UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
USURBIL	**AASS b)** NN.SS. b)	**2013**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.576 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.387** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A-1 a A-17 Aginaga	7,92	91	0	0		0	91	11,49	0
A-18 y A-19 Arrobitxulo-Agerre Aldea	2,22	27	0	0		0	27	12,16	0
A-20 a A-26 Varias Txokoalde	1,14	34	0	0		0	34	29,82	0
A-27 y A-28 Gaztañaritzabal-Zabaltxipi	0,58	5	0	10		10	15	25,86	980
A-31 y A-32 Atxegalde-San Inazio	3,24	206	0	0		0	206	63,58	0
A-34 Sekaña	0,80	88	0	0	0	0	88	110,00	0
A-35 y A-36 Txaramunto-Gaztañaga	0,66	70	6	0		6	76	115,15	636
A-37 a A-39 Leku Eder-Gazta. Azpi-Markes	1,11	77	0	0		0	77	69,37	0
A-40 Elizaldea (Casco Historico)	1,74	119	0	0		0	119	68,39	0
A-41 y A-42 Aritzeta	0,08	44	0	0		0	44	550,00	0
A-43 a A-48 Galtzara G-Olarriondo y otros	3,38	441	0	0		0	441	130,47	0
A-49 Langaldea	0,73	12	24	0		24	36	49,32	2.544
A-50 Arriarte	0,18	1	11	0		11	12	66,67	1.166
A-51 a A-58 Varias Núcleo Usurbil	2,83	215	0	0		0	215	75,97	0
A-59 Ugartondo	1,66	181	0	16	2	18	199	119,88	1.764
A-60 Kalezar	0,98	44	54	0	0	54	98	100,00	5.724
A-61-62 y A-80 Hospital-Azponari-Bizkarre	0,67	9	0	0		0	9	13,43	0
A-65 a A-71 Santuenea	2,53	232	0	0	0	0	232	91,70	0
A-72 Oa	0,22	7	0	0		0	7	31,82	0
A-73 y A-74 Txikierdi-Arsuagaenea	2,71	70	0	0		0	70	25,83	0
A-79 Udarregi Etxebizitzak	0,06	8	0	0		0	8	133,33	0
A-81 Zubietako Kaskoa	2,55	8	16	8	0	24	32	12,55	4.784
A-82 a A-85 Aginaga (2)	0,87	12	0	0		0	12	13,79	0
A-87 Txaramunto Azpi	1,70	100	0	0		0	100	58,82	0
A-88 y A-89 Gure Txokoa-Mapil	1,20	9	0	0		0	9	7,50	0
A-90 Elutx (Aginaga)	1,84	31	21	0	0	21	52	28,26	3.150
A-91 Mutiozabal (Aginaga)	1,41	11	4	0		4	15	10,64	1.000
A-92 Sagastiluze (Aginaga)	1,28	0	18	0		18	18	14,06	4.500
A-93 Errazti Gaina (Aginaga)	0,56	0	18	0		18	18	32,14	2.700
A-95 a A-100 Varias Kalezar	1,42	34	103	0		103	137	96,66	10.918
A-101 Artzabal	4,16	173	0	0		0	173	41,59	0
A-102 Oroitzapena	0,16	12	0	0		0	12	75,00	0
A-103 Sekaña	0,41	4	20	0	0	20	24	58,54	2.120
A-105 y A-106 Olarrondo	1,17	8	2	0		2	10	8,55	500
A-107 Iartza	7,49	31	2	0		2	33	4,41	500
GUZTIRA / TOTAL	61,66	2.414	299	34	2	335	2.749	44,59	42.986
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
A-33 Kanposantu Azpi	0,28	0	30	0		30	30	107,14	3.180
GUZTIRA / TOTAL	0,28	0	30	0		30	30	107,14	3.180
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S-1 Larretxiki	1,90	0	8	18		26	26	13,68	3.692
S-5 Olarriondo	5,61	4	142	143	120	405	409	72,91	39.774
S-6 Agerre Azpi	4,70	36	72	0		72	108	22,98	10.800
S-7 Agerialde	1,94	0	12	0		12	12	6,19	3.000

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total			
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S-8 Santueneberri	0,54	0	0	24		24	24	44,44	2.256
S-9 Lizarragaaldea-Errotabide	1,59	2	15	33	11	59	61	38,36	5.726
GUZTIRA / TOTAL	16,28	42	249	218	131	598	640	39,31	65.248
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**78,22**	**2.456**	**578**	**252**	**133**	**963**	**3.419**	**43,71**	**111.414**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		342	0	0		0	342		0
GUZTIRA / TOTAL		342	0	0		0	342		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **29**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A-3 TXIÑORGA	0,43	0,43	0,00	0
A-4 ELUTXEKO ZULOA	0,44	0,44	0,00	0
A-24 EGIAZPIA	0,35	0,35	0,00	0
A-29 ZELAI HANDI	5,29	5,29	0,00	0
A-30 ZUMARTEGI	12,88	12,88	0,00	0
A-63 UGALDEA	6,34	6,34	0,00	0
A-64 ALPERRO	2,93	2,93	0,00	0
A-66 ZINGIRATEGIA	4,19	4,19	0,00	0
A-75 ASTESUAIN	0,69	0,69	0,00	0
A-76 ASTESUAIN-2	1,13	1,13	0,00	0
A-77 ELOR AZPI	6,63	6,63	0,00	0
A-78 ZAPATEGI	7,13	7,13	0,00	0
A-86 SEKAÑA	0,23	0,23	0,00	0
A-94 ARANBURU MINTEGIA	0,49	0,49	0,00	0
A-104 ATALLU	11,94	11,94	0,00	0
A-108 ATSOBAKAR	14,43	14,43	0,00	0
A-109 TXAKURTXULO	1,25	1,25	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	76,77	76,77	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A-110 ZAPATEGI	4,45	0,00	4,45	20.025
GUZTIRA / TOTAL	4,45	0,00	4,45	20.025
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S-3 PIKOONDOA	3,08	0,65	2,43	10.935
S-4 TXAGAÑETA	0,50	0,00	0,50	2.250
GUZTIRA / TOTAL	3,58	0,65	2,93	13.185

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**84,80**	**77,42**	**7,38**	**33.210**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
11,69	**6,69**	**0,02**	**48,08**	**5,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,55**	**48,80**	**121,73**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
373,36	**114,44**	**895,59**	**170,23**	**528,01**	**0,00**	**209,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.291,25**

OHARRAK OBSERVACIONES

Baztertu diren eta Udalplanen jaso ez diren eremuak:

Ambitos suspendidos que no están recogidos en Udalplan:

- **S-10 Elor.**
- S-10 Elor.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **b) motako Arau Subsidiarioak. (28/02/2005)**
- Normas Subsidiarias tipo b). (28/02/2005)
- **b) motako Arau Subsidiarioak. (10/09/2013)**
- Normas Subsidiarias tipo b). (10/09/2013)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezienan: Orbeldin, ur bizientzako kanala**
- Plan especial en Suelo No urbanizable: canal de aguas bravas en Orbeldi

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa A-107 'IARTZA' eremuari dagokiona (27/11/2007)**
- Modificación de las NNSS relativa al área A-107 'IARTZA' (27/11/2007)