UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
TOLOSA	**HAPO** P.G.O.U.	**2009**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.718 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **19.924** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE**/VPS | **Guztiak** / **ET**/VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
5.1 GOROSTIDI-VOITH	8,67	1.028	0	0	0	1.028	118,57	0
6.1 S.COSME-S.DAMIAN	0,42	50	0	0	0	50	119,05	0
6.2 CALLE IBARRALDE, 1,3,5	0,39	25	2	25	27	52	131,68	2.662
6.3-6.4-6.5 RESTO STA.CLARA	4,16		0	0	0	0	0,00	0
7.1 MARGEN IZQUIERDA	0,53	20	38	0	38	58	109,43	4.028
7.2-7.3 RESTO CASCO HISTÓRICO	6,68	1.972	0	0	0	1.972	295,21	0
8 ZULOAGA	0,40		0	0	0	0	0,00	0
9.1-9.2 RESTO GOROSABEL	2,60	34	0	0	0	34	13,08	0
9.3 CORAZONISTAS	0,13	43	0	0	0	43	330,77	0
9.4 PROLONGACIÓN RONDILLA	1,60	237	0	0	0	237	148,13	0
10 OLLANGOR	0,43		0	0	0	0	0,00	0
11.1 SAN ESTEBAN. NUEVO DES.	8,15	55	303	708	1.011	1.066	130,80	101.502
12.1-12.2 RESTO SAN FRANCISCO	7,75	17				17	2,19	
12.3 SAN FRANCISCO 20-22	0,12	10	10	0	10	20	162,87	1.060
12.4 SAN FRANCISCO 32-34-36	0,11	25	0	0	0	25	219,49	0
13.1 LASKOAIN-PºS.FRANCISCO 37	0,15	1	23	0	23	24	158,73	2.438
13.2 RESTO LASKOAIN	12,22	412	0	0	0	412	33,72	0
14.1 KONDEANEKO ALDAPA 8-10	0,20	5	15	14	29	34	171,37	2.962
14.2 KONDEANEKO ALDAPA 30	0,22	4	19	0	19	23	104,55	2.014
14.3 BERAZUBI IKASTETXEA	0,22	35	0	0	0 0	35	159,09	0
14.4 ELKANO KALEA	0,11	0	20	0	20	20	181,82	2.120
15 BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEANEKO ALDAPA	14,20	50	0	0	0	50	3,52	0
15.1 TOLOSANA-IGARONDO	1,06	218	0	0	0	218	205,66	0
15.2 ZUBIZARRETA	0,65	3	15	30	45	48	73,85	4.530
15.3 KONDEANEKO ALDAPA 11	0,30	38	0	0	0	38	127,05	0
19.1 PARTE VILLAS SAN BLAS	1,86	8	18	0	18	26	13,98	4.500
20 RESTO AMAROZ	8,52	500	0	0	0	500	58,69	0
20.1 PAPELERA AMAROZ	2,67	0	146	146	292	292	109,36	29.784
24 IURRE RESTO	9,91	5	0	0	0	5	0,50	0
24.1 IURRAMENDI PASEALEKUA	0,98	112	44	0	44	156	159,18	4.664
32 CASCO DE URKIZU	1,43		5	10	15	15	10,52	2.230
33 CASCO DE BEDAIO	2,27	4	12	8	20	24	10,57	3.784
GUZTIRA / TOTAL	99,12	8.839 ***	670	941	0 1.611	10.450	105,43	168.278
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
5.2 ANTIGUA MISERICORDIA	0,24	10	25	25	50	60	250,00	5.100
5.3 C/UZTURRE	0,20	1	6	7	13	14	70,00	1.322
GUZTIRA / TOTAL	0,44	11	31	32	63	74	168,18	6.422
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
26 OLARRAIN	2,38	16	37	128	165	181	76,05	15.954
GUZTIRA / TOTAL	2,38	16	37	128	165	181	76,05	15.954

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE/VPP** **BSE/VPS** **ET/VT** / **Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO						
19.2 ZUMAIN (SAN BLAS)	13,66					
GUZTIRA / TOTAL	13,66					
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**115,60**	**8.866**	**738 1.101 0 1.839**	**10.705**	**92,61**	**190.654**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES						
NÚCLEO RURAL DE ALDABA	2,34	8	4 0 4	12	5,13	1.000
RESTO SNU**		617	0 0 0	617		0
GUZTIRA / TOTAL	2,34	625	4 0 4	629	5,13	1.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **3**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

***** Udalak kalkulatutako edo, hala badagokio, emandako datua, plangintzak ez baitu jasotzen dauden etxebizitzen kopurua.**
Dato proporcionado por el ayuntamiento o, en su caso, estimado, debido a que el planeamiento no recoge el número de viviendas existentes.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
4. GUADALUPE-AVDA.SAN SEBASTIÁN	7,72	7,72	0,00	0
11.2 SAN ESTEBAN	1,90	1,90	0,00	0
17 APATTA (Terciario)	0,45	0,45	0,00	0
18 APATTA ERREKA	13,31	0,00	13,31	59.917
21 PAPELERA ARAXES	3,32	3,32	0,00	0
22 USABAL.INDUSTRIALDEA 1	2,41	2,41	0,00	0
23 RESTO USABAL.INDUSTRIALDEA 2	13,50	13,50	0,00	0
23.1 USABAL.NUEVO DES.INDUS.	4,80	0,00	4,80	21.600
27 ARZABALZA	1,77	1,77	0,00	0
28 ALBIZTUR	1,83	1,83	0,00	0
29 RESTO DE ALDABA-BERAZUBI H.	2,20	2,20	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	53,21	35,10	18,11	81.517
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
29.1 ARGAIA (ALDABA-BERAZUBI H.)	2,55	0,00	2,55	11.475
GUZTIRA / TOTAL	2,55	0,00	2,55	11.475
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**55,76**	**35,10**	**20,66**	**92.992**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
34,50	**17,40**	**0,00**	**43,38**	**5,57**	**8,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,09**	**129,26**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
34,50	**17,40**	**0,00**	**43,38**	**5,57**	**8,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,09**	**129,26**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
712,66	**0,00**	**1.578,26**	**30,75**	**1.005,31**	**0,00**	**88,06**	**0,00**	**0,00**	**2,34**	**3.417,38**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- 19.2 ZUMAIN (SAN BLAS): 5 etx. daudenak 229 etx. Gauzatzeke

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
1671 etxebitiza
220 eraikin
2583 biztanle

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- 19.2 ZUMAIN (SAN BLAS): 5 viv.existentes 229 viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
1671 viviendas
220 edificios
2583 habitantes