UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MUNITIBAR-ARBATZEGI	**HAPO** P.G.O.U.	**2022**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.429 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **463** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AREA 1 ARBATZEGIKO HERRIGUNEA	5,09	157	0	0	0	0	157	30,84	0
AREA 2 GERRIKAITZEKO HERRIGUNEA	0,87	34	0	0	0	0	34	38,92	0
GUZTIRA / TOTAL	5,96	191	0	0	0	0	191	32,03	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AD-1	0,02	0	3	0	0	3	3	140,40	486
AD-2	0,04	0	4	0	0	4	4	92,51	588
AD-3	0,01	0	2	0	0	2	2	166,67	208
AI-1	0,02	0	2	0	0	2	2	107,93	379
GUZTIRA / TOTAL	0,10	0	11	0	0	11	11	115,63	1.661
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SAPUR-1.m1	2,75	0	0	29	0	29	29	10,54	5.760
GUZTIRA / TOTAL	2,75	0	0	29	0	29	29	10,54	5.760
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,81**	**191**	**11**	**29**	**0**	**40**	**231**	**26,22**	**7.421**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NR GERRIKA	2,35	13	0	0	0	0	13	5,52	0
NR TOTORIKA	1,28	9	0	0	0	0	9	7,04	0
RESTO SNU**		135	0	0		0	135		0
GUZTIRA / TOTAL	3,63	157	0	0	0	0	157	6,06	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,75	**0,70**	**0,00**	**9,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,97**	**19,68**	**32,38**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
357,54	**0,61**	**1.490,88**	**30,54**	**365,33**	**0,00**	**139,28**	**0,00**	**0,00**	**3,63**	**2.387,81**