UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LASARTE-ORIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **582 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **19.604** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE**/VPS | **Guztiak** / **ET**/VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A.1 OKENDO	1,70	263	27	0	27	290	170,59	2.862
A.2 URDANETA	0,57	138	7	0	7	145	254,39	742
A.3 ENSANCHE	6,51	1.542	0	0	0	1.542	236,87	0
A.4 IÑIGO DE LOIOLA	0,89	254	0	0	0	254	285,39	0
A.5 GAZTAÑAGA	0,30	108	0	0	0	108	360,00	0
A.11 URBARTE	3,06	525	0	0	0	525	171,57	0
A.13 SASOETA	4,54	574	0	0	0	574	126,43	0
A.14 LOIDI-BARREN	6,75	1.257	48	0	48	1.305	193,33	5.088
A.15 GOIKALE	0,67	250	3	0	3	253	377,61	318
A.16 VILLAS	2,89	214	0	0	0	214	74,05	0
A.17 ZUMABURU	4,01	1.037	0	0	0	1.037	258,60	0
A.19 GOIEGI	2,09	74	0	0	0	74	35,41	0
A.21 ZABALETA-GOIEGI	1,44	35	0	0	0	35	24,31	0
A.22 ZABALETA	3,22	120	0	0	0	120	37,27	0
A.23 LOIDI	2,50	31	0	0	0	31	12,40	0
A.25 OZTARAN	6,29	464	0	0	0	464	73,77	0
A.26 BITARTE	5,95	216	0	0	0	216	36,30	0
A.27 BASAUNDI BAILARA	1,33	158	0	0	0	158	118,80	0
A.28 ORIA NORTE	0,43	36	0	0	0	36	83,72	0
A.29 CASAS OBRERAS	5,51	209	0	0	0	209	37,93	0
A.30 ANTXISU BAILARA	1,49	38	0	0	0	38	25,50	0
A.34 VAGUADA GOIEGI	6,44	359	89	0	89	448	69,57	9.434
A.35 ZABALETA BERRI	7,15	476		0		476	66,57	
GUZTIRA / TOTAL	75,73	8.378	174	0	174	8.552	112,93	18.444
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
AIU A-18 COCHERAS	6,81	0	603	405	1.008	1.008	148,02	103.608
GUZTIRA / TOTAL	6,81	0	603	405	1.008	1.008	148,02	103.608
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
A.36 ZATARAIN	5,24	238	42	168	210	448	85,50	20.244
A.37 ORIA GAIN	2,28	0	38	0	38	38	16,67	9.500
GUZTIRA / TOTAL	7,52	238	80	168	248	486	64,63	29.744
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**90,06**	**8.616**	**857**	**573**	**1.430**	**10.046**	**111,55**	**151.796**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		201	0	0	0	201		0
GUZTIRA / TOTAL		201	0	0	0	201		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **77**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.6 MICHELIN 1	6,70	6,70	0,00	0
A.10 REKALDE	2,86	2,86	0,00	0
A.31 ORIA	7,87	7,87	0,00	0
A.32 BRUNET	2,70	2,70	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	20,12	20,12	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A.7 MICHELIN 2	2,34	0,00	2,34	10.955
GUZTIRA / TOTAL	2,34	0,00	2,34	10.955
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.33 TERESATEGI	3,15	0,00	3,15	14.158
AIU. A-38 GOIEGI GORA	1,16	0,00	1,16	5.223
GUZTIRA / TOTAL	4,31	0,00	4,31	19.381
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**26,78**	**20,12**	**6,65**	**30.336**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,02**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
12,07	**49,71**	**0,00**	**28,70**	**0,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,67**	**4,94**	**96,69**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,06	**0,00**	**126,06**	**24,96**	**154,51**	**0,00**	**6,79**	**56,10**	**0,00**	**0,00**	**368,48**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (23/02/2004)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (23/02/2004)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– **Arau Subsidiarioen aldaketa: 4.5.a.2 artikuluari dagokiona**

– Modificación puntual de las NNSS: referida al art. 4.5.a.2

– **Arau Subsidiarioen aldaketa AIU A-7 Michelin 2 eremuan**

– Modificación de las NNSS en el AIU A-7 Michelin 2