UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
URNIETA	**HAPO** P.G.O.U.	**2014**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.241 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.182** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT	 Total			

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

S. URBANO CONSOLIDADO		2.371					2.371		
AIU.1 CASCO ANTIGUO	1,62		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 2 ALTUN	0,47		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 4 URRACA	3,28		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU.6 ARANZUBI	2,38		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU.7 IRIONDO	1,53		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 8 BARRIO YURRAMENDI	0,97		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 9 SAN JUAN	0,53		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 10 BERROSOETA	6,04		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 13 MIKAELA ENEA	0,54		0	0		0	0	0,00	0
AIU. 14 LIZARDI	1,86		0	0		0	0	0,00	0
AIU. 15 ZABALETA	1,05		0	0		0	0	0,00	0
AIU. 16 VEGASA	2,58		0	0		0	0	0,00	0
AIU. 17 MAÑERO	0,21	30	0	0	0	0	30	141,71	0
AIU. 18 ATALAYA	0,28		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 19 LANGARDA	7,44		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 24 OIANUME	2,44		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 26 XOXOKA	1,04		0	0	0	0	0	0,00	0
AIU. 27 ERMOTEGI	1,47	101	0	0	25	25	126	85,74	2.400
GUZTIRA / TOTAL	35,72	2.502	0	0	25	25	2.527	70,74	2.400

LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

AIU. 31 AZKARATE	7,81		115	243	92	450	450	57,60	43.680
AIU. 32 BABILONIA	4,47		85	187	68	340	340	76,11	32.980
AIU. 33 TRANKATX	2,90	0	40	88	32	160	160	55,11	15.520
GUZTIRA / TOTAL	15,18	0	240	518	192	950	950	62,57	92.180

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**50,90**	**2.502**	**240**	**518**	**217**	**975**	**3.477**	**68,31**	**94.580**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**		183	0	0		0	183		0
GUZTIRA / TOTAL		183	0	0		0	183		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeko dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU. 20 PAGOAIN	0,34	0,34	0,00	0
AIU. 21 ITURBE	1,55	1,55	0,00	0
AIU. 23 ERRATZU	34,01	34,01	0,00	0
AIU. 25 ERGOIEN	12,84	12,84	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	48,74	48,74	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AIU. 29 SALETXEBERRI	4,00	0,00	4,00	17.978
GUZTIRA / TOTAL	4,00	0,00	4,00	17.978
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU. 28 MIRAVALLES	7,79	0,00	7,79	35.058
AIU. 30 URKAIN BERRI	12,42	0,00	12,42	55.898
GUZTIRA / TOTAL	20,21	0,00	20,21	90.956
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**72,95**	**48,74**	**24,21**	**108.934**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,24**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
9,73	**21,45**	**0,00**	**43,20**	**6,53**	**5,10**	**0,00**	**0,00**	**0,51**	**1,63**	**88,15**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
138,85	**21,95**	**1.131,86**	**141,40**	**546,00**	**0,00**	**37,00**	**0,00**	**11,94**	**0,00**	**2.029,00**