UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZUMAIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2006**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.068 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **10.054** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Urola Kosta** **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Urola-Kostaldea**

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A.U.01 Casco Antiguo	4,26	503	26	0		26	529	124,18	2.756
A.U.02 Arrabal San Telmo	0,53	62	2	0		2	64	120,75	212
A.U.03 Arrabal S. José Odieta	2,54	201	2	0		2	203	79,92	212
A.U.04 Ensanche Arrangoleta	6,78	481	24	0		24	505	74,48	2.544
A.U.05 Ensanche Larretxo	3,23	212	0	0		0	212	65,63	0
A.U.06 Ensanche Zelaia	1,32	96	0	0		0	96	72,73	0
A.U.07 Ensanche Ardantzabide	3,15	238	0	0		0	238	75,56	0
A.U.08 Ensanche Erribera	0,82	142	0	0		0	142	173,17	0
A.U.09 Ensanche Gernika	2,17	68	258	0		258	326	150,23	27.348
A.U.10 Ensanche Basadi-Alai-A.Mari	11,02	1.092	0	0		0	1.092	99,09	0
A.U.11 Ensanche Axular	7,15	196	7	0		7	203	28,39	1.050
A.U.12 Ensanche Estacion I	2,72	111	192	0		192	303	111,38	20.352
A.U.16 Narrondo	1,29	24	0	0		0	24	18,60	0
A.U.17 Artadi	5,91	39	8	0		8	47	7,95	2.000
A.U.19 Oikia	4,79	132	8	0	20	28	160	33,38	3.160
A.U.20 Estación II	0,72	34	0	0		0	34	47,22	0
S.2 Puntanueta I	2,69	250	0	0		0	250	92,94	0
GUZTIRA / TOTAL	61,09	3.881	527	0	20	547	4.428	72,48	59.634
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S.1 Puntanueta II	3,69	0	45	205		250	250	67,75	24.040
GUZTIRA / TOTAL	3,69	0	45	205		250	250	67,75	24.040
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
S.5 Puntanueta - Txiki Erdi - Narrondo (Suspendido)	16,69								
GUZTIRA / TOTAL	16,69								
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**81,47**	**3.881**	**572**	**205**	**20**	**797**	**4.678**	**57,42**	**83.674**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		154	0	0		0	154		0
GUZTIRA / TOTAL		154	0	0		0	154		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **52**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

A.U.13 Industrial Servicios (Suspendido)	3,40	1,39	2,01	9.045
A.U.14 Industrial Estación	11,84	11,84	0,00	0
A.U.15 Industrial G.K.N.	5,52	5,52	0,00	0
A.U.18 Industrial Korta	21,62	17,56	4,06	18.270
PUERTO S.G.	1,84	1,84	0,00	0
S.4 Industrial Xey	13,08	11,06	2,02	9.090
GUZTIRA / TOTAL	57,30	49,21	8,09	36.405

LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

S.3 Industrial Guascor	6,26	2,86	3,40	15.300
GUZTIRA / TOTAL	6,26	2,86	3,40	15.300

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**63,56**	**52,07**	**11,49**	**51.705**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
24,26	**34,40**	**0,00**	**22,26**	**7,44**	**0,00**	**0,00**	**8,41 ***	**0,00**	**38,62**	**135,39**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
349,52	**1,09**	**97,10**	**96,33**	**154,59**	**0,00**	**61,82**	**27,13**	**0,00**	**0,00**	**787,58**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- S.5 Puntanueta-Txiki Erdi-Narrondo (Suspendido): -- etx. daudenak -- etx. Gauzatzeke

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- S.5 Puntanueta-Txiki Erdi-Narrondo (Suspendido): -- viv.existentes -- viv. Previstas

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak. (06/02/2006)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b). (06/02/2006)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Arau Subsidiarioen aldaketa: turismo-ostatuko establezimenduari buruzkoa**
– **Plan Berezia: Urolako itsasadarra babesteko eta kontserbatzeko**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Mod NNSS referida al establecimiento de alojamiento turístico
– Plan Especial para la protección y conservación de la ría del Urola