UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BASAURI	**HAPO** P.G.O.U.	**2021**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **695 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **40.424** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
Área Residencial 0	103,71	18.322	33	0	0	33	18.355	176,98	3.391
AR.03 San Miguel	2,11	75	51	0	48	99	174	82,46	10.110
AR.04 Uriarte auzotegia	3,49	41	4	0	0	4	45	12,89	1.000
AD.02	0,05	14	0	0	0	0	14	280,00	0
AD.07		6	0	0	0	0	6		0
AI.05	0,17	24		0	0		24	141,63	0
GUZTIRA / TOTAL	109,53	18.482	88	0	48	136	18.618	169,98	14.501
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AOR Basconia Noreste	4,33	6	226	89	77	392	398	91,91	40.224
AOR Basconia Sureste	2,59	18	110	39	33	182	200	77,18	18.716
AR.01 Azbarren	2,95	8	0	237	0	237	245	83,05	23.226
AR.02 San Fausto - Bidebieta - Pozokoetxe	6,23	98	159	14	0	173	271	43,50	18.226
AD.01		3	4	0		4	7		1.000
AD.03	0,04	5	17	0	0	17	22	550,00	1.802
AD.04		3	2	0	0	2	5		500
AD.05	0,02	6	8	0	0	8	14	700,00	848
AD.06	0,35	0	54	0	0	54	54	154,29	5.724
AI. 01	0,20	39	0	0	41	41	80	400,00	4.018
AI.02	0,24	3	33	24	0	57	60	247,09	5.850
AI.03	0,29	13	30	8	0	38	51	176,78	3.964
AI.04	0,08	4	6	0	0	6	10	127,29	636
AI.06	0,26	8	20	0	0	20	28	109,60	2.120
AI.07	0,17	3	13	16	0	29	32	187,02	2.946
GUZTIRA / TOTAL	17,75	217	682	427	151	1.260	1.477	83,22	129.800
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
Sector Uriarte	1,84	0	12	42	16	70	70	37,99	6.724
GUZTIRA / TOTAL	1,84	0	12	42	16	70	70	37,99	6.724
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**129,12**	**18.699**	**782**	**469**	**215**	**1.466**	**20.165**	**156,17**	**151.025**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NR FINAGA	2,39	9	3	0		3	12	5,02	750
RESTO SNU**		143	0	0		0	143		0
GUZTIRA / TOTAL	2,39	152	3	0		3	155	5,02	750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AC.01 Zabalandi	14,38	14,38	0,00	0
AC.02 Zabalandi Norte	0,40	0,40	0,00	0
AC.03 Ibarreta	13,94	13,94	0,00	0
AI.0	67,60	67,60	0,00	0
AI.1 Sidenor Lapatza	63,55	63,55	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	159,87	159,87	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AOR Basconia Noroeste	5,38	0,00	5,38	42.500
AOR Basconia Suroeste	6,25	0,00	6,25	38.500
GUZTIRA / TOTAL	11,63	0,00	11,63	81.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**171,49**	**159,87**	**11,63**	**81.000**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
31,65	**117,41**	**0,00**	**55,20**	**20,32**	**10,84**	**0,00**	**0,00**	**3,45**	**28,75**	**267,62**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
33,06	**11,24**	**14,09**	**0,00**	**64,18**	**0,00**	**1,36**	**0,44**	**0,00**	**2,39**	**126,76**