UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZUMARRAGA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.849 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **9.594** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Goierri** Goierri | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Goierri** Goierri

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
Z2.1 ARTIZ	1,43	144	75	0	75	219	153,15	7.950
Z3.1 PIEDAD KALEA	0,13	49	0	0	0	49	376,92	0
Z3.2 ELGARRESTA	0,31	20	0	0	0	20	64,52	0
Z3.3 CARRETERA A LA ANTIGUA	0,28	0	2	0	2	2	7,14	500
Z3.4 BIDAURRETA GAIN	1,21	4	1	0	1	5	4,13	250
Z3.5 KALEBARREN 15	0,02	7	0	0	0	7	368,42	0
Z4.1 KALEBARREN	0,68	60	0	0	0	60	88,24	0
Z4.2 EIZAGA	1,03	215	17	0	17	232	225,24	1.728
Z5.11 URTUBI	1,56	12	18	0	18	30	19,23	4.500
Z5.12 GELTOKI ALDEA	1,24	277	0	7	7	284	229,03	686
Z5.13 JOAQUIN CASTAÑEDA	0,53	73	0	0	0	73	137,74	0
Z5.14 IBAIONDO	0,37	94	0	0	0	94	254,05	0
Z5.15 LEGAZPI KALEA	0,77	187	0	0	0	187	242,86	0
Z5.16 ZELAI-ARIZTI	0,81	233	7	0	7	240	296,30	742
Z5.17 EUSKADI ENPARANTZA	0,43	44	0	0	0	44	102,33	0
Z5.18 SORALUZE	0,28	59	0	0	0	59	210,71	0
Z5.19 PLAZA ZAHARRA	0,68	170	6	0	6	176	258,82	636
Z5.20 BIDEZAR-OKENDO	1,08	331	0	0	0	331	306,48	0
Z5.21 ELIZKALE	0,52	153	0	0	0	153	294,23	0
Z5.22 ETXEBERRI	1,56	109	0	0	0	109	69,87	0
Z5.23 KALEBARREN 11-13	0,04	16	0	0	0	16	444,44	0
Z5.24 LEGAZPI ETXE ALDEA	1,01	133	4	0	4	137	135,64	424
Z5.25 LEGAZPI AUZOA	1,01	112	0	0	0	112	110,89	0
Z5.26 URDANETA	0,99	153	0	0	0	153	154,55	0
Z5.27 E. ORBEGOZO	2,14	204	0	0	0	204	95,33	0
Z5.28 BUSCA SAGASTIZABAL INGURUGUNEA	1,38	283	0	0	0	283	205,07	0
Z5.29 SAN ISIDRO	0,72	129	0	0	0	129	179,17	0
Z5.30 TRAVESÍA	1,48	121	0	0	0	121	81,76	0
Z5.31 ANTONINO ORAA-LETURIA	1,92	380	0	0	0	380	197,92	0
Z5.32 MENDIZABAL	6,69	376	0	0	0	376	56,20	0
Z5.33 ARGIXAO	1,10	96	0	0	0	96	87,27	0
Z5.34 BIDAURRETA	0,97	72	0	0	0	72	74,23	0
Z5.35 LORATEGI HIRIA	1,94	38	0	0	0	38	19,59	0
Z5.36 BELOKI HIRIBIDEA	1,53	42	0	0	0	42	27,45	0
Z5.37 BIDAURRETA LORATEGI HIRIA	3,46	66	0	0	0	66	19,08	0
GUZTIRA / TOTAL	41,30	4.462	130	7	137	4.599	111,37	17.416
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
Z2.2 EIZAGA BERRI 1	0,22	15	50	0	50	65	295,45	5.300
Z2.3 FORJAS (BURDINOLAK)	0,71	8	76	44	120	128	180,28	12.368
GUZTIRA / TOTAL	0,93	23	126	44	170	193	207,53	17.668
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
Z1.4 EIZAGA BERRI 2	4,67	184	121	40	161	345	73,88	16.586
Z1.5 IPINTZA	0,65	0	36	0	36	36	55,38	3.816

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE** / VPS **ET** / VT **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
GUZTIRA / TOTAL	5,32	184	157	40	197	381	71,62	20.402
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**47,55**	**4.669**	**413**	**91**	**504**	**5.173**	**108,80**	**55.486**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		107	0	0	0	107		0
GUZTIRA / TOTAL		107	0	0	0	107		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **9**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Z1.3 ETXEBERRI BERRI (Terciario)	1,44	1,44	0,00	0
Z5.1 ACERIA1	10,01	10,01	0,00	0
Z5.2 INDUSTRIALDEA	6,85	6,85	0,00	0
Z5.3 JAUREGI (Terciario)	0,31	0,31	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	18,61	18,61	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
Z1.1 OIANGUREN	11,81	0,00	11,81	53.145
Z1.2 ACERIA 2	19,69	0,00	19,69	88.605
Z.1.6. MATXAIN	0,82	0,00	0,82	3.690
GUZTIRA / TOTAL	32,32	0,00	32,32	145.440
LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE				
Z0.7 OFITA (Almac.áridos S.N.U.)	2,00	0,00	2,00	9.000
GUZTIRA / TOTAL	2,00	0,00	2,00	9.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**52,93**	**18,61**	**34,32**	**154.440**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
19,36	**33,49**	**0,10**	**25,51**	**6,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,39**	**6,45**	**93,66**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
446,91	**157,73**	**587,04**	**2,66**	**367,18**	**0,00**	**93,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.654,86**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak. (04/07/2008)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (04/07/2008)