UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZEBERIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2023**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.764 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.074** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
SUC 1	3,31	69	0	0	0	0	69	20,85	0
SUC 2 SAUTOLABARRI	4,37	82	7	0	0	7	89	20,38	1.050
SUC 3 AREILTZA	0,94	19	0	0	0	0	19	20,22	0
GUZTIRA / TOTAL	8,62	170	7	0	0	7	177	20,54	1.050
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
SUNC 1 ZUBIALDE 33B	0,17	0	6	0	0	6	6	35,29	690
SUNC 2 BEDIENA	0,16	0	0	0	6	6	6	37,50	870
SUNC 3 ZAUTUOLA A	0,15	0	4	0	0	4	4	26,67	600
SUNC 4 ZAUTUOLA B	0,45	0	9	0	0	9	9	19,96	1.125
SUNC 5 JAURI A	0,28	0	9	0	0	9	9	32,14	1.176
SUNC 6 JAURI B	0,60	0	12	0	10	22	22	36,67	2.930
SUNC 7 ZERRATEGIA	0,38	0	12	0	0	12	12	31,87	1.595
SUNC 8 ITURRONDO	0,22	0	0	0	9	9	9	40,54	1.035
SUNC 9 ZUBIALDE 35D	0,05	0	1	0	0	1	1	20,00	250
SUNC 10 ZUBIALDE 35F	0,06								
SUNC 11 AREILTZA	0,23	0	0	0	10	10	10	43,48	1.102
SUNC 12 AREILTZA 15	0,01	0	1	0	0	1	1	85,47	262
SUNC 13 AREILTZA 16B	0,01	0	1	0	0	1	1	67,57	135
GUZTIRA / TOTAL	2,78	0	55	0	35	90	90	32,37	11.770
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**11,40**	**170**	**62**	**0**	**35**	**97**	**267**	**23,43**	**12.820**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
ARKULANDA	1,41	24	0	0	0	0	24	17,02	0
EGIA	1,75	17	0	0	0	0	17	9,71	0
EREÑOZA	0,70	9	1	0	0	1	10	14,29	250
ERMITABARRI	2,09	23	0	0	0	0	23	11,00	0
ETXAZO	1,49	12	1	0	0	1	13	8,72	250
IBARRA	1,46	12	0	0	0	0	12	8,22	0
ISASI	1,12	9	0	0	0	0	9	8,04	0
OLATZAR	1,30	13	1	0	0	1	14	10,77	250
SALDARIAN	1,75	14	1	0	0	1	15	8,57	250
URIONDO	1,37	19	1	0	0	1	20	14,60	250
ZUBIBARRIA	0,71	11	0	0	0	0	11	15,49	0
RESTO SNU**		336					336		
GUZTIRA / TOTAL	15,15	499	5	0	0	5	504	11,09	1.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
4,97	**14,52**	**0,00**	**10,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,35**	**9,17**	**40,43**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
664,11	**1,45**	**3.268,88**	**172,80**	**312,15**	**0,00**	**277,63**	**0,00**	**0,00**	**15,15**	**4.712,17**