UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
URRETXU	**HAPO** P.G.O.U.	**2021**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **753 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.826** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AU01 GUNE HISTORIKOA	1,13	326	0	0		0	326	289,06	0
AU02 LABEAGA	6,43	1.191	0	0		0	1.191	185,19	0
AU03 SAN MARTIN	2,50	502	8	0	0	8	510	203,94	848
AU08 GURUTZE AUZOA	1,70	66	79	0	0	79	145	85,44	8.374
AU09 ELIZALDE	2,05	104	0	0	0	0	104	50,77	0
AU10 NEKOLALDE	0,57	125	0	0	0	0	125	219,70	0
AU11 GAINZURI-MUNDO MEJOR	3,43	237	0	0	0	0	237	69,14	0
AU13 LILIBASO-GAINZABAL	2,06	53	0	0	0	0	53	25,77	0
AU14.2 ZULUETA	1,38	5	0	0	0	0	5	3,63	0
AU14.3 TXALETAK	3,01	7	0	0	0	0	7	2,32	0
AU15 IPAR IPEÑARRIETA	1,96	158	20	0	0	20	178	90,76	2.714
AU19 APARIZIO	0,76	40	0	0	0	0	40	52,29	0
GUZTIRA / TOTAL	26,97	2.814	107	0	0	107	2.921	108,29	11.936
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AU10.1 ALTAMIRA-SANTA BARBARA	1,36	0	65	28	0	93	93	68,21	7.758
AU11.1 GAINZURI-CONVENTO	0,64	0	40	13	12	65	65	102,06	7.500
AU13.1 GAINZABAL	1,54	0	40	24	17	81	81	52,57	8.920
AU15.2 CAMINEROS	0,45	0	17	15	0	32	32	70,38	2.880
AU2.1 URZELAI	0,14	0	18	0		18	18	124,31	4.096
AU2.2 RODRIGUEZ	0,17	0	22	12	0	34	34	197,56	3.828
GUZTIRA / TOTAL	4,31	0	202	92	29	323	323	74,90	34.981
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**31,29**	**2.814**	**309**	**92**	**29**	**430**	**3.244**	**103,69**	**46.917**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		76	0	0		0	76		0
GUZTIRA / TOTAL		76	0	0		0	76		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU04 MATXINPORTA	1,20	1,20	0,00	0
AU06 SAGASTITXIPI	1,51	1,51	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AU17 HEGO IPEÑARRIETA	3,74	3,74	0,00	0
AU18 MUGITEGI	11,00	11,00	0,00	0
AU20 KAMINPE	2,97	2,97	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	20,41	20,41	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AU14.1 PAGOETA HOTELA	1,02	0,70	0,32	1.600
GUZTIRA / TOTAL	1,02	0,70	0,32	1.600
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AU05 GERRA	0,87	0,00	0,87	4.200
GUZTIRA / TOTAL	0,87	0,00	0,87	4.200
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**22,30**	**21,11**	**1,19**	**5.800**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
8,26	**11,01**	**2,84**	**12,37**	**2,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,14**	**3,04**	**41,38**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
127,71	**25,95**	**304,79**	**3,16**	**184,89**	**0,00**	**11,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**658,04**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
323 etxebitiza
32 eraikin
588 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
323 viviendas
32 edificios
588 habitantes