**	**58,36**	**0,00**	**0,00**	**2.455,43**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

Jaso diren baimenak etxebizitza betetzeko lehen baimenei dagozkie.

Birgaitze Integratuko Areen eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

1) HERRIGUNE HISTORIKOA 2 BIA
697 etxebizitza
134 eraikin
1229 biztanle

2) GASTAÑO HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
268 etxebizitza
47 eraikin
520 biztanle

3) GALTZARABORDA AUZOA AD
2339 etxebizitza
201 eraikin
5351 biztanle

4) IZTIETA AUZOA AD
1696 etxebizitza
77 eraikin
3456 biztanle

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Las licencias reflejadas son licencias de primera ocupación de viviendas.

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada y de las Áreas Degradas con los siguientes datos:

1) ARI CASCO HISTÓRICO 2
697 viviendas
134 edificios
1229 habitantes

2) ARI BARRIO GAZTAÑO
268 viviendas
47 edificios
520 habitantes

3) AD GALTZARABORDA
2339 viviendas
201 edificios
5351 habitantes

4) AD BARRIO DE IZTIETA
1696 viviendas
77 edificios
3456 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **HAPOren 1. aldaketa eremu hauei dagokionez: AREA-05, ÁREA-14, ÁREA-22, ÁREA-28 eta SECTOR 39 'LARZABAL/ARRAGUA' (14/05/2007)**
- **HAPOren 3. aldaketa 57 Sektorea PERUTXENE-SAGASTI egokitzeari dagokionez (02/07/2009)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación nº1 del PGOU relativa a las áreas: AREA-05, ÁREA-14, ÁREA-22, ÁREA-28 y SECTOR 39 'LARZABAL/ARRAGUA' (14/05/2007)
- Modificación nº3 del PGOU referente a la adaptación del Sector 57 PERUTXENE-SAGASTI (02/07/2009)