UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BERRIZ	**AASS b)** NN.SS. b)	**1998**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.975 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.549** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE** / VPS | **Guztiak** / **ET** / VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	10,79	1.233	0	0	0	1.233	114,32	0
SAPU 0	1,81	6	4	0	4	10	5,52	1.000
SAPU 1	3,08	88	0	0	0	88	28,57	0
SAPU 2	3,93	128	0	0	0	128	32,57	0
SAPU 3	4,18	18	7	0	7	25	5,98	1.750
SAPU 4	2,20	126	0	0	0	126	57,27	0
U.E.-1	0,18	18	0	0	0	18	100,00	0
U.E.-2	0,58	28	0	0	0	28	48,28	0
U.E.-5	0,01	8	0	0	0	8	800,00	0
U.E.-6	0,16	24	0	0	0	24	150,00	0
U.E.-7	0,16	9	0	0	0	9	56,25	0
U.E.-8	0,10	8	0	0	0	8	80,00	0
U.E.-9	0,02	0	6	0	6	6	300,00	636
U.E.-11	0,10	12	0	0	0	12	120,00	0
U.E.-13	0,11	8	0	0	0	8	72,73	0
U.E.-14	0,44	0	32	0	32	32	72,73	3.392
U.E.-15	0,27	12	0	0	0	12	44,44	0
U.E.-16	1,16	0	32	0	32	32	27,59	4.800
U.E.-17	3,89	18	0	0	0	18	4,63	0
U.E.-18	1,10	33	0	0	0	33	30,00	0
U.E.-19	1,01	0	100	0	100	100	99,01	10.600
U.E.-20	0,32	0	40	0	40	40	125,00	4.240
U.E.-21	0,16	0	22	0	22	22	137,50	2.332
GUZTIRA / TOTAL	35,76	1.777	243	0	243	2.020	56,50	28.750
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.-10	0,07	0	8	0	8	8	114,29	848
U.E.-12	0,13	0	4	0	4	4	30,77	600
GUZTIRA / TOTAL	0,20	0	12	0	12	12	60,00	1.448
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**35,96**	**1.777**	**255**	**0**	**255**	**2.032**	**56,51**	**30.198**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ANDIKONA	2,39	7	0	0	0	7	2,93	0
ANDIKONA-GOITIA	3,54	9	2	0	2	11	3,11	500
BIDEBARRIETA	5,07	19	4	0	4	23	4,54	1.000
EITUA	5,76	9	6	0	6	15	2,60	1.500
MURGOITIO-SAN JUAN	3,85	5	3	0	3	8	2,08	750
OKANGO-URIBE	2,08	6	4	0	4	10	4,81	1.000
OLABE	5,22	8	6	0	6	14	2,68	1.500
SARRIA	4,47	11	7	0	7	18	4,03	1.750
SARRIA GOITI	2,78	7	5	0	5	12	4,32	1.250
RESTO SNU**		207	0	0	0	207		0
GUZTIRA / TOTAL	35,16	288	37	0	37	325	3,36	9.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A. 16 OLABE	1,04	1,04	0,00	0
EITUA	23,13	23,13	0,00	0
SAPUI O. EITUA	15,13	15,13	0,00	0
URIBE	1,07	1,07	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	40,37	40,37	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**40,37**	**40,37**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,35**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
20,53	**32,65**	**0,00**	**27,90**	**2,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,40**	**2,35**	**97,27**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.921,27	**0,00**	**0,00**	**169,47**	**587,92**	**0,00**	**87,32**	**0,26**	**0,00**	**35,16**	**2.801,40**

OHARRAK

ARI-1 esparrua jaso da, nahiz eta martxoaren 23ko 2433/2015 Foru Aginduak onespena eten duen, indarrean dauden legeekin bat datorren antolamendua formulatu ahal den arte.

ERROTATXO AUZOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

136 etxebitiza
13 eraikin
298 biztanle

OBSERVACIONES

Se recoge el ámbito ARI-1, si bien ha sido suspendido mediante Orden Foral 2433/2015, de 23 de marzo, hasta tanto se pueda formular una ordenación conforme a la legalidad.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada Bº DE ERROTATXO con los siguientes datos:

136 viviendas
13 edificios
298 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (08/10/1997)**
- **Arau Subisidiarioen aldaketa, Industria-lurzoria berrantolatzeko eta garaje-erabilera zuzentzeko (23/03/2015)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (08/10/1997)
- Modificación de las NNSS para reordenar el suelo industrial y corregir el uso de garaje (23/03/2015)