UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
KARRANTZA HARANA / VALLE	**AASS b)** NN.SS. b)	**1991**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **13.796 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.713** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Enkarterri** Encartaciones **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Enkartazioak** Encartaciones

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total		
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
R02	1,99	47	0	0	0	47	23,62	0
R04	1,21	32	0	0	0	32	26,45	0
R06	1,21	32	0	0	0	32	26,45	0
R07	5,24	29	0	0	0	29	5,53	0
U.9. DOLOMITAS	1,57	1	0	40	40	41	26,11	3.920
U.A.5a	1,01	34	0	0	0	34	33,66	0
U.A.5b	0,15	0	12	0	12	12	80,00	1.272
U.A.5c	0,27	0	8	0	8	8	29,63	1.200
RESTO SUR AMBASAGUAS	7,38	193	18	0	18	211	28,59	2.700
RESTO SUR CONCHA	9,78	155	34	0	34	189	19,33	8.500
GUZTIRA / TOTAL	29,81	523	72	40	112	635	21,30	17.592
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
R01	1,38	4	11	0	11	15	10,87	2.750
R03	3,96	17	50	0	50	67	16,92	12.500
R05	1,67	3	42	0	42	45	26,95	6.300
R08	2,36	0	20	0	20	20	8,47	5.000
R09	5,43	5	96	0	96	101	18,60	12.362
R10	0,79	6	11	0	11	17	21,48	1.650
R11	1,40	0	25	0	25	25	17,86	6.250
GUZTIRA / TOTAL	16,99	35	255	0	255	290	17,07	46.812
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**46,80**	**558**	**327**	**40**	**367**	**925**	**19,76**	**64.404**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
AHEDO	12,84	18	13	0	13	31	2,41	3.250
ALDEACUEVA	24,98	41	21	0	21	62	2,48	5.250
BERNALES	7,05	15	10	0	10	25	3,55	2.500
BIAÑEZ	14,36	49	13	0	13	62	4,32	3.250
BOLLAIN	12,90	26	11	0	11	37	2,87	2.750
BUSTILLO DE SIERRA	2,79	8	4	0	4	12	4,30	1.000
CEZURA	12,79	18	15	0	15	33	2,58	3.750
EL CALLEJO	24,30	53	26	0	26	79	3,25	6.500
EL CUADRO	9,08	11	6	0	6	17	1,87	1.500
EL SUCESO	8,35	10	8	0	8	18	2,16	2.000
HERBOSO	3,92	11	6	0	6	17	4,34	1.500
LA CADENA	3,68	12	2	0	2	14	3,80	500
LA CALERA DEL PRADO	5,71	19	4	0	4	23	4,03	1.000
LA LAMA	10,85	12	4	0	4	16	1,47	1.000
LA TEJERA	14,43	35	16	0	16	51	3,53	4.000
LANZASAGUDAS	15,83	35	12	0	12	47	2,97	3.000
LAS BARCENAS	7,07	30	8	0	8	38	5,37	2.000
LAS TORCACHAS	2,50	6	2	0	2	8	3,20	500
LLAMAS Y PAULES	17,58	27	22	0	22	49	2,79	5.500
LLANO Y TRASPALACIO	11,85	25	9	0	9	34	2,87	2.250

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

LOS LOMBANOS	6,64	14	6	0	6	20	3,01	1.500
MANZANEDA DE BIAÑEZ	8,56	9	5	0	5	14	1,64	1.250
MANZANEDA DE SIERRA	5,10	11	3	0	3	14	2,75	750
MATIENZO	11,22	30	9	0	9	39	3,48	2.250
MOLINAR	5,06	21	5	0	5	26	5,14	1.250
MONTAÑAN	5,76	7	7	0	7	14	2,43	1.750
OTIDES	7,62	11	3	0	3	14	1,84	750
PANDO	11,17	21	12	0	12	33	2,95	3.000
PRESA Y VILLANUEVA	14,27	23	20	0	20	43	3,01	5.000
RANERO	10,00	23	10	0	10	33	3,30	2.500
RIO SECO	5,72	8	4	0	4	12	2,10	1.000
SALVIEJO	2,94	5	2	0	2	7	2,38	500
SAN CIPRIANO	6,87	6	7	0	7	13	1,89	1.750
SAN ESTEBAN	18,43	54	16	0	16	70	3,80	4.000
SANCIDES Y LA HERRAN	12,43	18	8	0	8	26	2,09	2.000
SANGRICES	24,21	28	24	0	24	52	2,15	6.000
SANTECILLA	14,06	30	17	0	17	47	3,34	4.250
SIERRA	10,75	22	14	0	14	36	3,35	3.500
SOSCAÑO	21,92	39	16	0	16	55	2,51	4.000
TRETO	6,79	10	8	0	8	18	2,65	2.000
RESTO SNU**		362	0	0	0	362		0
GUZTIRA / TOTAL	432,38	1.213	408	0	408	1.621	2,91	102.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

LA CADENA I-1. Cantera	2,36	2,36	0,00	0
Sector I.2	2,45	2,45	0,00	0
TERCIARIO	1,50	1,50	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	6,31	6,31	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**6,31**	**6,31**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
6,92	**3,30**	**0,00**	**29,52**	**1,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,93**	**19,86**	**63,40**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
3.807,32	**0,00**	**0,00**	**649,86**	**8.464,89**	**0,00**	**321,84**	**3,20**	**0,00**	**432,38**	**13.679,49**

OHARRAK

OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, I-3 'Matienzo' industria urbanizatzeko gai den lurzoru sektorea sortzeari buruzkoa (28/08/2003)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Ferial I-4 Bollano industriarako urbanizatzeko egokia den lurzorua sortzeko (11/09/2003)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa ekipamendu komunitarioaren sistema orokorraren Norma P arauari dagokionez (29/04/2004)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Ambasaguasen R-12 egoitzarako urbanizatzeko egokia den lurzorua sortzeko (15/04/2005)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS referida a la creación del sector de suelo apto para urbanizar industrial I-3 'MATIENZO' (28/08/2003)
- Modificación de las NNSS referida a la creación del Sector de Suelo Apto para Urbanizar Industrial FERIAL I-4 BOLLANO (11/09/2003)
- Modificación de las NNSS relativa a la "NORMA P" del Sistema General de Equipamiento Comunitario (29/04/2004)
- Modificación de las NNSS para la creación del Sector de Suelo Apto para Urbanizar R-12 Residencial en Ambasaguas (15/04/2005)