UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ORDIZIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **568 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **10.232** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A.I.U.1 HERRIGUNEA	3,04	469	0	0	0	469	154,28	0
A.I.U.2 BARRENA	2,98	228	0	0	0	228	76,51	0
A.I.U.3 GARAGARZA	1,92	147	0	0	0	147	76,56	0
A.I.U.4 URDANETA	5,14	919	0	0	0	919	178,79	0
A.I.U.5 ITURTXO	1,59	239	0	0	0	239	150,31	0
A.I.U.6 ARANA	3,12	279	6	0	6	285	91,35	636
A.I.U.7 APELLANIZ	2,37	184	20	0	20	204	86,08	2.120
A.I.U.8 BUSTUNTZA	8,22	736	0	0	0	736	89,54	0
A.I.U.9 MAJORI	6,27	313	6	0	6	319	50,88	636
A.I.U.10 HEGO ALTAMIRA	6,78	388	0	0	0	388	57,23	0
A.I.U.13 FLOREAGA	1,06	41	0	0	0	41	38,68	0
A.I.U.14 SAN BARTOLOME	4,85	49				49	10,10	
A.I.U.18 LA MODELO	1,31	134	0	0	0	134	102,29	0
A.I.U.19 FILIPINAS	1,72	157	0	0	0	157	91,28	0
A.I.U.20 SANPERIO	1,61	64	0	0	0	64	39,75	0
A.I.U.22 SAN JUAN	10,84	418	13	66	79	497	45,85	7.846
A.I.U.24 IRIARTE	1,18	3				3	2,54	
GUZTIRA / TOTAL	64,00	4.768	45	66	111	4.879	76,23	11.238
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
A.I.U.30 OIANGU-ALDE	10,25	0	54	0	54	54	5,27	13.500
GUZTIRA / TOTAL	10,25	0	54	0	54	54	5,27	13.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**74,25**	**4.768**	**99**	**66**	**165**	**4.933**	**66,44**	**24.738**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		52	0	0	0	52		0
GUZTIRA / TOTAL		52	0	0	0	52		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **36**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.I.U.11 MALLUTZ	5,74	5,74	0,00	0
A.I.U.12 UPABI	4,18	4,18	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.I.U.15 TXINDOKI	6,20	3,64	2,56	11.537
A.I.U.26 LA GRANJA	1,07	1,07	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	17,19	14,63	2,56	11.537
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.I.U.17 ALKARTE	3,58	1,08	2,50	11.250
A.I.U.21 AGARRE	4,81	0,00	4,81	21.645
A.I.U.30 OIANGU ALDE	4,28	0,27	4,01	18.024
A.I.U.31 USUNBILA-GOIA	6,57	0,00	6,57	29.565
GUZTIRA / TOTAL	19,24	1,35	17,89	80.484
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**36,43**	**15,98**	**20,45**	**92.021**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
12,08	**55,70**	**0,00**	**8,77**	**3,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,38**	**4,31**	**85,96**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
25,21	**0,00**	**229,43**	**2,94**	**38,85**	**10,42**	**6,21**	**58,30**	**0,00**	**0,00**	**371,36**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:
477 etxebitiza
77 eraikin
692 biztanle

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

477 viviendas
77 edificios
692 habitantes