UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BERRIATUA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1994**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.913 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.226** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	2,71	147	0	0	0	147	54,24	0
1 ELEXALDE	0,62	32	0	0	0	32	51,81	0
2 ELEXALDE	0,25	16	0	0	0	16	63,07	0
3 ELEXALDE	0,37	3	23	0	23	26	70,27	2.766
LOTE PROBAGUNE	0,17	7	0	0	0	7	41,18	0
S. BASTALOTZA-OIXONALDE	3,50	88	1	0	1	89	25,43	198
S. ZUBIAURRE	0,78	18	12	0	12	30	38,46	1.350
GUZTIRA / TOTAL	8,40	311	36	0	36	347	41,30	4.314
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
8 UREPEL	1,37	27	26	0	26	53	38,69	2.756
9 ARRANKUA	0,31	7	6	0	6	13	41,94	636
GUZTIRA / TOTAL	1,68	34	32	0	32	66	39,29	3.392
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**10,08**	**345**	**68**	**0**	**68**	**413**	**40,97**	**7.706**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ASTERRIKA	7,91	22	1	0	1	23	2,91	1.250
RESTO SNU**		176	0	0	0	176		0
GUZTIRA / TOTAL	7,91	198	1	0	1	199	2,91	1.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A-KAMINTORRE	0,60	0,60	0,00	0
C-GARDOTZA	9,94	8,71	1,23	5.539
D-OLASO	5,46	4,39	1,07	4.815
F-ARRANKUA	0,44	0,44	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	16,44	14,14	2,30	10.354
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
E-RENTERIA	1,21	0,00	1,21	5.445

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	1,21	0,00	1,21	5.445
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**17,65**	**14,14**	**3,51**	**15.799**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
5,59	**0,75**	**0,00**	**31,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,81**	**12,12**	**50,36**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
447,49	**0,00**	**799,91**	**63,63**	**263,51**	**0,00**	**252,46**	**0,00**	**0,00**	**7,91**	**1.834,91**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (24/12/1991)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (24/12/1991)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**

– Plan General de Ordenación Urbana

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (08/11/2017)**

– Plan General de Ordenación Urbana (08/11/2017)