UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BARAKALDO	**HAPO** P.G.O.U.	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.500 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **99.308** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total		
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	224,68	38.879	0	0	0	38.879	173,04	0
ÁREA AVENIDA NORTE (URBAN GALINDO)	4,52	1.112	37	0	37	1.149	254,20	3.922
ÁREA CALLE PORMETXETA (URBAN GALINDO)	0,39	59	0	0	0	59	151,28	0
ÁREA EL CARMEN I (URBAN GALINDO)	0,33	38	0	0	0	38	115,15	0
ÁREA EL CARMEN II (URBAN GALINDO)	1,39	343	0	0	0	343	246,76	0
AREA LASESARRE - GALINDO NORTE (URBAN GALINDO)	9,34	203	0	0	0	203	21,73	0
ÁREA PLAZA DESIERTO (URBAN GALINDO)	3,39	814	0	0	0	814	240,12	0
ÁREA PLAZA PORMETXETA (URBAN GALINDO)	1,83	46	0	0	0	46	25,14	0
ÁREA ROTONDA LARREA (URBAN GALINDO)	0,33	82	18	0	18	100	303,03	1.908
N.BAJA DENS. STA. MARÍA	2,95	9	0	0	0	9	3,05	0
RESIDENCIAL OR-6. URETA Y GOROSTIZA	6,37	32				32	5,02	
S.S.U. 01 ANSIO-IBARRETA	12,80	546	0	15	15	561	43,83	1.470
S.S.U. 02 LA SIEBE	3,73	200	0	0	0	200	53,62	0
S.S.U. 03 GOROSTIZA	3,72	94	0	0	0	94	25,27	0
S.S.U. 04 DINAMITA	13,63	342	0	0	0	342	25,09	0
S.S.U. 05 IBARRETA-ZULOKO	3,86	362	0	0	0	362	93,78	0
UA-08.1 RETUERTO	2,21	18				18	8,14	
U.E. 01 LA FAMILIAR	0,35	0	24	0	24	24	68,57	2.544
U.E. 3 FERRERÍAS	0,06	25	0	0	0	25	416,67	0
U.E. 04 ARRANDI	0,17	63	0	0	0	63	370,59	0
U.E. 05 SAN IGNACIO	2,14	123	0	0	0	123	57,48	0
U.E. 06 LUBE	1,03	260	0	0	0	260	252,43	0
U.E. 07 PLAZA-BURTZEÑA	3,76	107	0	0	0	107	28,43	0
U.E. 08 COLÓN	0,35	39	0	0	0	39	111,43	0
U.E. 11a MUNIBE	0,14	13	0	0	0	13	94,20	0
U.E. 11b CASTILLA	0,56	105	0	0	0	105	186,93	0
U.E. 12 RONTEGUI	0,82	115	46	0	46	161	196,34	4.876
U.E. 13 RETUERTO	0,63	80	0	0	0	80	126,98	0
U.E. 16 ZUAZO NORTE	0,78	76	0	0	0	76	97,44	0
U.E. 17 ZUAZO SUR	3,18	266	0	0	0	266	83,65	0
U.E. 19 LA ECONOMÍA	0,14	10	0	0	0	10	71,43	0
U.E. 20 BIDE ONERA	0,86	147	0	0	0	147	170,93	0
P.E.R.I. 02 LA PAZ	2,40	368	0	0	0	368	153,33	0
P.E.R.I. 08 LUTXANA MUNOA	4,46	200	0	0	0	200	44,80	0
P.E.R.I. 09 R. MARÍA AZKUE	2,75	33	26	16	42	75	27,27	5.468
P.E.R.I 10 PANADERA	1,99	326	0	0	0	326	163,82	0
P.E.R.I. BEURKO	3,55	1.240	0	0	0	1.240	349,30	0
P.P.S. VICENTE	8,76	591	0	0	0	591	67,47	0
P.R.I 08 RETUERTO	3,84	714	0	0	0	714	185,94	0
GUZTIRA / TOTAL	338,20	48.080	151	31	182	48.262	142,70	20.188
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ÁREA PUNTAL (URBAN GALINDO)	1,22	106	84	0	84	190	155,74	8.904
RESIDENCIAL OR-6. ALDAY	0,54	7				7	12,96	
RESIDENCIAL OR-6. BASATXU	1,76	19				19	10,80	
U.E. 02 BURTZEÑA-MUNOA	3,80	0	230	0	230	230	60,52	24.380

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/ VPS / **Guztiak** **ET**/VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E 21 PLASTIFICANTES LUTXANA	9,35	575	113	172	285	860	91,96	28.834
P.E.R.I. 01 RETUERTO	3,95	0	225	120	345	345	87,34	35.610
P.E.R.I. 03 BURTZEÑA	2,77	0	165	85	250	250	90,10	25.820
P.E.R.I. 04 CALERO	3,86	0	231	119	350	350	90,79	36.148
P.E.R.I. 06 SEFANITRO	18,22	365	1.052	177	1.229	1.594	87,49	128.858
P.E.R.I. 07 LUTXANA LLANO	2,05	0	42	23	65	65	31,72	8.554
GUZTIRA / TOTAL	47,52	1.072	2.142	696	2.838	3.910	82,28	297.108
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.S.U. 06 EL REGATO (Suspendido)	4,97	0	36	0	36	36	7,24	9.000
GUZTIRA / TOTAL	4,97	0	36	0	36	36	7,24	9.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**390,69**	**49.152**	**2.329**	**727**	**3.056**	**52.208**	**133,63**	**326.296**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		456	0	0	0	456		0
GUZTIRA / TOTAL		456	0	0	0	456		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **540**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
CONSOLIDADO OR-8	6,76	6,76	0,00	0
APARCAVISA S. G. Transporte	2,70	2,70	0,00	0
ÁREA P. EMPRESARIAL GALINDO	2,73	2,73	0,00	0
ÁREA TERCIARIO	0,36	0,36	0,00	0
BALTOGAR.Productivo-Terciario	1,39	1,39	0,00	0
BEURKO	11,81	8,31	3,50	15.750
CAREAGA	26,73	24,87	1,86	8.370
CAREAGA NORTE	20,68	18,33	2,35	10.575
CAREAGA SUR	8,26	8,26	0,00	0
FERIA DE MUESTRAS (S. G.)	35,60	35,60	0,00	0
S.S.U. 05 IBARRETA ZULOKO	24,87	24,87	0,00	0
ZUBILETA	6,35	6,35	0,00	0
ZUBILETA ECHEVARRIA	4,92	4,92	0,00	0
UE 14. ALDAY.Productivo-Terciario	4,15	0,00	4,15	18.675
PERI 05. LUTXANA-BURTZEÑA	32,77	27,77	5,00	22.500
PERI LASESARRE/GALINDO NORTE	2,06	2,06	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	192,14	175,28	16,86	75.870
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
URBAN GALINDO				0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PERI 11. ZUBILETA (Suspendido)	2,39	0,89	1,50	6.750
GUZTIRA / TOTAL	2,39	0,89	1,50	6.750
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**194,53**	**176,17**	**18,36**	**82.620**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
37,35	**133,03**	**0,00**	**44,48**	**4,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,31**	**48,90**	**289,06**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
43,29	**464,68**	**815,56**	**1,57**	**144,57**	**0,00**	**123,32**	**32,73**	**0,00**	**0,00**	**1.625,72**

OHARRAK

1) Hiri Antolaketako Plan Orokarrak eremu bakoitzean Plan Berezia idaztea eskatzen duenez, El Regato, Basatxu, Bengoela, La Constancia, Gorostiza, Ureta eta Zubiletako dentsitate gutxiko Hiri Lurren datuak ez ditugu islatu.

2) Fitxan ez dugu Landa guneen daturik jaso, HAPO-ak ez ditu ematen eta. Hauek dira landa gune horiek: Tellitu, Sobrecampa, Sesúnaga, La Hera, Uzkari, Aday eta Zubileta-Etxebarria, Mespeluza, Sta. Lucía, Treskilotza eta Sta. Agueda.

3) URBAN GALINDO eremuan ekonomia-jarduerak zein egoitzak ezarri ahal dira.

4) SAN LUIS AUZOA Area Degradatuaren mugaketa sartu da datu hauekin:

421 etxebitiza
19 eraikin
911 biztanle

OBSERVACIONES

1) Los Suelos Urbanos de Baja Densidad El Regato, Basatxu, Bengoela, La Constancia, Gorostiza, Ureta y Zubileta no se reflejan en la presente ficha porque el P.G.O.U. fija su desarrollo mediante un Plan Especial específico para cada uno de ellos.

2) Los Núcleos Rurales Tellitu, Sobrecampa, Sesúnaga, La Hera, Uzkari, Aday, Zubileta-Etxebarria, Mespeluza, Sta. Lucía, Treskilotza y Sta. Agueda no se reflejan en la ficha porque el P.O.G.U. de Barakaldo no fija datos de los mismos.

3) El ámbito URBAN GALINDO permite usos mixtos residenciales y de actividades económicas.

4) Se ha incluido la delimitación del Área Degradada Bº SAN LUIS con los siguientes datos:

421 viviendas
19 edificios
911 habitantes

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: El Regato ikastetxerako sarbideak antolatzeko.**
- **HAPO-ren aldaketa Ansio eremuan.**
- **HAPO-ren aldaketa: "Sefanitro 06 BBPB" eremuan ekipamendutarako lurzoruetan irabazi-izaera ezartzeko.**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Plan Especial en Suelo No Urbanizable: Reordenación de accesos colegio El Regato
- Modificación del P.G.O.U. en la zona de Ansio.
- Modificación del P.G.O.U. para establecer el carácter lucrativo de los suelos con calificación equipamental en el ámbito "PERI 06 Sefanitro".