UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Zati bat onartu eta bestea eten Aprobación y susp. Parcial
VILLABONA	**HAPO** P.G.O.U.	**2020**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.757 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **5.734** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU 1 ALDE ZAHARRA (Suspendido)	2,68	456	10	0	0	10	466	173,62	550
AIU 3 ERDIGUNE (Suspendido)	15,63	1.761					1.761	112,70	
AIU 4 SALVADORA (Suspendido)	1,83	155					155	84,92	
AIU 6 AMASA HERRIGUNEA	2,50	56	2	0	0	2	58	23,16	727
AIU 8 ALDAPETA AUZOA	1,80	21	4	0	0	4	25	13,89	1.000
AIU 10 OTSABI GAINA	3,03	20	1	0	0	1	21	6,93	250
AIU 26 AGARAITZ ZAHAR	0,25	12	8	0	0	8	20	80,32	900
GUZTIRA / TOTAL	27,72	2.481	25	0	0	25	2.506	90,41	3.427
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AIU 5 SACEM (Suspendido)	4,38	0	210	70	70	350	350	79,86	35.980
AIU 9 OTSABI (Suspendido)	2,36	22	71	43	28	142	164	69,55	14.484
GUZTIRA / TOTAL	6,74	22	281	113	98	492	514	76,25	50.464
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AIU 2 TXERMIN 2 (Suspendido)	0,97	0	0	56	14	70	70	72,13	6.373
AIU 7 ELIZALDE	1,90	1	26	25	16	67	68	35,75	8.240
GUZTIRA / TOTAL	2,87	1	26	81	30	137	138	48,04	14.613
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**37,33**	**2.504**	**332**	**194**	**128**	**654**	**3.158**	**84,59**	**68.504**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NUCLEO RURAL DE LEGARRETA	1,41	10	0	0		0	10	7,09	0
RESTO SNU**		156	0	0		0	156		0
GUZTIRA / TOTAL	1,41	166	0	0		0	166	7,09	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU 11 UBEGUN (Suspendido)	3,83	3,83	0,00	0
AIU 13 AGARAITZ (Suspendido)	4,02	4,02	0,00	0
AIU 16 SORRODORE (Suspendido)	1,01	1,01	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU 17 PIKOLIN (Suspendido)	2,84	2,64	0,20	2.018
AIU 22 INDOERREKA	0,75	0,75	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	12,45	12,25	0,20	2.018
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU 12 SOROZAR	1,57	0,00	1,57	5.600
AIU 14 AGARAITZ 2 (Suspendido)	2,97	0,00	2,97	13.349
AIU 15 SOROAUNDI	4,96	0,00	4,96	14.181
AIU 18 AKOLODI (Suspendido)	5,67	0,00	5,67	25.506
GUZTIRA / TOTAL	15,16	0,00	15,16	58.636
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**27,61**	**12,25**	**15,36**	**60.654**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,21	**13,47**	**0,00**	**29,43**	**5,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**12,79**	**64,54**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.128,96	**0,00**	**0,00**	**71,44**	**368,41**	**0,00**	**57,30**	**0,00**	**0,00**	**1,41**	**1.627,52**

OHARRAK

AIU 1, AIU 2, AIU 3, AIU 4, AIU 5, AIU 9, AIU 11, AIU 14, AIU 16, AIU 17 eta AIU18 eremuen araudia ez da argitaratu, beraz, etentzat hartu dira.

OBSERVACIONES

La normativa de los ámbitos AIU 1, AIU 2, AIU 3, AIU 4, AIU 5, AIU 9, AIU 11, AIU 14, AIU 16, AIU 17 y AIU 18 no ha sido publicada, por lo que se consideran ámbitos suspendidos.