UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN	**HAPO** P.G.O.U.	**2010**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **6.100 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **182.716** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	 **ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AL.01 LA HERRERA	0,65	99					99	152,31	
AL.01.1 SAN LUIS	7,34	761	17	60		77	838	114,17	7.682
AL.02 LARRATXO	13,97	2.503					2.503	179,17	
AL.02.1 TXINGURRI	1,37	9	76	24	24	124	133	97,08	12.760
AL.03 ALTZA GAINA	16,89	1.524					1.524	90,23	
AL.04.1 LARDI ALDE HEGOA	3,15	354	0	71	35	106	460	146,05	10.388
AL.04.2 JOLASTOKIETA ALTO	0,92	163	0	0	0	0	163	177,17	0
AL.06 PIKABEA	1,84	206					206	111,96	
AL.06.1 VILLA DOLORES	0,16	15	0	0		0	15	93,75	0
AL.07 OLETA	5,41	599					599	110,72	
AL.08 HARRIA	15,40	1.774					1.774	115,19	
AL.08.2 ROTETA AZPIKOA	0,93	16	19	0		19	35	37,63	3.700
AL.10 BUENAVISTA	3,77	531					531	140,85	
AL.11 ALTO DE BUENAVISTA	7,14	256					256	35,85	
AL.11.1 ZULUAGA	0,47	14	0	0		0	14	29,76	0
AL.11.2 EUFEMIA	0,05	5	1	0		1	6	120,00	106
AL.11.3 REGINA CONCEPCIÓN	0,19	0	7	0		7	7	36,71	840
AL.12 ESKALANTEGI	1,48	302					302	204,05	
AL.12.1 SASUATEGI	3,59	11	78	13	13	104	115	32,03	10.901
AL.13 MOLINAO	1,43	81					81	56,64	
AL.13.1 IPARRALDE	0,36	9	0	0		0	9	25,00	0
AL.18 LAS MERCEDES	0,71	26					26	36,62	
AM.01 ENSANCHE DE AMARA (I)	8,74	2.222					2.222	254,23	
AM.02 ENSANCHE DE AMARA (II)	12,27	3.398	5	0		5	3.403	277,39	530
AM.03 ENSANCHE DE AMARA (III)	20,45	4.726					4.726	231,10	
AM.04 ENSANCHE DE AMARA (IV)	10,92	1.564					1.564	143,22	
AM.05 RIBERAS DE LOIOLA	20,54	2.184	0	0		0	2.184	106,33	0
AM.06 MORLANS	2,59	600					600	231,66	
AM.09 MORLANS BEHERA	8,29	594	0	0		0	594	71,65	0
AÑ.01 ATOTXA ERREKA	2,30	31					31	13,48	
AÑ.03 AÑORGA TXIKI	4,98	506					506	101,61	
AÑ.03.01 AÑORGAKO GELTOKIA	3,46	18	155	52	52	259	277	80,06	26.622
AÑ.05 AÑORGA	3,91	75					75	19,18	
AÑ.07 AMASORRAIN	10,96	185					185	16,88	
AO.02 EL ANTIGUO	8,76	2.126					2.126	242,69	
AO.03 SEMINARIO	28,29	1.890	81	0		81	1.971	69,67	8.586
AO.04 TXANTXA ERREKA	11,48	413					413	35,96	
AO.05 LIZARRITURRI	1,62	161					161	99,38	
AO.06 BENTA-BERRI	15,69	1.542					1.542	98,28	
AO.08 ENSANCHE DE ONDARRETA	10,31	912					912	88,46	
AO.09 CIUDAD JARDÍN ONDARRETA (I)	4,24	130					130	30,66	
AO.10 CIUDAD JARDÍN ONDARRETA (II)	2,37	118					118	49,79	
AO.11 MIRANDA ALDE	0,35	33					33	94,29	
AO.12 ERREGENEA	5,47	142					142	25,96	
AO.12.1 TXAPALADEGI BERRI	1,24	0	25	0		25	25	20,16	2.965
AO.13 TORRE SATRUSTEGI	3,17	44					44	13,88	
AO.14 CARRETERA DEL FARO	3,96	136					136	34,34	
AU.01 MANTEO	10,02	388	16	4	4	24	412	41,12	2.480

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE** / VPS | **Guztiak** / Total **ET** / VT	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

AU.02 ULIA BARREN	23,26	575					575	24,72	
AU.03 MITXELENE	3,15	93					93	29,52	
AU.04 TOKIEDER	3,89	81	0	0		0	81	20,82	0
AU.05 ATEGORRIETA	14,02	340	15	0		15	355	25,32	2.250
AU.06 RELOJ DE ATEGORRIETA	1,21	129					129	106,92	
AY.01 MARAÑON	7,53	419					419	55,64	
AY.02 MIRACONCHA	8,82	144					144	16,33	
AY.03 PINTORE	4,64	87	0	0		0	87	18,75	0
AY.04 BASOERDI	5,20	135	12	0		12	147	28,27	1.800
AY.05 IZABURU	12,23	588					588	48,08	
AY.06 ARBAIZENEA	5,28	84	0	0		0	84	15,91	0
AY.07 LAZCANO	8,00	424	2	0		2	426	53,25	212
AY.08 MELODI	4,99	173					173	34,67	
AY.10 LUGARITZ	11,44	263	13	0		13	276	24,13	1.950
AY.11 PUYO-LANBERRI	22,72	1.040					1.040	45,77	
AY.11.1 LANBERRI	4,53	137	0	0	0	0	137	30,26	0
AY.12 ALTO DE ERRONDO (I)	5,28	194	0	0		0	194	36,74	0
AY.14 AIZKOLENE	4,46	37					37	8,30	
AY.15 ETXADI	11,64	477					477	40,98	
AY.16 PAGOLA	25,77	596	76	0		76	672	26,08	11.400
AY.17 BERA-BERA	32,26	920	1	0		1	921	28,55	150
AY.18 MUNTO	12,90	506	0	0		0	506	39,22	0
CE.02 PUERTO	1,05	122	5	0		5	127	120,95	530
CE.03 PARTE VIEJA	10,73	2.253					2.253	209,97	
CE.04 ENSANCHE	54,48	10.113					10.113	185,63	
CE.05 SAN BARTOLOME	4,48	605	102	0		102	707	157,81	10.812
CE.06 AMARA ZAHARRA	3,11	899	15	0		15	914	293,89	1.590
CE.07 PASEO DE MIRACONCHA	2,69	189					189	70,26	
CE.08 ALDAPETA	3,52	165					165	46,88	
CE.09 SAN ROKE	5,14	400					400	77,82	
CE.09.1 VILLAS DE SAN ROKE	0,29	5	11	0		11	16	55,17	1.166
EG.01 PASEO DE FRANCIA	2,61	217					217	83,14	
EG.02 PASEO DEL URUMEA	2,52	222					222	88,10	
EG.03 TABACALERA	1,07	0	121	41	40	202	202	188,79	20.764
EG.04 ATOTXA	6,40	686					686	107,19	
EG.06 DUQUE DE MANDAS	1,81	685					685	378,45	
EG.07 JAI-ALAI	14,01	794					794	56,67	
EG.08 ALDAKOENEA	8,04	405					405	50,37	
EG.09 SAN FRANCISCO JAVIER	3,23	415	0	0		0	415	128,48	0
EG.10 EGIA	8,40	2.975					2.975	354,17	
EG.11 IURESORO	3,87	537					537	138,76	
EG.12 TOLAREGOIA	7,00	151					151	21,56	
EG.14 TTURKOENE	2,79	78					78	27,96	
EG.15 MARTIN SANTOS	2,22	104					104	46,85	
EG.18 ALDUNAENE	1,58	199	0	40		40	239	151,27	3.920
GR.01 GROS (I)	8,72	2.745					2.745	314,79	
GR.02 GROS (II)	21,71	7.117					7.117	327,82	
GR.03 SAGÜES	2,73	505					505	184,98	
IB.01 ARRIOLA	15,52	445					445	28,67	
IB.02 TOLARE	14,29	112	4	0		4	116	8,12	1.000
IB.04 IGARA ESTE	2,53	285					285	112,65	
IB.05 AUTOP. BILBAO-BEHOBIA	0,29	0					0	0,00	
IB.06 LOREA	3,57	505					505	141,46	
IB.07 ETXEMAITE	1,05	56					56	53,33	
IB.08 ZAPATARI NORTE	1,61	357					357	221,74	
IB.10 BERIO	26,04	745					745	28,61	
IB.10.1 ETXEGI	1,08	92	0	0	4	4	96	88,52	392

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	 **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
IB.10.2 AITA BARANDIARAN	0,61	39	8	0		8	47	77,05	848
IB.12 ILLARRA	4,97	109		0			109	21,93	0
IB.14 ILLARRA BERRI	1,77	132					132	74,58	
IB.15 IBAI	4,11	18					18	4,38	
IB.18 ZAPATARI SUR	0,88	192	0	0		0	192	218,18	0
IB.19 IZA	5,48	574	0	0		0	574	104,76	0
IB.20 SESIOTEGI	0,82	20					20	24,39	
IB.21 ERROTABURU	10,49	647					647	61,68	
IG.01 AMEZTI	4,51	58	0	0		0	58	12,86	0
IG.02 PUEBLO IGELDO	2,96	124	0	12		12	136	45,95	1.176
IN.01 MARRUTXIPI	5,12	136	0	0		0	136	26,56	0
IN.02 INTXAURRONDO ZAHARRA	13,38	351	0	0		0	351	26,23	0
IN.03 INTXAURRONDO BERRI	30,58	2.670	0	0	0	0	2.670	87,31	0
IN.04 JULIMASENE	4,26	168	0	0		0	168	39,44	0
IN.05 MONS	17,66	1.335	0	0		0	1.335	75,59	0
IN.07 BARATZATEGI	38,45	2.434	0	87		87	2.521	65,57	8.526
LO.01 CIUDAD JARDIN LOIOLA. CONSOLIDADO	0,67	196	0	0		0	196	292,54	0
LO.02 LOIOLA	4,50	1.267	0	0		0	1.267	281,56	0
LO.03 IGELTEGI	9,41	541	0	0		0	541	57,49	0
LO.05 TXOMIN ENEA	1,20	161	0	0	0	0	161	134,17	0
LO.05.1 PLAN ESPECIAL TXOMIN ENEA	12,06	803	55	159	207	421	1.224	101,49	41.698
MA.05 MARTUTENE (Suspendido)	13,21	866	86	16	16	118	984	74,49	11.085
MA.06. SARRUETA (Suspendido)	8,53	48	326	218	0	544	592	69,40	49.000
MA.07. PORTUTXO (Suspendido)	4,80	114	22	8	0	30	144	30,00	4.000
MB.01 ALTO DE MIRACRUZ	16,86	465					465	27,58	
MB.02 BIDEBIETA-LA PAZ	18,84	2.131					2.131	113,11	
MB.03 GOMISTEGI	5,13	662	9				671	130,80	1.000
MB.04 BIDEBIETA-ARTAZKONE	4,99	546					546	109,42	
MB.05 ALCALDE JOSE ELOSEGI	1,32	267	5				272	206,06	1.075
MZ.01 MERKELIN	6,92	51	1	0		1	52	7,51	250
MZ.02 MIRAMON	15,21	285	0	0		0	285	18,74	0
MZ.03.1 IYOLA (I)	6,81	34	0	0		0	34	4,99	0
MZ.03.2 VIAL IYOLA	0,90	8	0	0		0	8	8,89	0
MZ.03.3 IYOLA (II)	9,75	115	17	0		17	132	13,54	4.250
MZ.03.4 MIRAMON (II)	13,34	75	11	0		11	86	6,45	2.750
MZ.06 AGERRE	25,33	131	0	0		0	131	5,17	0
MZ.07 ZORROAGA	2,90	83					83	28,62	
ZU.01 ZUBIETAKO KASKOA	5,38	87	6	0		6	93	17,29	1.500
GUZTIRA / TOTAL	1.121,11	93.964	1.403	805	395	2.589	96.567	86,13	272.654
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AL.07.1 VAGUADA DE OLETA	7,96	15	37	88	32	157	172	21,61	20.366
AL.08.1 LARRES	2,10	0	70	24	24	118	118	56,28	10.600
AL.14 PAPIN	3,22	7	134	44	44	222	229	71,12	20.600
AL.18.1 ALFE	0,90	0	28	9	9	46	46	51,11	4.080
AÑ.01.1 ATOTXA ERREKA	40,74	242	78	0		78	320	7,85	19.500
AU.05.1 VIVEROS	1,40	0	35	0	0	35	35	25,00	3.705
AU.05.2 S. IGNACIO - H.GÁRATE	0,79	0	35	0	0	35	35	44,30	3.680
EG.08.1 ONCOLÓGICO	1,99	1	83	0		83	84	42,31	8.894
GR.03.1 SAGÜES IPARRA	1,57	0	80	0	0	80	80	50,96	8.400
IB.06.01 RENAULT	0,36								
IB.12 ILLARRA AI.17	5,38	0	98	0	0	98	98	18,22	24.500
IB.22.1 EL INFIERNO	1,30	6	130	43	43	216	222	170,77	19.100
LO.01 CIUDAD JARDIN LOIOLA	5,09		98	50	50	198	198	38,90	25.000
MA.01 ANTZITA (Mixto)	5,83	0	266	178		444	444	76,16	40.000
MA.04 CAMPOS ELISEOS (Suspendido)	7,16	26	0	0		0	26	3,63	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/VPS / **Guztiak** **ET**/VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ZU.04 HIPODROMO. Tellerialde	1,92	0	0	33	131	164	164	85,42	14.800
GUZTIRA / TOTAL	87,71	297	1.172	469	333	1.974	2.271	25,89	223.225
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AL.17 ESNABIDE	2,29	0	35	98	15	148	148	64,63	13.465
AL.20 AUDITZ-AKULAR	63,11	18	761	1.674	609	3.044	3.062	48,52	320.480
AY.13 ALTO DE ERRONDO (II)	3,03	2	99	0		99	101	33,33	14.850
MA.08 ANTONDEGI	66,45	55	445	1.888	755	3.088	3.143	47,30	295.612
MZ.10 BASOZABAL	3,56	0	86	0		86	86	24,16	10.400
ZU.02 ALDATXETA	15,14	18	194	466	169	829	847	55,94	80.254
ZU.09 LIZARRAGA-ERROTABIDE	1,08	2	8	18	6	32	34	31,48	3.456
GUZTIRA / TOTAL	154,66	95	1.628	4.144	1.554	7.326	7.421	47,98	738.517
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**1.363,48**	**94.356**	**4.203**	**5.418**	**2.282**	**11.889**	**106.259**	**77,93**	**1.234.396**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		1.261	0	0		0	1.261		0
GUZTIRA / TOTAL		1.261	0	0		0	1.261		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **358**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AÑ.13 BELARTZA (II) AAI.II.9	1,42	1,42	0,00	0
IB.22.2 GASOLINDEGIA	0,19	0,19	0,00	0
IB.22.3 KONTZESIONARIOA	1,11	1,11	0,00	0
AL.02.1 TXINGURRI	2,70	2,70	0,00	0
AL.05 JOLASTOKIETA	2,27	2,27	0,00	0
AÑ.04 CEMENTOS REZOLA	10,58	10,58	0,00	0
AÑ.08 RECALDE (I)	4,12	4,12	0,00	0
AÑ.09 BELARTZA (I)	14,90	14,90	0,00	0
AÑ.10 RECALDE (II)	2,36	2,36	0,00	0
AÑ.12 ZUHATSU	13,77	13,77	0,00	0
AO.01 MIRAMAR-ONDARRETA	0,31	0,31	0,00	0
AO.15 PARQUE DE ATRACCIONES	3,30	3,30	0,00	0
IB.09 GOIENETXE	7,08	7,08	0,00	0
IB.13 IGARA	26,49	26,49	0,00	0
IB.22.1 EL INFIERNO	2,60	2,60	0,00	0
IG.03 AKELARRE	1,06	1,06	0,00	0
IN.09 GARBERA	22,42	22,42	0,00	0
MA.02 TORRUA ZAHAR	20,07	20,07	0,00	0
MZ.02 MIRAMON	55,31	54,63	0,68	3.147
MZ.04 ILUMBE	1,82	1,82	0,00	0
ZU.06 MERCABUGATI	2,73	2,73	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ZU.07 CENTRO TRANSP. ZUBIETA	16,41	16,41	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	213,03	212,35	0,68	3.147
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AL.19 LANDARRO	14,44	0,00	14,44	64.980
AÑ.13 BELARTZA (II) AAI.II.8	20,97	0,00	20,97	94.365
MA.03 MATEO GAINA	4,58	0,00	4,58	20.610
MA.08 ANTONDEGI	21,97	0,00	21,97	98.883
ZU.05 BUGATI	5,98	0,00	5,98	26.910
ZU.08 ESKUZAITZETA	71,50	9,79	61,71	277.567
GUZTIRA / TOTAL	139,44	9,79	129,65	583.315
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**352,47**	**222,14**	**130,34**	**586.462**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **1,01**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
200,56	**1.164,92**	**0,00**	**344,20**	**26,56**	**7,71**	**0,00**	**3,82**	**64,57**	**50,94**	**1.863,28**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
928,39	**0,00**	**39,89**	**156,11**	**1.322,88**	**0,00**	**60,07**	**13,43**	**0,00**	**0,00**	**2.520,77**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Areen eta Aera Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin

1) ALDE ZAHARRA HERRIBUNE HISTORIKOA BIA
2331 etxebizitza
277 eraikin
4086 biztanle

2) AMARA ZAHARRA AUZOA AD
881 etxebizitza
59 eraikin
1526 biztanle

3) SAGÜES EREMUA AD
488 etxebizitza
34 eraikin
805 biztanle

4) ALTZA AUZOA AD
7838 etxebizitza
683 eraikin
17061 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada y Áreas Degradadas con los siguientes datos:

1) ARI CASCO HISTÓRICO PARTE VIEJA
2331 viviendas
277 edificios
4086 habitantes

2) AD BARRIO AMARA ZAHARRA
881 viviendas
59 edificios
1526 habitantes

3) AD AREA DE SAGÜES
488 viviendas
34 edificios
805 habitantes

4) AD BARRIO DE ALTZA
7838 viviendas
683 edificios
17061 habitantes

OHARRAK

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. (19/11/2010)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. (30/06/2014)**

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: ZABALEGI-ORIAMENDI EKOGUNEA**
- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: Nekazaritzako eraikinak antolatzeko**

OBSERVACIONES

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Plan General de Ordenación Urbana. (19/11/2010)
- Plan General de Ordenación Urbana. (30/06/2014)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Plan Especial en Suelo No Urbanizable: EKOGUNE ZABALEGI-ORIAMENDI
- Plan Especial en SNU: Ordenación de Construcciones Agrarias