UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BILBAO	**HAPO** P.G.O.U.	**2022**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.059 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **343.188** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AB.01 Abandoibarra	18,11	676	0	0		0	676	37,33	0
AB.02 Ensanche	151,79	29.603	0	0		0	29.603	195,02	0
AB.02.10 Hurtado Amezaga 48 (AD)	0,07	28	0	0	0	0	28	412,72	0
AB.02.20 Iturriza 2-4 (AD)	0,04	0	17	0	0	17	17	379,46	1.802
BE.01 Begoña	21,58	3.128	0	0		0	3.128	144,98	0
BE.02 Santutxu	57,47	14.838	0	0		0	14.838	258,20	0
BE.03 Mina del Morro	14,22	1.297	0	0		0	1.297	91,23	0
BE.04 Bolueta	11,94	1.870	0	0		0	1.870	156,58	0
BE.04.1 Bolueta Residencial	6,12	334	400	366	0	766	1.100	179,59	78.268
BZ.02 Zorrotza	35,02	4.917	0	0		0	4.917	140,41	0
BZ.04 Cadagua-Kastrexana	1,08	40	0	0		0	40	37,19	0
BZ.05 Altamira	9,90	628	0	0		0	628	63,41	0
BZ.06 Olabeaga	6,76	662	0	0		0	662	97,93	0
BZ.08 Basurto	55,80	6.703	0	0		0	6.703	120,13	0
BZ.09 Masustegi	7,53	490	0	0		0	490	65,07	0
BZ.10 Monte Caramelo	1,13	70	0	0		0	70	61,80	0
BZ.11 Cadagua Artigas	0,83	12	0	0		0	12	14,43	0
DE.01 SAN IGNACIO-ELORRIETA	45,79	6.533	0	0		0	6.533	142,66	0
DE.02 Ibarrekolanda	23,88	4.330	0	0		0	4.330	181,34	0
DE.03 San Pedro de Deusto	67,76	9.497	0	0		0	9.497	140,17	0
DE.03.3 Ramon y Cajal 14 (AD)	0,05	22	0	0	0	0	22	481,40	0
DE.04 Arangoiti	18,43	2.103	0	0		0	2.103	114,12	0
DE.04.1 Araneko bidea	0,14	0	0	36	0	36	36	261,06	3.528
DE.04.2 Monte Elorriaga	0,04	0	2	0	0	2	2	46,62	300
DE.05 Buenavista	1,70	54	0	0		0	54	31,84	0
IB.01 Etxebarria	5,11	221	0	0		0	221	43,28	0
IB.02 Casco Viejo	42,84	7.586	0	0		0	7.586	177,07	1.823
IB.03 Bilbao La Vieja-San Francisco-Zabala	5,69	1.510	0	0	0	0	1.510	265,53	11.162
IB.03.1 PERRI Bilbao La Vieja	28,29	23	89	0	0	89	112	3,96	22.250
IB.04 Iturralde-Solokoetxe	11,53	2.825	0	0		0	2.825	245,01	0
IB.05 Miribilla	32,79	3.601	0	0		0	3.601	109,84	0
IB.06 San Adrián	20,48	2.395	0	0		0	2.395	116,94	0
IB.06.2 Monte Eretza 10	0,03	0	0	17	0	17	17	523,08	1.705
IB.07 La Peña	14,48	2.675	0	0		0	2.675	184,73	0
IB.08 Buiabarria	1,94	43	0	0		0	43	22,18	0
OT.01 Otxarkoaga	40,95	4.756	0	0		0	4.756	116,14	0
OT.02 Txurdinaga	80,69	6.344	0	0		0	6.344	78,62	0
RE.01 Rekaldeberri	29,53	5.705	0	0		0	5.705	193,20	0
RE.02 Amezola-Irala	23,49	3.897	0	0		0	3.897	165,91	0
RE.03 Iralabarri	22,78	4.683	0	0		0	4.683	205,58	0
RE.04 Uretamendi	10,66	1.252	0	0		0	1.252	117,39	0
RE.05 Iturrigorri-Peñaskal	2,98	175	0	0		0	175	58,72	0
RE.05.1 Iturrigorri-Gardeazabal	1,17	30	0	85	0	85	115	98,33	7.650
RE.06 Larraskitu	20,89	122	0	0		0	122	5,84	0
UR.01 Pikotamendi	1,85	13	0	0		0	13	7,01	0
UR.02 Matiko Uribarri	43,64	9.847	0	0		0	9.847	225,65	0
UR.03 Ciudad Jardín (AD)	6,05	295	0	0		0	295	48,76	0
UR.04 Via vieja de Lezama	10,10	1.608	0	0		0	1.608	159,22	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT / **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
UR.05 Zurbaran-Arabella	38,78	5.450	0	0		0	5.450	140,54	0
GUZTIRA / TOTAL	1.053,91	152.891	508	504	0	1.012	153.903	146,03	128.488
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AB.02.2 Garcia Salazar 26-Iturritza 19	0,07	13	4	0	0	4	17	259,15	444
AB.02.3 Gordoniz 21 (AD)	0,06	0	31	0	0	31	31	558,56	3.253
AB.02.4 Alameda Urquijo 75-77	0,19	13	68	0	0	68	81	428,12	7.158
AB.02.5 Jose María Escurza 16	0,05	0	16	0	0	16	16	301,32	1.709
AB.02.8 General Salazar 12 (AD)	0,04	8	9	0	0	9	17	450,93	1.001
AB.02.9 Hurtado Amezaga 46 (AD)	0,03	8	6	0	0	6	14	453,83	338
AB.02.11 Manuel Allende 19A (AD)	0,01	0	8	0	0	8	8	645,16	770
AB.02.12 Rodriguez Arias 17 (AD)	0,02	6	4	0	0	4	10	657,89	208
AB.02.13 Alameda Rekalde 30 (AD)	0,18	0	33	0	0	33	33	186,23	3.292
AB.02.14 Iparraguirre 21 (AD)	0,04	0	21	0	0	21	21	512,20	2.192
AB.02.15 Garcia Salazar 4 (AD)	0,02	5	2	0	0	2	7	397,73	212
AB.02.16 García Salazar 6 (AD)	0,02	5	2	0	0	2	7	395,48	212
AB.02.17 Colón de Larreategui 13 (AD)	0,08	1	34	0	0	34	35	430,50	3.604
AB.03 Estación Abando	10,37	0	629	474	0	1.103	1.103	106,40	110.250
BE.02.1 Zabalbide 38 (AD)	0,05	8	11	0	0	11	19	351,20	1.109
BE.04.9 Ibarsusi bidea 10 (AD)	0,05	0	11	0	0	11	11	201,10	1.190
BE.04.10 Ibarsusi bidea 12 (AD)	0,05	0	13	0	0	13	13	256,41	1.322
BE.04.11 Pintor Losada 7-9 (AD)	0,18	0	47	0	0	47	47	257,11	4.942
BE.04.12 Pintor Losada 15 (AD)	0,19	0	78	0	0	78	78	413,57	8.255
BE.04.17 Txirrita (AD)	0,12	0	31	0	0	31	31	250,20	3.257
BE.04.18 Circo Amateur	0,85	0	0	15	51	66	66	77,78	6.474
BZ.01 Punta Zorrotza	19,10	41	1.063	462	462	1.987	2.028	106,17	198.669
BZ.02.1 Estrada Zabalbidea 13 (AD)	0,10	0	31	0	0	31	31	302,89	3.120
BZ.02.2 Cº Zorrozgoiti 17 (AD)	0,20	0	41	0	0	41	41	207,11	4.090
BZ.02.4 PE Zorrozgoiti	2,26	9	103	38	38	179	188	83,25	18.102
BZ.05.1 Kastrexana 69 (AD)	0,07	0	6	0	0	6	6	86,99	550
BZ.05.2 Kastrexana 133 (AD)	0,03	0	6	0	0	6	6	187,20	640
BZ.05.3 Kobetabidea 42B-42C (AD)	0,22	0	15	0	0	15	15	67,20	1.453
BZ.05.4 Altamira 16 bis (AD)	0,14	0	19	0	0	19	19	135,44	1.934
BZ.05.5 Altamira 151	0,05	0	9	0	0	9	9	180,00	804
BZ.05.6 PE Altamira	4,35	223	38	0	0	38	261	59,99	3.760
BZ.06.1 San Nicolás Olabeaga 9 (AD)	0,02	0	6	0	0	6	6	377,89	570
BZ.06.2 Ventosa 38 (AD)	0,09	0	15	0	0	15	15	175,50	1.510
BZ.06.3 PE Olabeaga	7,37	28	359	124	124	607	635	86,21	60.924
BZ.06.5 Ventosa 52 (AD)	0,08	0	15	0	0	15	15	187,96	1.350
BZ.06.7 Ventosa 52A-52B (AD)	0,13	0	30	0	0	30	30	230,35	3.007
BZ.06.8 S.Nicolas Olabeaga 29A-31B (AD)		0	6	0	0	6	6		560
BZ.08.2 Garellano	3,50	831	198	0	0	198	1.029	294,11	21.221
BZ.08.3 Masustegi Estrata 1-3 (AD)	0,43	0	49	0	0	49	49	114,99	4.940
BZ.08.4 Basurto-Kastrexana 26-28	0,47	0	0	46	0	46	46	97,05	4.622
BZ.08.5 G.Latorre 2 (AD)	0,03	6	16	0	0	16	22	639,79	1.571
DE.01.1 PE Elorrieta	6,77	37	360	159	159	678	715	105,54	69.263
DE.03.1 Madariaga 51 (AD)	0,09	0	46	0	0	46	46	488,84	4.898
DE.03.4 Ramon y Cajal 19 (AD)	0,03	0	0	9	0	9	9	257,88	953
DE.03.5 Ramon y Cajal 25 (AD)	0,03	0	11	0	0	11	11	328,65	1.150
DE.03.6 Ramon y Cajal 29 (AD)	0,05	0	16	0	0	16	16	338,27	1.630
DE.03.8 Ramon y Cajal 26 (AD)	0,01	0	5	0	0	5	5	393,70	533
DE.06.1 PE Talleres Deusto	0,68	3	12	0	0	12	15	21,91	1.616
DE.07 Zorrotzaurre Mixto	49,63	898	2.139	1.139	1.376	4.654	5.552	111,86	771.228
IB.04.2 Zabalbide 23 (AD)	0,12	0	33	0	0	33	33	275,69	3.533
IB.06.1 Mina Julia (AD)	0,23	18	54	0	0	54	72	308,22	5.722
IB.06.3 Av San Adrián 36 (AD)	0,04	0	9	0	0	9	9	219,51	995

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	 **ET/**VT	**Guztiak** Total			
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
IB.07.1 Lekanda-Malmasin	1,95	60	64	0	0	64	124	63,58	13.191
OT.01.1 Zizeruena (AD)	0,17	0	43	0	0	43	43	250,73	4.570
OT.01.4 Aixeona (AD)	0,46	0	0	54	0	54	54	117,60	5.280
OT.02.1 Jesús Galíndez	1,97	0	0	102	52	154	154	78,28	15.122
PE Variante Rekalde RE01.1 RE.03.1 RE.06.1 BZ.08.6	4,78								
RE.01.3 Biarritz 14 (AD)	0,06								
RE.01.4 Biarritz 16 (AD)	0,04								
RE.01.5 Biarritz 18 (AD)	0,04								
RE.01.6 Entrecanales 4 (AD)	0,05								
RE.01.7 Emparantza 31 (AD)	0,06	40					40	719,76	
RE.01.8 Emparantza 39 (AD)	0,08								
RE.01.9 Entrecanales 8 (AD)	0,04								
RE.01.10 Entrecanales 10 (AD)	0,13								
RE.01.11 Entrecanales 7 (AD)	0,06								
RE.01.12 Errekaldeberri 3-5 (AD)	0,03								
RE.01.13 Gaztelondo	1,37	0	81	0	0	81	81	59,11	8.586
RE.02.1 Jaen 3 (AD)	0,05	0	14	0	0	14	14	286,03	1.406
RE.02.2 Moncada 3 (AD)	0,21	1	88	0	0	88	89	418,67	8.819
RE.02.3 Moncada 5 (AD)	0,17	1	63	0	0	63	64	371,28	7.109
RE.02.4 Moncada 7 (AD)	0,12	0	45	0	0	45	45	388,07	4.522
RE.02.5 Moncada 9 (AD)	0,18	0	61	0	0	61	61	330,77	6.143
RE.02.6 Moncada 11 (AD)	0,20	13	59	0	0	59	72	355,85	6.160
RE.02.7 Isasi Andrés 11 (AD)	0,12	0	46	0	0	46	46	387,94	4.610
RE.02.8 Isasi Andrés 13 (AD)	0,09	0	36	0	0	36	36	399,45	3.610
RE.02.9 Isasi Andrés 15 (AD)	0,17	0	62	0	0	62	62	365,54	6.180
RE.02.10 PE Severo Unzua-Diaz Emparanza	1,75	0	217	74	74	365	365	208,12	40.330
RE.02.11 Eskurtze 12 (AD)	0,15	0	74	0	0	74	74	484,68	7.400
RE.02.14 Casilla 3 (AD)	0,47	0	63	0	0	63	63	132,98	6.341
RE.02.15 Andrés Isasi 6-8	0,25	0	59	0	0	59	59	233,71	5.916
RE.02.16 A Larramendi 1 (AD)	0,21	0	47	0	0	47	47	227,18	4.707
RE.02.17 A Larramendi 5 (AD)	0,11	0	30	0	0	30	30	265,17	3.075
RE.02.19 A. Larramendi 2 (AD)	0,37	0	80	0	0	80	80	215,03	8.002
RE.02.20 A.Larramendi 6-Jaen 5 (AD)	0,51	0	119	0	0	119	119	232,33	11.945
RE.02.22 Rekalde-Larraskitu 27A (AD)	0,12	0	35	0	0	35	35	284,36	3.490
RE.04.1 Betolaza 21-25B-55A (AD)	0,39	1	52	0	0	52	53	135,96	5.222
RE.05.2 Peñaskal	7,60	635	0	57	0	57	692	91,05	5.586
RE.06.2 Larraskitu	7,16	183	120	140	0	260	443	61,84	26.496
UR.02.1 Cº Etxezuri	0,07	5	16	0	0	16	21	308,82	1.737
UR.02.2 Las Piedritas	0,09	0	106	0	0	106	106	1.176,47	11.284
UR.02.3 Travesía Uribarri (AD)	0,05	4	3	0	0	3	7	151,84	303
UR.02.4 La Salve (AD)	0,07	0	19	0	0	19	19	274,96	2.023
UR.02.5 Campo Volantín (AD)	0,13	0	31	0	0	31	31	247,80	3.288
UR.02.6 Tíboli (AD)	0,56	0	31	0	34	65	65	115,41	6.634
UR.02.9 Monte Arno (AD)	0,04	2	8	0	0	8	10	265,25	848
UR.02.10 Maestro Damian Gonzalez (AD)	0,10	3	12	0	0	12	15	144,65	1.217
UR.02.11 San Roke (AD)	0,01	3	3	0	0	3	6	434,78	364
UR.02.14 San Agustin 1 (AD)	0,09	0	14	0	0	14	14	158,19	1.435
UR.02.15 San Agustin 4 (AD)	0,35	0	0	0	23	23	23	66,32	2.227
UR.02.18 Uribarri 13 (AD)	0,05	6	2	0	0	2	8	170,84	212
UR.02.19 Uribarri 15 (AD)	0,02	4	2	0	0	2	6	389,51	144
UR.03.1 Molino viento (AD)	0,28	0	10	0	0	10	10	35,91	1.108
UR.03.3 Artasamina (AD)	0,09	0	17	0	0	17	17	189,52	1.770
UR.04.1 Via vieja Lezama	3,45	0	114	0	0	114	114	33,04	12.110
UR.04.2 Nueva Aurora (AD)	0,50	2	26	0	0	26	28	56,07	2.772
UR.05.1 Zurbaranbidea (AD)	0,72	0	65	0	0	65	65	89,96	6.900
UR.05.2 Via vieja Lezama 40 (AD)	0,40	0	67	0	0	67	67	168,17	7.070

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP [**BSE**/ VPS **ET**/VT] **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
GUZTIRA / TOTAL	147,78	3.124	7.872	2.893	2.393	13.158	16.282	110,18	1.643.374
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**1.201,69**	**156.015**	**8.380**	**3.397**	**2.393**	**14.170**	**170.185**	**141,62**	**1.771.862**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NR.01 Buia	0,57	14	2	0	0	2	16	27,86	500
NR.02 Seberetxe	1,63	14	3	0	0	3	17	10,45	750
NR.03 San Justo	2,14	18	1	0	0	1	19	8,89	250
NR.04 Azkarai	3,50	15	2	0	0	2	17	4,86	500
RESTO SNU**		249					249		
GUZTIRA / TOTAL	7,83	310	8	0	0	8	318	8,81	2.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **548**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
BE.04.Bolueta	10,89	10,89	0,00	0
BZ.07 San Mamés	2,51	2,51	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	13,41	13,41	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AB.03 Estación Abando mixto	0,00	0,00	0,00	0
BE.04.2 Bilbao Galdakao 14A	0,09	0,01	0,08	2.359
BE.04.3 Bilbao Galdakao 16	0,15	0,04	0,11	3.088
BE.04.4 Bilbao Galdakao 20	0,30	0,20	0,09	3.109
BE.04.5 Bilbao Galdakao 22	0,29	0,15	0,14	4.419
BE.04.6 Bilbao Galdakao 24-26	0,40	0,14	0,26	8.284
BE.04.7 Bilbao Galdakao 28	0,22	0,17	0,05	2.190
BE.04.8 Bilbao Galdakao 32	0,14	0,12	0,03	1.528
BZ.01 Punta Zorroza	9,17	5,07	4,10	125.052
BZ.02.5 PE Zorrozgoiti	2,66	2,15	0,51	2.031
BZ.04.1 Compatib.PGOU Bilbao-Barakaldo	2,40	2,40	0,00	0
BZ.04.2 Cadagua Kastrexana	7,37	0,00	7,37	27.200
DE.01.1 PE Elorrieta	0,00	0,00	0,00	0
DE.07 Zorrotzaurre mixto	0,00	0,00	0,00	0
RE.06.3 San Adrian 45	1,55	0,19	1,36	32.141
GUZTIRA / TOTAL	24,73	10,63	14,10	211.401
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
BZ.03 Alto de Kastrexana	6,89	0,00	6,89	25.665
GUZTIRA / TOTAL	6,89	0,00	6,89	25.665

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**45,03**	**24,04**	**20,99**	**237.066**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
108,96	**979,59**	**0,00**	**275,29**	**17,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**177,03**	**107,28**	**1.665,87**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
457,06	**59,44**	**82,95**	**16,04**	**500,66**	**1,84**	**20,59**	**0,00**	**0,00**	**7,83**	**1.146,41**

OHARRAK

IB.02 Alde Zaharra eta IB, 03 Bilbao La Vieja-San Francisco-Zabala hiri-lurzoru finkatuaren eremuek barne hartzen dituzte eraikuntzagatik finkatu gabeko hiri-lurzoruko eremuak, zeinak birgaitze-plan berezietan definitzen diren.

DE.07 ZORROTZAURRE MIXTO eremuan ekonomia-jarduerak zein egoitzak ezarri ahal dira.

Birgaitze Integratuko Areen eta Aera Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin

1) HERRIGUNE HISTORIKOA 2. HANDITZEA BIA
7582 etxebizitza
756 eraikin
14615 biztanle

2) BILBAO ZAHARRA 2. HANDITZEA BIA
5105 etxebizitza
395 eraikin
11153 biztanle

3) ARTATZU BEKOA AUZOA AD
240 etxeibizitza
24 eraikin
528 biztanle

4) GURUTZE AUZOA AD
240 etxebizitza
35 eraikin
455 biztanle

5) ZABALA AD
342 etxebizitza
19 eraikin
745 biztanle

6) IRALA AUZOA AD
539 etxebizitza
76 erikin
1060 biztanle

7) IRALA ZAHARRAREN ZABALKUNTZA AD
574 etxebizitza
56 eraikin
1278 biztanle

OBSERVACIONES

Los ámbitos de suelo urbano consolidado IB.02 Casco Viejo e IB,03 Bilbao La Vieja-San Francisco-Zabala contienen ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado por la edificación definidos en sus Planes Especiales de Rehabilitación.

El ámbito DE.07 ZORROTZAURRE MIXTO permite usos mixtos residenciales y de actividades económicas.

Se ha incluido la delimitación de las Áreas de Rehabilitación Integrada y Áreas Degradadas con los siguientes datos:

1) ARI CASCO HISTÓRICO 2 AMPLIACIÓN
7582 viviendas
756 edificios
14615 habitantes

2) ARI BILBAO LA VIEJA 2 AMPLIACIÓN
5105 viviendas
395 edificios
11153 habitantes

3) AD Bº ARTATZU BEKOA
240 viviendas
24 edificios
528 habitantes

4) AD Bº DE LA CRUZ
240 viviendas
35 edificios
455 habitantes

5) AD CASAS DE LOS FERROVIARIOS / ZABALA
342 viviendas
19 edificios
745 habitantes

6) AD BARRIO DE IRALA
539 viviendas
76 edificios
1060 habitantes

7) AD AMPLIACIÓN IRALA HISTÓRICA
574 viviendas
56 edificios
1278 habitantes

OHARRAK

8) OLABEAGA AUZOA AD
333 etxebizitza
37 eraikin
546 biztanle

9) ZORROZA-ZAZPILANDA AD
391 etxebizitza
49 eraikin
703 biztanle

10) ZOZOTZAURRE AD
238 etxebizitza
83 eraikin
1408 biztanle

11) MATIKO AD
1.003 etxebizitza
74 eraikin
1.839 biztanle

OBSERVACIONES

8) AD BARRIO OLABEAGA
333 viviendas
37 edificios
546 habitantes

9) AD ZORROZA-ZAZPILANDA
391 viviendas
49 edificios
703 habitantes

10) AD ZOZOTZAURRE
238 viviendas
83 edificios
1408 habitantes

11) AD MATIKO
1.003 viviendas
74 edificios
1.839 habitantes