UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Zati bat onartu eta bestea eten Aprobación y susp. Parcial
BERMEO	**HAPO** P.G.O.U.	**2012**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.368 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **16.969** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AREA 0 CASCO HISTÓRICO	7,46	2.066	0	0	0	0	2.066	276,94	0
AREA 1	2,83	563	0	0	0	0	563	198,94	0
AREA 2 (partes suspendidas)	2,12	410					410	193,40	
AREA 3 (partes suspendidas)	1,94	258					258	132,99	
AREA 4	0,55	122	10	0		10	132	240,00	980
AREA 5	2,87	458	0	0		0	458	159,58	0
AREA 6	0,95	198	37	0		37	235	247,37	4.164
AREA 7	2,26	389	0	0		0	389	172,12	0
AREA 8	5,36	395	117	38	38	193	588	109,70	17.579
AREA 9	0,64	32	0	0	0	0	32	50,00	0
AREA 10	0,22	46	0	0		0	46	209,09	0
AREA 11 (partes suspendidas)	2,88	148					148	51,39	
AREA 12	2,58	272	48	24		72	344	133,33	8.299
AREA 13	0,95	234	10	0		10	244	256,84	1.470
AREA 14	0,71	187	0	0		0	187	263,38	0
AREA 15	2,32	456	0	0		0	456	196,55	0
AREA 16	1,35	321	0	0		0	321	237,78	0
AREA 17	0,12	54	0	0		0	54	450,00	0
AREA 18	0,97	152	0	0		0	152	156,70	0
AREA 19	2,97	400	0	0		0	400	134,68	0
AREA 20	4,86	429	0	0		0	429	88,27	0
AREA 21	6,49	123	122	48		170	293	45,15	17.636
AREA 25	3,97	451	0	0		0	451	113,60	0
AREA 37	0,17	47	0	0		0	47	276,47	0
AREA 46.2	0,10	1	0	0		0	1	10,00	0
SECTOR 25.3 (Suspendido)	1,64	3					3	1,83	
GUZTIRA / TOTAL	59,28	8.215	344	110	38	492	8.707	146,88	50.128
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR 9.3	0,98	0	20	20	20	60	60	61,22	5.415
SECTOR 22	3,94	0	50	220	70	340	340	86,29	41.221
SECTOR 26	0,44	16	8	12	0	20	36	81,91	1.976
GUZTIRA / TOTAL	5,36	16	78	252	90	420	436	81,35	48.612
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**64,64**	**8.231**	**422**	**362**	**128**	**912**	**9.143**	**141,45**	**98.740**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
ALMIKE	5,89	12	0	0		0	12	2,04	0
DEMIKU	11,49	12	6	0		6	18	1,57	1.500
MIKEL DEUNA	5,09	9	4	0		4	13	2,55	1.000
RESTO SNU**		550	0	0		0	550		0
GUZTIRA / TOTAL	22,47	583	10	0		10	593	1,91	2.500

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA 23 (Pequeña Industria)	0,59	0,59	0,00	0
AREA 24	18,62	16,21	2,41	10.845
AREA 46.3 HOTEL	0,13	0,13	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	19,34	16,93	2,41	10.845
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**19,34**	**16,93**	**2,41**	**10.845**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
19,90	**17,24**	**0,00**	**125,88**	**0,93**	**0,00**	**0,00**	**10,15**	**15,59**	**5,48**	**195,17**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
456,96	**0,00**	**1.171,43**	**0,00**	**904,88**	**0,00**	**504,12**	**21,59**	**7,40**	**22,47**	**3.088,85**

OHARRAK

Etenda dauden eremuei dagozkien gauzatzeke etxebizitza kopuruak hauek dira:

AREA 2: 21 libreak
AREA 3: 31 libreak, 18 BOE, 18 ET
AREA 11: 147 libreak, 49 BOE, 49 ET
SECTOR 25.3: 32 libreak, 82 BOE, 31ET

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuaren mugaketak sartu dira datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
2245 etxebitiza
398 eraikin
3518 biztanle

KURTZIO AUZOA, ZARRAGOITXI ETA ITSASBEGI AD
514 etxebizitza
48 eraikin
963 biztanle

OBSERVACIONES

Los datos relativos al número de viviendas por ejecutar de los ámbitos suspendidos son los siguientes:

AREA 2: 21 libres
AREA 3: 31 libres, 18 VPO, 18 VT
AREA 11: 147 libres, 49 VPO, 49 VT
SECTOR 25.3: 32 libres, 82 VPO, 31 VT

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada y el Área Degradada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
2245 viviendas
398 edificios
3518 habitantes

AD BARRIO KURTZIO, ZARRAGOITXI E ITSASBEGI
514 viviendas
48 edificios
963 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (20/09/2011)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (20/09/2011)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

OHARRAK

- **AI 26.1eko lurzoruaren ordenazioa, Plan Orokorrean sartzeko**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 1. Aldaketa.**

OBSERVACIONES

- Ordenación del AI 26.1 para incluirla en el Plan General
- Modificación nº1 del PGOU.