| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **GAZTELU** | **AASS b)** NN.SS. b) | **1998** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **928 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **177** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Tolosaldea** Tolosaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Tolosaldea** Tolosa

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE / VPP**<br>**BSE/** VPS **ET/** VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | |
| CASCO GAZTELU | 1,14 | 11 | 0 | 4 | 4 | 15 | 13,16 | 392 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 1,14 | 11 | 0 | 4 | 4 | 15 | 13,16 | 392 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | | | | | |
| KOPURU-ETXEBERRI | 0,80 | 0 | 9 | 0 | 9 | 9 | 11,25 | 2.250 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,80 | 0 | 9 | 0 | 9 | 9 | 11,25 | 2.250 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **1,94** | **11** | **9** | **4** | **13** | **24** | **12,37** | **2.642** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | |
| RESTO SNU** | | 47 | 0 | 0 | 0 | 47 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | | 47 | 0 | 0 | 0 | 47 | | 0 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | |
| TELLERIA | 0,44 | 0,00 | 0,44 | 4.375 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,44 | 0,00 | 0,44 | 4.375 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **0,44** | **0,00** | **0,44** | **4.375** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **0,23** | **1,53** | **0,00** | **1,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,43** | **3,65** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)** | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** | **Basoa (Ha)** | **Balio estrategiko handia (Ha)** | **Transiziozko landa paisaia (Ha)** | **Mendiko larreak (Ha)** | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)** | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)** | **Erauzketa jarduerak (Ha)** | **Landa-guneak (Ha)** | **Guztira (Ha)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Especial protección (Ha) | Mejora ambiental (Ha) | Forestal (Ha) | Alto valor estratégico (Ha) | Paisaje rural de transición (Ha) | Pastos montanos (Ha) | Protección de aguas superficiales (Ha) | Sin vocación de uso definido (Ha) | Actividades extractivas (Ha) | Núcleos rurales (Ha) | Total (Ha) |
| **63,83** | **0,00** | **574,13** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **20,41** | **261,98** | **1,62** | **0,00** | **921,97** |

## **OHARRAK** OBSERVACIONES

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

– **Zenbait alderdiri buruzko arau subsidiarioen aldaketa (25/02/2000)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Modificación de las NNSS relativa a varios aspectos (25/02/2000)