UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ABADIÑO	**AASS b)** NN.SS. b)	**1989**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.602 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.776** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
CONSOLIDADO	0,20								
AREA RESIDENCIAL AR-6	0,90	86	0	0	0	0	86	95,56	0
ARRANCURRI U R 1	5,14	47	6	0		6	53	10,32	1.500
CELAIETA U R 5	1,99	70	0	0		0	70	35,19	0
GANTZA R -39 B	0,51	30	0	0		0	30	58,82	0
GANTZA U R 4	3,20	115	0	0		0	115	35,94	0
GANTZA U R 7	1,19	60	0	0		0	60	50,42	0
MATIENA R.1	1,76	386	0	0		0	386	219,77	0
MATIENA (RESTO)	9,42	1.209	0	0		0	1.209	128,39	0
R-27	0,89	35	5	0		5	40	44,94	530
R-46	1,12	51	10	0		10	61	54,46	1.060
R-47	0,17	1	1	0	0	1	2	11,76	250
SECTOR UR-8 GANTZA-ZELAIETA	7,84	365	24	84		108	473	60,33	10.776
RESTO CELAIETA	8,99	294	35	0		35	329	36,60	3.710
RESTO GANTZA	3,05	232	0	0		0	232	76,07	0
GUZTIRA / TOTAL	46,36	2.981	81	84	0	165	3.146	67,86	17.826
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ARRANCURRI U R 2	3,60	27	10	0		10	37	10,28	2.500
GUZTIRA / TOTAL	3,60	27	10	0		10	37	10,28	2.500
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
UR-6	1,13	0	23	51	18	92	92	81,42	8.924
UR-9	0,89	0	19	42	15	76	76	85,39	7.372
GUZTIRA / TOTAL	2,02	0	42	93	33	168	168	83,17	16.296
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**51,98**	**3.008**	**133**	**177**	**33**	**343**	**3.351**	**64,47**	**36.622**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
IRAZOLA	3,32	5	5	0		5	10	3,01	1.250
MENDIOLA	3,14	10	5	0		5	15	4,77	1.250
SAGASTA	3,26	8	6	0		6	14	4,30	1.500
RESTO SNU**		331	0	0		0	331		0
GUZTIRA / TOTAL	9,72	354	16	0		16	370	4,01	4.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA IND.LEBARIO	14,25	14,25	0,00	0
AREA IND. MATIENA (I-1 A 4)	11,84	7,46	4,38	21.000
AREA IND. SAN VICENTE (I-8)	2,24	2,24	0,00	0
C. MAT.-DURANGO (I-9)	2,34	2,34	0,00	0
I-10	1,89	1,89	0,00	0
I-12	3,61	3,61	0,00	0
I-14	2,46	2,46	0,00	0
U.I. 1	13,08	13,08	0,00	0
U.I. 2	5,46	5,46	0,00	0
U.I. 3	4,29	4,29	0,00	0
U.I. 6	17,38	17,38	0,00	0
U.I. 8	0,61	0,61	0,00	0
U.I.15	2,29	0,77	1,52	6.825
RESTO S.U.I.C.	15,34	15,34	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	97,07	91,17	5,89	27.825
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
I-11	2,05	1,05	1,00	4.500
I-13	1,55	0,55	1,00	4.500
GUZTIRA / TOTAL	3,60	1,60	2,00	9.000
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
U.I. 5	2,22	0,58	1,64	7.380
U.I. 10 EGUZKIZA	3,67	0,00	3,67	16.515
GUZTIRA / TOTAL	5,89	0,58	5,31	23.895
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**106,55**	**93,35**	**13,20**	**60.720**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
17,07	**71,33**	**0,00**	**82,78**	**6,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9,92**	**6,74**	**194,21**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.025,15	**0,00**	**771,29**	**405,93**	**924,64**	**0,00**	**89,26**	**0,00**	**23,26**	**9,72**	**3.249,25**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala: I-12, I-13, I-14 industria-eremuetan**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación puntual de las NNSS en las Áreas industriales I-12, I-13, I-14

OHARRAK

– **Arau Subisidiarioen aldaketa R-25D hiri lurzoruan**

OBSERVACIONES

– Modificación de las NNSS en el suelo urbano R-25D