UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ASTIGARRAGA	**HAPO** P.G.O.U.	**2010**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.199 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.598** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Donostialdea-Bidasoa Beherea** Donostialdea-Bajo Bidasoa | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Donostialdea** Donostia-S. S.

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AIU.01 Alde Zaharra	1,20	108	8	0		8	116	96,85	848
AIU.02 Ergobia Auzoa	2,10	243	23	0		23	266	126,56	2.438
AIU.03 Santiomendi Auzoa	7,44	44	23	0		23	67	9,00	5.750
AIU.04 Murgia	1,48	179	14	0		14	193	130,08	1.484
AIU.05 Erdialdea	9,10	889	9	0		9	898	98,73	954
AIU.06 Errekalde	3,01	72	10	0		10	82	27,26	1.500
AIU.07 Santiomendi Zeharra	3,04	154	12	0		12	166	54,66	1.272
AIU.08 Arrobitxulo	3,91	462	0	0		0	462	118,27	0
AIU.09 Ergobia Ibilbidea	6,45	1.006	0	0	0	0	1.006	155,88	0
AIU.10 Oialume Zabalpena	1,91	21	32	0		32	53	27,68	4.800
AIU.11	1,11								
GUZTIRA / TOTAL	40,75	3.178	131	0	0	131	3.309	81,20	19.046
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AIU.12 Mendiaundi Anibar	9,95	11	58	46	126	230	241	24,23	21.847
GUZTIRA / TOTAL	9,95	11	58	46	126	230	241	24,23	21.847
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**50,70**	**3.189**	**189**	**46**	**126**	**361**	**3.550**	**70,02**	**40.893**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		211	0	0		0	211		0
GUZTIRA / TOTAL		211	0	0		0	211		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **12**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AIU.13 Bidebitarte	18,94	18,94	0,00	0
AIU.14 Mundarro	5,43	5,43	0,00	0
AIU.15 Txalaka-Ergobia	8,33	6,84	1,49	6.705
AIU.16 Txalaka-Oialume	7,89	7,89	0,00	0
AIU.17 Gurutzeta	1,41	1,41	0,00	0
AIU.18 Zubigain	0,32	0,32	0,00	0
AIU.19 Ubarburu	11,81	11,81	0,00	0
AIU.20 Putzueta	1,48	1,48	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	55,62	54,13	1,49	6.705
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
AIU.21 Zarkumendegi	11,48	1,12	10,36	46.620
GUZTIRA / TOTAL	11,48	1,12	10,36	46.620
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**67,10**	**55,25**	**11,85**	**53.325**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
4,05	**102,95**	**0,00**	**26,64**	**0,00**	**23,85**	**0,00**	**0,00**	**9,70**	**4,05**	**171,24**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
6,61	**22,34**	**510,98**	**24,51**	**322,85**	**0,00**	**22,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**909,96**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

255 etxebitiza
32 eraikin
586 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

255 viviendas
32 edificios
583 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (11/03/2008)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (11/03/2008)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **HAPOren aldaketa A.I.U. 24-UBARBURU ZABALPENA II dagokiona (27/11/2014)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Modificación PGOU referida a la A.I.U. 24-UBARBURU ZABALPENA II (27/11/2014)