UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MENDARO	**HAPO** P.G.O.U.	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.528 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.021** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Debabarrena** Bajo Deba

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ÁREA 02 GARAGARTZA 3-13	0,18	20	0	0	0	20	111,11	0
ÁREA 04 ANTIGUO AIU-31´	0,03	9	0	0	0	9	323,74	0
ÁREA 06 PLAZA DE LA TRINIDAD	0,08	34	0	0	0	34	437,58	0
ÁREA 09 GARAGARTZA 20-22	0,03	5	4	0	4	9	324,91	424
ÁREA 11 INMACULADA CONC.	0,22	16	7	0	7	23	104,55	742
ÁREA 13 BARBEROKUA	0,11	1	4	0	4	5	45,45	424
ÁREA 14 GABIOLALDEA	0,67	22	0	0	0	22	32,84	0
ÁREA 16 ALTZIBAR	0,06	4	1	0	1	5	83,33	106
ÁREA 17 HERRIKO PLAZA	0,95	174	0	0	0	174	183,16	0
ÁREA 18 LINAZASORO	0,38	85	4	0	4	89	234,21	424
ÁREA 21 BEITI	0,05	4	0	0	0	4	73,53	0
ÁREA 22 AZPILGOETA	1,07	213	0	0	0	213	199,07	0
ÁREA 24 ARNOBIDE 5-7	0,15	5	0	0	0	5	32,81	0
ÁREA 28 SANTAKRUZKUA	0,05	10	0	0	0	10	209,21	0
ÁREA 31 SAN JOSÉ ETXADIA	0,27	133	0	0	0	133	497,75	0
SECTOR 08 CONVENTO	0,28	40	0	0	0	40	142,86	0
SECTOR 20 ANDONEIKUA	3,37	56	0	0	0	56	16,62	0
GUZTIRA / TOTAL	7,94	831	20	0	20	851	107,11	2.120
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ÁREA 03 GARAGARTZA 7-BIS	0,02	0	2	0	2	2	80,65	212
ÁREA 05 GARAGARTZA 12-14	0,08	4	5	0	5	9	112,50	530
ÁREA 07 GARAGARTZA 16-18	0,10	0	9	0	9	9	90,00	954
ÁREA 10 GARAGARTZA 24-26	0,08	0	9	0	9	9	112,50	954
ÁREA 12 PLAZA BERRIA	0,04	0	4	0	4	4	103,13	424
ÁREA 25 ARNOBIDE 3	0,05	0	4	0	4	4	74,35	424
ÁREA 26 ARNOBIDE 1	0,14	0	8	0	8	8	56,06	848
ÁREA 27A ALDERDIEDER	0,01	0	4	0	4	4	358,87	424
ÁREA 27B AZPILGOETA 26	0,03	3	3	0	3	6	176,40	318
GUZTIRA / TOTAL	0,57	7	48	0	48	55	97,30	5.088
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SECTOR 15 ETXEBERRI	0,71	0	44	0	44	44	61,97	4.664
SECTOR 23 OSPAS	1,20	0	74	0	74	74	61,67	7.844
GUZTIRA / TOTAL	1,91	0	118	0	118	118	61,78	12.508
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**10,42**	**838**	**186**	**0**	**186**	**1.024**	**98,27**	**19.716**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		91	0	0	0	91		0
GUZTIRA / TOTAL		91	0	0	0	91		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ÁREA 01 GARAGARTZA 1	0,09	0,09	0,00	0
ÁREA 30 AZPILGOETA 37 (Terc.)	0,14	0,01	0,13	1.189
ÁREA 32 KAPAINGOA	0,33	0,30	0,04	350
ÁREA 34 ERRAMONE	0,86	0,86	0,00	0
ÁREA 35 SAN ANTONIO	1,63	1,50	0,13	1.050
ÁREA 36 DMP	1,74	0,95	0,79	1.941
ÁREA 37 LILI	0,52	0,52	0,00	0
ÁREA 38 INTXUSAI	0,08	0,06	0,02	204
ÁREA 39 EXPLANADA AIZKOLTXO	1,60	0,90	0,70	3.259
ÁREA 41 IGARTUALDE	5,62	5,62	0,00	0
ÁREA 42 LANBI	0,57	0,57	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	13,18	11,37	1,80	7.993
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**13,18**	**11,37**	**1,80**	**7.993**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
5,24	**18,33**	**0,00**	**18,34**	**4,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13,34**	**59,47**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
525,96	**497,42**	**1.048,99**	**26,22**	**177,42**	**0,00**	**161,71**	**7,21**	**0,00**	**0,00**	**2.444,93**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (25/01/2008)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (25/01/2008)