UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BERGARA	**HAPO** P.G.O.U.	**2009**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **7.563 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **14.779** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debagoiena** Alto Deba **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debagoiena** Alto Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
Área A-4	1,84	142	0	20	20	162	88,04	1.960
Área A-9	3,90	587	0	38	38	625	160,26	3.724
Area A-11	0,41	24	0	0	0	24	58,54	0
Área A-12	0,80	71	0	0	0	71	88,75	0
Área A-16a	0,30	36	0	0	0	36	120,00	0
Área A-17	3,16	386	0	0	0	386	122,15	0
Área A-19	2,10	213	0	0	0	213	101,43	0
Área A-20	4,57	475	0	0	0	475	103,94	0
Área A-21	2,49	224	30	0	30	254	102,01	3.180
Área A-22a	2,48	489	0	0	0	489	197,18	0
Área A-22b-26-30b-31-32-33-37b C.Historico	15,35	1.226	0	0	0	1.226	79,87	0
Área A-24	1,39	174	0	0	0	174	125,18	0
Área A-27	0,36	27	0	0	0	27	75,00	0
Área A-29	0,30	2	0	0	0	2	6,60	0
Área A-30a	6,39	607	0	0	0	607	94,99	0
Área A-34	0,46	31	0	0	0	31	67,39	0
Área A-35	0,73	153	0	0	0	153	209,59	0
Área A-36	1,21	239	0	0	0	239	197,52	0
Área A-37a	0,97	85	0	0	0	85	87,63	0
Área A-38	7,88	634	0	0	0	634	80,46	0
Área A-45 Osintxu	2,07	173	2	12	14	187	90,34	1.388
Área A-47 Angiozar	3,18	69	4	12	16	85	26,73	1.776
Área A-49a Ubera	1,44	13	2	0	2	15	10,42	260
Área A-53	2,38	22	0	0	0	22	9,24	0
Sector S-3 Ozaeta	0,91	35	1	0	1	36	39,56	106
GUZTIRA / TOTAL	67,07	7.084 ***	39	82	121	7.205	107,42	12.394
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
Área A-10	0,61	0	32	42	74	74	121,31	7.380
Área A-16b	2,51	87	115	128	243	330	131,47	24.734
Área A-18 San Antonio	3,28	6	240	80	320	326	99,39	33.280
Área A-40a	2,42	221	0	84	84	305	126,03	8.232
GUZTIRA / TOTAL	8,82	314	387	334	721	1.035	117,35	73.626
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
Sector S-4b	2,72	0	16	128	144	144	52,94	13.728
Sector S-7 Ubera	1,18	3	5	12	17	20	16,95	2.420
GUZTIRA / TOTAL	3,90	3	21	140	161	164	42,05	16.148
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**79,79**	**7.401**	**447**	**556**	**1.003**	**8.404**	**105,32**	**102.168**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		490	0	0	0	490		0

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

GUZTIRA / TOTAL	490	0	0	0	490	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **11**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

***** Udalak kalkulatutako edo, hala badagokio, emandako datua, plangintzak ez baitu jasotzen dauden etxebizitzen kopurua.**
Dato proporcionado por el ayuntamiento o, en su caso, estimado, debido a que el planeamiento no recoge el número de viviendas existentes.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Área A-1	1,35	1,35	0,00	0
Área A-2	2,20	1,20	1,00	4.500
Área A-3	19,21	19,21	0,00	0
Área A-5	7,51	2,50	5,01	9.900
Área A-8 Palacio Ozaeta (Terciario)	0,47	0,47	0,00	0
Área A-13	0,50	0,50	0,00	0
Área A-14	0,73	0,73	0,00	0
Área A-15	0,56	0,56	0,00	0
Área A-40b San Lorenzo	24,42	24,42	0,00	0
Área A-41	0,17	0,17	0,00	0
Área A-42	4,78	4,78	0,00	0
Área A-43	2,78	1,35	1,43	9.558
Área A-44	4,65	4,65	0,00	0
Área A-46	5,39	5,39	0,00	0
Área A-48	3,70	2,54	1,16	5.220
Área A-49b Ubera	0,78	0,78	0,00	0
Área A-50	3,35	3,35	0,00	0
Área A-51	8,82	8,82	0,00	0
Área A-54	6,11	3,81	2,30	10.350
Área A-55	3,95	3,95	0,00	0
Área A-56	7,93	7,93	0,00	0
Área A-57	9,06	9,06	0,00	0
Área A-58	12,73	9,90	2,83	12.735
Área A-59 Gasolinera	0,39	0,00	0,39	1.755
Sector S-6 Barruti-Bolu Berri	3,82	3,82	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	135,37	121,25	14,12	54.018
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Sector S-2 Larramendi	29,42	2,78	26,64	109.114
GUZTIRA / TOTAL	29,42	2,78	26,64	109.114
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
Sector S-1 Kukubaso-Ipiñarri	21,15	0,00	21,15	95.175
Sector S-5 Mekolalde	6,52	1,00	5,52	24.823
GUZTIRA / TOTAL	27,67	1,00	26,67	119.998
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**192,46**	**125,04**	**67,42**	**283.130**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,53**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
17,78	**18,57**	**0,00**	**62,95**	**0,00**	**30,21**	**0,00**	**0,00**	**82,19**	**24,21**	**235,91**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
635,92	**5,44**	**4.869,44**	**111,19**	**1.283,01**	**0,00**	**149,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.054,84**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuaren mugaketak sartu dira datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
1156 etxebitiza
202 eraikin
2156 biztanle

OSINTXU AUZOA AD
136 etxeizitza
18 eraikin
221 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada y del Área Degradada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO:
1156 viviendas
202 edificios
2156 habitantes

AD BARRIO OSINTXU
136 viviendas
18 edificios
221 habitantes