UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZEANURI	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **6.717 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.236** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arratia** Arratia **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ELIZONDO S.U.C.-BD	3,15	17	0	0	0	17	5,40	0
ELIZONDO UE-3.5.1.-BD	0,20	0	1	0	1	1	5,00	250
ELIZONDO UE-3.5.2.-BD	0,20	0	1	0	1	1	5,00	250
ELIZONDO UE-3.5.3.-BD	0,20	1	0	0	0	1	5,00	0
ELIZONDO UE-3.5.4.-BD	0,13	0	1	0	1	1	7,69	250
ELIZONDO UE-3.5.5.-BD	0,18	1	0	0	0	1	5,56	0
ELIZONDO UE-3.5.6.-BD	0,15	0	1	0	1	1	6,67	250
ELIZONDO UE-3.5.7.-BD	0,20	1	0	0	0	1	5,00	0
ELIZONDO UE-3.5.8.-BD	0,37	0	2	0	2	2	5,41	500
OLABARRI S.U.C.-BD	0,98	7	0	0	0	7	7,14	0
UE-1.1.-A.D.	0,24	14	0	0	0	14	58,33	0
UE-1.2.-A.D.	0,04	14	0	0	0	14	350,00	0
UE-1.5.-A.D.	0,25	7	0	0	0	7	27,71	0
UE-1.7.-A.D.	0,07	6	0	0	0	6	85,71	0
UE-2.1.-M.D.	0,44	0	0	14	14	14	31,82	1.372
UE-3.1.-BD	1,44	26	2	0	2	28	19,44	500
UE-3.4.-BD	0,33	3	2	0	2	5	15,15	500
RESTO S.U. CONSOL.A.D.	2,25	108	0	0	0	108	48,00	0
RESTO S.U. CONSOL.B.D.	3,23	45	0	0	0	45	13,93	0
RESTO S.U. CONSOL.M.D.	0,58	35	0	0	0	35	60,34	0
GUZTIRA / TOTAL	14,63	285	10	14	24	309	21,12	3.872
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
UE-1.3.-A.D.	0,10	3	6	0	6	9	90,00	636
UE-1.4.-A.D.	0,02	0	2	0	2	2	100,00	212
UE-1.6.-A.D.	0,13	0	4	0	4	4	30,77	600
U.E.1.8	0,01	0	3	0	3	3	300,00	318
UE-3.2.-BD	0,76	1	5	0	5	6	7,89	1.250
UE-3.3.-BD	1,12	0	8	0	8	8	7,14	2.000
GUZTIRA / TOTAL	2,14	4	28	0	28	32	14,95	5.016
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
UE-3.5.	1,64	2	23	0	23	25	15,24	5.750
GUZTIRA / TOTAL	1,64	2	23	0	23	25	15,24	5.750
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**18,41**	**291**	**61**	**14**	**75**	**366**	**19,88**	**14.638**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ALTZUSTE	6,74	14	9	0	9	23	3,41	2.250
ARZUAGA	5,90	14	12	0	12	26	4,41	3.000
ASTERRIA	3,42	8	9	0	9	17	4,97	2.250
ASTONDO	2,64	5	6	0	6	11	4,17	1.500
ELLAURI	5,11	7	9	0	9	16	3,13	2.250

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

EMALDIA	3,08	6	6	0	6	12	3,90	1.500
IPIÑA	2,01	12	5	0	5	17	8,46	1.250
IPIÑABURU	2,95	12	5	0	5	17	5,76	1.250
IPIZAR	2,63	7	6	0	6	13	4,94	1.500
KALLARTE	3,82	15	6	0	6	21	5,50	1.500
LANDATZI	4,92	7	9	0	9	16	3,25	2.250
ORTUZAR	3,59	11	8	0	8	19	5,29	2.000
SAGARRE	2,77	6	5	0	5	11	3,97	1.250
SAN PEDRO	4,23	15	6	0	6	21	4,96	1.500
UNDURRAGAKO ENPARANTZA	2,24	4	5	0	5	9	4,02	1.250
URIBE ZELAI	5,02	17	3	0	3	20	3,98	750
URRUKUTXI	5,01	24	7	0	7	31	6,19	1.750
RESTO SNU**		211	0	0	0	211		0
GUZTIRA / TOTAL	66,08	395	116	0	116	511	4,54	29.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
OLABARRI	0,39	0,39	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	0,39	0,39	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
LEZEAGA	1,88	0,00	1,88	8.460
GUZTIRA / TOTAL	1,88	0,00	1,88	8.460
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
ZUBIZARRA-ASTERRIA	7,31	1,25	6,06	27.270
GUZTIRA / TOTAL	7,31	1,25	6,06	27.270
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**9,58**	**1,64**	**7,94**	**35.730**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
9,64	**2,02**	**0,00**	**19,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15,08**	**45,80**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
401,67	**676,91**	**1.776,19**	**57,99**	**3.500,81**	**0,00**	**133,47**	**0,00**	**30,09**	**66,08**	**6.643,21**

OHARRAK

OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (18/08/1999)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (18/08/1999)