UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AMOREBIETA-ETXANO	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **5.877 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **19.251** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
S.U.CONSOL	48,44	5.266	0	0		0	5.266	108,71	0
S.ARREIBI	3,81	266	0	0		0	266	69,82	0
S.BETARRAGANE	5,00	226	18	0		18	244	48,80	2.269
S.LAMINOR	6,95	56	1	0		1	57	8,20	219
S.LARREA	5,50	123	1	0		1	124	22,55	170
S.ZUBIPUNTE	4,61	256	0	0		0	256	55,53	0
UR 7 NAFARROA	11,14	703	522	0		522	1.225	109,96	50.378
UA 4	0,08	27	0	0		0	27	343,95	0
UA 5	0,03	17	0	0		0	17	566,67	0
UA 6	0,04	16	0	0		0	16	400,00	0
UA 7	0,13	8	0	0	0	0	8	61,54	0
UA 12	0,06	32	0	0		0	32	533,33	0
UA 14	0,06	11	0	0		0	11	183,33	0
UA 15	0,06	32	0	0		0	32	533,33	0
UE A	0,65	84	0	0		0	84	129,23	0
UE D	0,30	20	0	0		0	20	66,45	0
UE G	0,49	64	0	0		0	64	130,61	0
UE H	0,29	54	0	0		0	54	186,59	0
UE I	0,40	57	0	0		0	57	141,12	0
UE J	0,26	2	0	0		0	2	7,69	0
UE K (EUBA)	0,07	7	0	0		0	7	100,00	0
UE L	0,14	12	0	0		0	12	85,71	0
UE M	0,13	34	0	0		0	34	261,54	0
UE N	2,64	117	0	0		0	117	44,32	0
UE O	1,26	67	0	0		0	67	53,17	0
UE P	0,61	50	0	0		0	50	81,97	0
UE Q	0,35	24	0	0		0	24	68,57	0
UE R	0,64	63	0	0		0	63	98,44	0
UE S	0,68	34	0	0		0	34	50,00	0
UE T	3,45	153	185	0		185	338	97,97	17.673
UE V	0,45	6	0	0		0	6	13,33	0
UE Y	0,96	0	7	0		7	7	7,29	1.783
UE Z	5,72	297	0	0		0	297	51,92	0
P.E.R.I. FORJAS IZAR	5,28	278	0	0		0	278	52,65	0
GUZTIRA / TOTAL	110,68	8.462	734	0	0	734	9.196	83,08	72.492
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UA 9	0,03	0	18	0		18	18	600,00	2.457
UA 10	0,08	12	12	0		12	24	300,00	1.825
UA 11	0,03	0	10	0		10	10	333,33	1.437
UA 13	0,05	0	6	0		6	6	120,00	1.304
UA 16	0,20	0	5	0		5	5	25,00	899
UE B	1,19	0	18	42		60	60	50,42	6.315
UE C	0,59	0	12	0		12	12	20,34	1.600
UE E	0,18	13	56	0		56	69	383,12	7.723
UE KARMEN	0,46	0	68	0		68	68	147,83	7.553
UE LL	0,37	0	4	0	0	4	4	10,81	888

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UE Ñ	2,07	5	20	0		20	25	12,08	4.880
UE U	1,38	1	1	0		1	2	1,45	350
UE W	1,44	3	15	0		15	18	12,50	3.226
UE X	0,89	0	9	0		9	9	10,11	2.135
GUZTIRA / TOTAL	8,96	34	254	42	0	296	330	36,83	42.591
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S.LEGARREIBI	5,19	0	101	187		288	288	55,49	34.500
GUZTIRA / TOTAL	5,19	0	101	187		288	288	55,49	34.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**124,83**	**8.496**	**1.089**	**229**	**0**	**1.318**	**9.814**	**78,62**	**149.583**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
ARKOTXA	7,76	28	0	0		0	28	3,61	0
BERNABEITIA	2,69	7	7	0		7	14	5,20	1.750
BERNAGOITIA	2,97	14	2	0		2	16	5,39	500
DUDAGOITIA	4,03	13	4	0		4	17	4,22	1.000
EPALZA	3,53	11	4	0		4	15	4,25	1.000
ERGOIEN	3,26	8	8	0		8	16	4,91	2.000
ETXANO	4,19	10	8	0		8	18	4,30	2.000
GARITA	6,02	13	8	0		8	21	3,49	2.000
LEGINETXE	3,74	13	8	0		8	21	5,61	2.134
MONTORRA	7,13	21	5	0		5	26	3,65	1.320
SAN ANTONIO	4,80	21	6	0		6	27	5,63	1.500
SAN MIGUEL	4,81	13	9	0		9	22	4,57	2.250
SAN PEDRO DE BOROA	6,85	18	0	0		0	18	2,63	0
SANTA LUCÍA	3,11	15	4	0		4	19	6,11	1.000
SARATXU	5,99	13	3	0		3	16	2,67	750
URRENGOETXE-PALAZIO	5,34	15	4	0		4	19	3,56	1.000
RESTO SNU**		833	0	0		0	833		0
GUZTIRA / TOTAL	76,22	1.066	80	0		80	1.146	4,11	20.204

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
BETON	0,56	0,56	0,00	0
BILBU	0,91	0,91	0,00	0
BODORTZA	0,90	0,90	0,00	0
EROSKI	1,25	1,25	0,00	0
ERROTABARRI	0,77	0,77	0,00	0
LIDISA. Parcela LIDL	0,66	0,66	0,00	0
ORMAZABAL	2,12	2,12	0,00	0
POL. ASTEPE	4,64	4,64	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
POL. CONDOR	7,54	7,54	0,00	0
POL. INESPAL	21,06	16,06	5,00	22.500
POL. LA TEJERA	7,59	7,59	0,00	0
POL. ZUBIETA	36,26	29,35	6,91	31.009
VALET. Mixto Comercial	1,14	1,14	0,00	0
UE-2.Mixto Comercial	1,60	1,60	0,00	0
UE-5. Servicio al Transporte	0,54	0,54	0,00	0
UE-7	2,11	2,11	0,00	2.442
UE-9	0,60	0,60	0,00	0
UE-11	10,54	10,54	0,00	1.995
UE-12	3,51	3,51	0,00	0
UE-13	6,41	6,41	0,00	0
UE-16. Mixto Comercial	2,87	2,87	0,00	0
UE 16 Poligono A	1,49	1,49	0,00	0
UE 16 Poligono B	1,14	1,14	0,00	2.626
UI-ALMACENES	16,27	14,27	2,00	30.192
UI-7. TOLSAN	5,64	3,77	1,87	8.415
UI-12. ZELATA	6,81	6,50	0,31	9.212
UI-13. BOROA INDUSTRIAL	71,44	63,81	7,63	34.335
GUZTIRA / TOTAL	216,38	192,65	23,72	142.726
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
FINANZAUTO	3,15	0,00	3,15	22.682
POL. KORTEDERRA	2,60	0,79	1,81	10.368
UE-1.Mixto Comercial	1,25	0,00	1,25	7.740
UE-3. Mixto Comercial	0,57	0,00	0,57	3.413
UE-4. Servicio al Transporte	0,79	0,00	0,79	1.602
UE-6	1,70	0,00	1,70	11.738
UE-8	1,41	0,00	1,41	10.327
UE-14 San Antonio	2,87	1,07	1,80	18.033
UE-15. Servicio al Transporte	1,33	0,54	0,79	3.075
UE-17. Mixto Comercial	1,61	0,00	1,61	10.109
GUZTIRA / TOTAL	17,28	2,40	14,88	99.087
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
UI-9. EUBA	10,69	0,90	9,79	71.956
UI-10. EUBA	13,09	0,00	13,09	116.826
GUZTIRA / TOTAL	23,78	0,90	22,88	188.782
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**257,44**	**195,95**	**61,48**	**430.595**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
40,54	**58,42**	**0,00**	**91,30**	**10,21**	**68,50**	**0,00**	**0,00**	**2,79**	**27,73**	**299,49**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
226,10	**0,00**	**3.321,43**	**428,92**	**830,03**	**0,00**	**312,54**	**0,00**	**0,00**	**76,22**	**5.195,24**

OHARRAK

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen hartutako azalera gutxi gorabeherakoa da.

OBSERVACIONES

La superficie ocupada de los suelos de actividades económicas es estimativa.