UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARAKALDO	**AASS a)** NN.SS. a)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **272 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **179** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Aiara** Ayala **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ELEXALDE-MADARIAGA	3,86	16	10	0	10	26	6,74	2.500
LA ISLA	0,20	13	0	0	0	13	65,07	0
U.E. 2	0,47	10	0	0	0	10	21,28	0
U.E. 3	0,48	12	0	0	0	12	25,00	0
U.E. 4	0,21	0	4	0	4	4	19,05	1.000
U.E. 5	0,20	4	0	0	0	4	20,00	0
GUZTIRA / TOTAL	5,42	55	14	0	14	69	12,73	3.500
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E. 1	0,80	0	12	0	12	12	15,00	3.000
U.E. 6	0,87	4	2	0	2	6	6,90	653
U.E. 7	0,20	0	1	0	1	1	5,00	250
U.E. 8	0,07	0	1	0	1	1	14,29	250
GUZTIRA / TOTAL	1,94	4	16	0	16	20	10,31	4.153
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,36**	**59**	**30**	**0**	**30**	**89**	**12,09**	**7.653**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		18	0	0	0	18		0
GUZTIRA / TOTAL		18	0	0	0	18		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ZONA 1	0,84	0,84	0,00	0
ZONA 2	4,99	0,00	4,99	22.446
UNIDAD DE EJECUCIÓN	1,25	0,00	1,25	5.627
GUZTIRA / TOTAL	7,08	0,84	6,24	28.073
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,08**	**0,84**	**6,24**	**28.073**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,32	**0,38**	**0,00**	**6,74**	**0,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,19**	**3,37**	**11,82**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**194,86**	**12,79**	**21,31**	**0,00**	**16,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**245,74**