UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZARAUTZ	**HAPO** P.G.O.U.	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.422 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **23.228** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ÁREA 1-1 CASCO ANTIGUO	8,87	1.505	0	0	0	1.505	169,67	0
ÁREA 1-2 ENSANCHE CASCO	5,85	961	0	0	0	961	164,27	0
ÁREA 2-2 ALDAPETA	0,52	60	0	0	0	60	114,61	0
ÁREA 2-3 SAN IGNAZIO	1,60	78	0	0	0	78	48,87	0
ÁREA 2-4 URKIDI	0,67	22	0	0	0	22	32,67	0
ÁREA 3 VISTA ALEGRE	5,19	414	0	0	0	414	79,77	0
ÁREA 6-1 SALBIDE BERRIA	4,95	376	0	0	0	376	75,96	0
ÁREA 6-3 LANGAKO PLAZA	1,44	88	56	38	94	182	126,39	9.660
ÁREA 6-4 SALBIDE ZAHARRA	0,37	37	0	0	0	37	99,52	0
ÁREA 7 AZKEN PORTU	9,78	1.059	0	25	25	1.084	110,84	2.500
ÁREA 8-1 REDID. ARITZBATALDE	14,24	945	0	0	0	945	66,37	0
ÁREA 9-1 ITXASMENDI	3,74	741	0	0	0	741	198,13	0
ÁREA 11-1 MENDILAUTA	23,87	2.494	0	0	0	2.494	104,48	0
ÁREA 12-1 ZELAIETA	17,35	1.334	0	0	0	1.334	76,90	0
ÁREA 13-1 SAN PELAIO	2,03	200	0	0	0	200	98,52	0
ÁREA 13-2 INURRITZA	0,86	176	0	0	0	176	204,65	0
ÁREA 14 ZELAI	4,14	450	0	0	0	450	108,70	0
ÁREA 15 ZELAI ONDO	2,73	280	0	0	0	280	102,56	0
ÁREA 17-3 AMILLUBI	0,62	0	0	136	136	136	219,35	13.328
ÁREA 19-1 TALAIMENDI	2,75	35	0	0	0	35	12,73	0
ÁREA 19-2 SANTAITURRIETA	5,81	90	0	0	0	90	15,49	0
GUZTIRA / TOTAL	117,38	11.345	56	199	255	11.600	98,82	25.488
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ÁREA 10-2 SALBERDIN	5,88	387	125	0	125	512	87,07	13.250
ÁREA 16 HEGOALDE	12,51	20	720	480	1.200	1.220	97,52	123.360
GUZTIRA / TOTAL	18,39	407	845	480	1.325	1.732	94,18	136.610
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO								
ÁREA 25 ASTIERREKA	13,80							
GUZTIRA / TOTAL	13,80							
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**149,57**	**11.752**	**901**	**679**	**1.580**	**13.332**	**89,14**	**162.098**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		211	0	0	0	211		0
GUZTIRA / TOTAL		211	0	0	0	211		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **472**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ÁREA 20 TEJERÍA	1,12	1,12	0,00	0
ÁREA 21 ABENDAÑO	18,88	18,88	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	20,00	20,00	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
ÁREA 17-2 IRITA (Terciario)	4,53	0,72	3,81	17.145
GUZTIRA / TOTAL	4,53	0,72	3,81	17.145
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
ÁREA 24 ERROTABERRI	19,74	11,67	8,07	36.328
GUZTIRA / TOTAL	19,74	11,67	8,07	36.328
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO				
ÁREA 26 ASTAZUBI	6,54	0,00	6,54	29.430
ÁREA 27 ERROTAZAR	6,08	0,00	6,08	27.360
GUZTIRA / TOTAL	12,62	0,00	12,62	56.790
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**56,89**	**32,39**	**24,50**	**110.263**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **1,31**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
38,31	**32,24**	**0,00**	**23,77**	**0,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,78**	**1,47**	**102,20**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
176,57	**3,57**	**340,31**	**0,00**	**548,41**	**0,00**	**44,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.113,34**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- ÁREA.25 ASTIERREKA: -- etx. Daudenak -- etx. Gauzatzeke

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
1547 etxebitiza
227 eraikin
2760 biztanle

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- ÁREA.25 ASTIERREKA: -- viv.existentes -- viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
1547 viviendas
227 edificios
2760 habitantes

OHARRAK

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **HAPOren aldaketa 17-2 eta 17-3 eremuetan (Irita eta Amilluri)**
- **Sektorizatze-plana: HAPOko 27 (Errotazar) eremuari dagokiona**

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: Ekipamendu pribatua (Heziketa zentroa Surfaren inguruan)TO PRIVADO (CENTRO FORMACIÓN EN TORNO AL SURF (27/04/2017)**
- **HAPOaren katalogoa aldatzea: Ebro Etxe bertatik ateratzea (29/07/2021)**

OBSERVACIONES

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Modificación puntual PGOU áreas 17-2 y 17-3 (Irita y Amillubi)
- Plan Sectorización ámbito 27 (Errotazar) del PGOU

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Plan Especial en Suelo No Urbanizable: Equipamiento privado (Centro formación en torno al surf) (27/04/2017)
- Modificación catálogo del PGOU: excluir edificio Ebro Etxea (29/07/2021)