UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZALDIBIA	**HAPO** P.G.O.U.	**2019**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.665 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.747** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AD-R3.1-ETXABENEA	0,12	1	0	0	0	0	1	8,29	0
AREA 1 - HERRIGUNEA	2,17	208	25	0	0	25	233	107,37	2.650
AREA 2-OSTATUBURU-IBARGUREN AZPI	2,50	137	48	0	0	48	185	74,00	5.088
AREA 3-AZTIRIAGA-BIKARIOETXE-TXAMARETXE	2,46	180	12	0	0	12	192	78,05	370
AREA 4-ZUBIAURRE	1,21	58	8	0	0	8	66	54,55	848
AREA 5-URTESABEL	0,47	12	0	0	0	0	12	25,53	0
GUZTIRA / TOTAL	8,93	596	93	0	0	93	689	77,15	8.956
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AD-R6.1 BERTUESA	0,03	0	2	0	0	2	2	64,31	250
AI-R1.1 ERMENTARI	0,07	8	10	0	0	10	18	257,14	1.612
AI-R1.2 OLANO-SEORETXE	0,06	8	10	0	0	10	18	304,05	1.371
AI-R3.1 ETXABENEA	0,08	0	8	0	0	8	8	100,00	818
AI-R4.1-TXINDOKIPE	0,12	1	8	0	0	8	9	75,00	708
AI-R6.1 BEKOZELAI	0,22	1	23	0	0	23	24	109,09	1.701
GUZTIRA / TOTAL	0,58	18	61	0	0	61	79	136,14	6.460
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**9,51**	**614**	**154**	**0**	**0**	**154**	**768**	**80,75**	**15.416**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		239	0	0		0	239		0
GUZTIRA / TOTAL		239	0	0		0	239		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA 6-AROTZENA-ELBARRENA-BERTUESA	4,44	4,44	0,00	0
SECTOR 1-BILORE	2,29	0,00	2,29	250.000
SECTOR 2-URTESABEL AZPI	2,39	2,39	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	9,11	6,83	2,29	250.000

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AI-I6.1 TOKIGOXO	0,34	0,00	0,34	1.268
AI-I6.2 IURRELAN	0,13	0,00	0,13	1.009
GUZTIRA / TOTAL	0,48	0,00	0,48	2.277
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**9,59**	**6,83**	**2,76**	**252.277**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,93	**2,47**	**0,24**	**11,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,07**	**7,34**	**22,74**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
323,14	**0,00**	**748,57**	**25,36**	**425,29**	**18,77**	**82,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.623,16**