UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARRIGORRIAGA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1999**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.628 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **11.712** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A.A. 2 (centro)	0,07	1	3	0	3	4	57,14	318
A.A. 4 (centro)	0,57	8	2	0	2	10	17,54	500
A.A. 5 (centro)	0,25	1	5	0	5	6	24,00	750
A.A. 6 (centro)	0,03	15	0	0	0	15	500,00	0
A.A. 7 (centro)	0,04	5	15	0	15	20	500,00	1.590
A.A. 8 (centro)	0,01	17	0	0	0	17	1.700,00	0
A.A. 9 (centro)	0,04	5	10	0	10	15	375,00	1.060
A.A. 10 (centro)	0,04	15	0	0	0	15	375,00	0
A.A. 11 (centro)	0,01	2	2	0	2	4	400,00	212
A.A. 12 (centro)	0,04	8	0	0	0	8	200,00	0
A.A. 13 (centro)	0,36	6	0	0	0	6	16,67	0
A.A. 14 (centro)	0,05	2	6	0	6	8	160,00	636
A.A. 15 (centro)	0,05	4	4	0	4	8	160,00	424
A.A. 16 (centro)	0,03	8	0	0	0	8	266,67	0
A.A. 17 (centro)	0,06	8	4	0	4	12	200,00	424
A.A. 19 (centro)	0,30	42	0	0	0	42	140,00	0
S.TORRONTEGI I	3,85	309	0	0	0	309	80,26	0
S.TORRONTEGI II AR-R1- UE0	4,51	209	0	0	0	209	46,38	0
S.TORRONTEGI II AR-R1- UE2	3,05	117	77	0	77	194	63,63	8.162
SURC 1	2,27	4	1	0	1	5	2,20	250
U.E. 1 (centro)	0,27	24	0	0	0	24	88,89	0
U.E. 1 (La Peña)	0,89	196	0	0	0	196	220,22	0
U.E. 2 (centro)	0,09	24	0	0	0	24	266,67	0
U.E. 2 (La Peña)	0,04	0	0	20	20	20	500,00	1.960
U.E. 3 (centro)	0,12	26	0	0	0	26	216,67	0
U.E. 3 (La Peña)	0,91	0	0	108	108	108	118,68	10.584
U.E. 4 (centro)	0,15	25	0	0	0	25	166,67	0
U.E. 5 (centro)	1,09	30	0	0	0	30	27,52	0
U.E. 5 (La Peña)	0,19	73	0	0	0	73	384,21	0
U.E. 6 (centro)	0,37	30	0	0	0	30	81,08	0
U.E. 7 (centro)	2,29	7	11	0	11	18	7,86	2.750
UE PAPELERA	5,16	384	0	0	0	384	74,42	0
RESTO SUR CASCO	23,06	2.484	0	0	0	2.484	107,72	0
RESTO SUR LA PEÑA	6,15	1.208	0	0	0	1.208	196,42	0
GUZTIRA / TOTAL	56,40	5.297	140	128	268	5.565	98,66	29.620
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
A.A. 3 (centro)	0,06	0	4	0	4	4	66,67	424
A.A. 18 (centro)	0,15	0	2	0	2	2	13,33	500
GUZTIRA / TOTAL	0,21	0	6	0	6	6	28,57	924
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.LANBARKETA (AR-R2)	4,80	0	40	60	100	100	20,83	11.640
GUZTIRA / TOTAL	4,80	0	40	60	100	100	20,83	11.640

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE/** VPP **ET/**VT / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**61,41**	**5.297**	**186**	**188**	**374**	**5.671**	**92,34**	**42.184**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

BERETXA	3,53	12	1	0	1	13	3,68	250
BRISKETA	1,19	17	2	0	2	19	15,97	500
LARRASKO	4,51	9	5	0	5	14	3,10	1.250
RESTO SNU**		69	0	0	0	69		0
GUZTIRA / TOTAL	9,23	107	8	0	8	115	4,98	2.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **15**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

AGUIRRE	2,44	2,44	0,00	0
ATXUKARRO	4,99	4,99	0,00	0
BENTAKO ERREKA AR-12	5,12	2,68	2,44	8.952
MARTIARTU I	15,69	15,69	0,00	0
MARTIARTU II	4,51	4,51	0,00	0
REZOLA	12,36	12,36	0,00	0
TXAKO-ESTE	9,14	9,14	0,00	0
TXAKO-OESTE	1,69	1,69	0,00	0
U.E.I 4	1,48	1,48	0,00	0
U.E.I 5	0,24	0,24	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	57,66	55,22	2,44	8.952

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

U.E.I 1	0,66	0,03	0,63	2.835
U.E.I 2	1,18	0,00	1,18	5.310
U.E.I 3	0,67	0,00	0,67	3.015
GUZTIRA / TOTAL	2,51	0,03	2,48	11.160
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**60,17**	**55,25**	**4,92**	**20.112**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
14,37	**240,34**	**0,00**	**78,38**	**12,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27,69**	**9,72**	**383,48**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
0,79	**38,33**	**936,80**	**0,00**	**41,61**	**0,00**	**24,12**	**7,98**	**64,08**	**9,23**	**1.122,94**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (08/02/1999)**
- Normas Subsidiarias tipo b) (08/02/1999)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**
- Plan General de Ordenación Urbana

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Arau Subsidiarioen 1. aldaketa Montefuerten Garraiobideen Sistema Orokor kalifikatutako zonalde bat sartzeko (24/06/1999)**
- Modificación nº1 de las NNSS para la inclusión de una zona calificada como Sistema General de Comunicaciones en Montefuerte (24/06/1999)
- **Arau Subsidiarioen aldaketa TORRONTEGUI II sektorearen Plan Partzialaren lurretan egoitza komunitario erabilera ahalbidetzeko (19/03/2003)**
- Modificación de las NNSS para permitir el uso residencial comunitario en el suelo del Plan Parcial del sector residencial TORRONTEGUI II (19/03/2003)
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Bentako-Erreka eremuan. (16/05/2014)**
- Modificación de las NN SS en el ámbito Bentako-Erreka. (16/05/2014)