UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BAKIO	**AASS b)** NN.SS. b)	**2003**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.646 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.827** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Mungialdea** Mungialdea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOLIDADO	0,61	1.019	0	0	0	1.019	1.670,49	0
S.U.R.2. BAKEA	9,09	121	0	0	0	121	13,31	0
S.U.R.4 SOLOZARRA	8,24	119	1	0	1	120	14,56	250
S.U.R.7. AREAGA 2	1,60	40	0	0	0	40	25,00	0
U.A.B.D.D	0,86	4	0	0	0	4	4,65	0
U.E. ARIZTONDO	3,32	0	88	0	88	88	26,51	13.200
U.E.B.D.1.1	0,20	1	1	0	1	2	10,00	250
U.E.B.D.1.2	0,19	3	0	0	0	3	15,79	0
U.E.B.D.2.1	0,36	2	0	0	0	2	5,53	0
U.E.B.D.2.2	1,19	0	10	0	10	10	8,40	2.500
U.E.B.D.2.3	1,96	0	13	0	13	13	6,63	3.250
U.E.B.D.2.4	0,40	2	1	0	1	3	7,50	250
U.E.B.D.2.5	0,05	1	0	0	0	1	20,00	0
UE.B.D.A-01	0,15	1	0	0	0	1	6,67	0
UE.B.D.A-02	0,52	35	0	0	0	35	67,31	0
U.E.B.D.B	0,82	26	0	0	0	26	31,71	0
U.E.C.1	0,48	0	7	0	7	7	14,58	1.750
U.E.C.2	0,14	0	3	0	3	3	21,43	450
U.E.C.3	0,31	6	0	0	0	6	19,35	0
U.E.C.4	0,04	1	0	0	0	1	25,00	0
U.E.F.1	0,43	12	0	0	0	12	27,91	0
U.E.G.2	0,15	0	3	0	3	3	20,00	450
U.E.H.1	0,32	4	0	0	0	4	12,50	0
U.E.I.1	0,07	0	3	0	3	3	44,56	318
U.E.I.2	0,64	8	0	0	0	8	12,50	0
U.E.I.3	0,73	15	0	0	0	15	20,55	0
U.E.L.1	0,67	6	0	0	0	6	8,96	0
U.E.L.2	0,47	4	0	0	0	4	8,51	0
U.E.S.Z.R 1.1	0,57	2	7	0	7	9	15,79	1.750
P.E. AREA A	4,85	1.288	0	0	0	1.288	265,57	0
P.P. AREA K	3,38	71	0	0	0	71	21,01	0
P.P. AREA L	39,77	69	1	0	1	70	1,76	250
GUZTIRA / TOTAL	82,58	2.860	138	0	138	2.998	36,30	24.668
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.R-3 ERRENTERIA	12,45	0	362	62	424	424	34,06	60.128
S.R-6 ELEXALDE	3,70	40	94	8	102	142	38,38	10.716
S.U.R.1. AREAGA 1	17,15	6	142	0	142	148	8,63	35.500
S.U.R.5. OHIJA	62,78	11	237	0	237	248	3,95	59.250
GUZTIRA / TOTAL	96,08	57	835	70	905	962	10,01	165.594
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**178,66**	**2.917**	**973**	**70**	**1.043**	**3.960**	**22,17**	**190.262**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
GOITISOLO	4,57	14	0	0	0	14	3,06	0

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

ZUBIAUR	3,95	19	0	0	0	19	4,81	0
RESTO SNU**		470	0	0	0	470		0
GUZTIRA / TOTAL	8,52	503	0	0	0	503	3,87	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **2**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

AREA P	3,24	3,24	0,00	0
SECTOR HEGO ARTZALDE	2,95	1,82	1,13	5.085
GUZTIRA / TOTAL	6,19	5,06	1,13	5.085
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**6,19**	**5,06**	**1,13**	**5.085**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
10,98	**16,21**	**0,00**	**21,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,96**	**2,78**	**52,51**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
235,44	**0,00**	**419,81**	**61,38**	**615,27**	**0,00**	**68,22**	**0,00**	**0,00**	**8,52**	**1.408,64**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (26/02/2003)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (26/02/2003)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– **Arau Subsidiarioen Unean Uneko Aldarazpena "L" aldeari dagokionez. (10/07/2015)**

– Modificación Puntual de las NNSS referente al Área" L". (10/07/2015)