UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARTEA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.232 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **764** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arratia** Arratia **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	10,73	190	0	0	0	190	17,71	0
UE-1	0,04	0	1	0	1	1	25,00	150
UE-5	0,01	1	0	0	0	1	100,00	0
UE-8	0,67	8	0	0	0	8	11,94	0
UE-9	0,58	6	0	0	0	6	10,34	0
UE-12	0,20	2	0	0	0	2	10,00	0
UE-13	0,15	1	0	0	0	1	6,67	0
GUZTIRA / TOTAL	12,38	208	1	0	1	209	16,88	150
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
UE-2	0,29	0	20	0	20	20	68,97	2.120
UE-3	0,08	0	8	0	8	8	100,00	848
UE-4.1	0,19	2	13	0	13	15	78,95	1.378
UE-4.2	0,12	0	10	0	10	10	83,33	1.060
UE-6	0,26	0	12	0	12	12	46,15	1.272
UE-7	0,82	0	50	0	50	50	60,98	5.300
UE-10	0,06	0	4	0	4	4	66,67	424
UE-11	0,07	0	4	0	4	4	57,14	424
UE-14	0,25	0	2	0	2	2	8,00	500
GUZTIRA / TOTAL	2,14	2	123	0	123	125	58,41	13.326
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
CENTRO - ERROTABARRI	3,56	1	45	27	72	73	20,50	9.288
GAZTELU	1,58	0	56	0	56	56	35,44	5.936
GUZTIRA / TOTAL	5,14	1	101	27	128	129	25,09	15.224
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**19,66**	**211**	**225**	**27**	**252**	**463**	**23,55**	**28.700**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
BITERI	1,92	12	0	0	0	12	6,25	0
ELEXABEITI	1,88	13	0	0	0	13	6,91	0
ESPARTA	1,68	14	0	0	0	14	8,33	0
URIBARRI UGARTE	1,88	14	2	0	2	16	8,51	500
RESTO SNU**		100	0	0	0	100		0
GUZTIRA / TOTAL	7,36	153	2	0	2	155	7,47	500

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
BILDOSOLA	21,00	13,33	7,67	34.505
GUZTIRA / TOTAL	21,00	13,33	7,67	34.505
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**21,00**	**13,33**	**7,67**	**34.505**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,09	**1,09**	**0,00**	**9,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,02**	**2,53**	**16,39**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
19,74	**159,81**	**731,94**	**64,31**	**158,28**	**0,00**	**33,51**	**0,00**	**0,00**	**7,36**	**1.174,95**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (08/02/2005)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (08/02/2005)