| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **ARTZENTALES** | **AASS b)** NN.SS. b) | **2013** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **3.661 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **703** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Enkarterri** Encartaciones **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Enkartazioak** Encartaciones

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| SAN MIGUEL DE LINARES | 5,23 | 47 | 0 | 0 | | 0 | 47 | 8,99 | 0 |
| TRASLAVIÑA | 4,26 | 55 | 0 | 0 | | 0 | 55 | 12,92 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 9,49 | 102 | 0 | 0 | | 0 | 102 | 10,75 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| U.E. 1 | 0,35 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 | 16,92 | 1.500 |
| U.E. 2 | 0,31 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 | 19,51 | 1.500 |
| U.E. 3 | 0,46 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 | 12 | 26,22 | 1.800 |
| U.E. 4 | 0,35 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 | 17,22 | 1.500 |
| U.E. 5 | 0,16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 12,43 | 500 |
| U.E. 6 | 0,11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 18,09 | 500 |
| U.E. 7 | 0,12 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 25,01 | 450 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 1,86 | 0 | 37 | 0 | 0 | 37 | 37 | 19,89 | 7.750 |
| **LURZORU URBANIZAGARRIA**<br>SUELO URBANIZABLE | | | | | | | | | |
| SECTOR R.1 TRASLAVIÑA | 1,50 | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 | 40 | 26,72 | 6.000 |
| SECTOR R.2 SAN MIGUEL | 0,82 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 | 12 | 14,66 | 3.000 |
| SECTOR R.3 SOMARRIBA | 0,69 | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 | 13 | 18,92 | 3.250 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 3,00 | 0 | 65 | 0 | 0 | 65 | 65 | 21,65 | 12.250 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **14,35** | **102** | **102** | **0** | **0** | **102** | **204** | **14,22** | **20.000** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| N.R. EL PESO | 1,66 | 9 | 3 | 0 | | 3 | 12 | 7,23 | 750 |
| N.R. EL REBOLLAR | 1,49 | 6 | 3 | 0 | | 3 | 9 | 6,04 | 750 |
| N.R. GORGOLAS | 1,65 | 8 | 3 | 0 | | 3 | 11 | 6,67 | 750 |
| N.R. LLAGUNO | 1,68 | 8 | 3 | 0 | | 3 | 11 | 6,55 | 750 |
| N.R. STA. CRUZ | 2,55 | 12 | 2 | 0 | | 2 | 14 | 5,49 | 500 |
| N.R. TRAS LOS HEROS | 2,48 | 13 | 4 | 0 | | 4 | 17 | 6,85 | 1.000 |
| RESTO SNU** | | 227 | 0 | 0 | | 0 | 227 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 11,51 | 283 | 18 | 0 | | 18 | 301 | 6,43 | 4.500 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t ) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| ACTIVIDADES AGROPECUARIAS | 0,31 | 0,31 | 0,00 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,31 | 0,31 | 0,00 | 0 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **0,31** | **0,31** | **0,00** | **0** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **16,49** | **2,77** | **1,01** | **27,64** | **3,44** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,96** | **6,28** | **58,59** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **597,35** | **0,51** | **1.650,53** | **203,86** | **840,70** | **163,56** | **119,73** | **0,00** | **0,00** | **11,51** | **3.587,75** |