UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
DURANGO	**AASS b)** NN.SS. b)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.072 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **29.902** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
SECTOR PP-1 FAUSTEGOIENA	6,27	405	0	46	46	451	71,89	4.950
U.E.1 ASKATASUN	0,25	27	0	0	0	27	107,74	0
U.E.4 ODI-BAKAR	1,72	192	0	0	0	192	111,50	0
U.E.5 ETXEZURIOSTE	3,14	20	7	0	7	27	8,60	1.796
U.E.7 AZOKA-MONTEVIDEO	0,65	84	0	0	0	84	129,91	0
U.E.9 URIEN INTXAURRONDO	2,18	79	0	0	0	79	36,30	0
U.E.13 TABIRA-GASTEIZ BIDEA	0,34	20	0	0	0	20	59,51	0
U.E.14 OKARANZA	0,76	17	0	0	0	17	22,26	0
U.E.18 MIKELDI	0,97	137	0	48	48	185	191,17	4.704
U.E.19 ARAMOTZ	0,94	104	0	0	0	104	111,00	0
RESTO S.U.	95,75	12.191	0	0	0	12.191	127,33	0
GUZTIRA / TOTAL	112,96	13.276	7	94	101	13.377	118,42	11.450
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.2 BIRJINOSTE	1,62	91	0	39	39	130	80,08	380
U.E.6 TRENBIDE	0,25	0	28	0	28	28	110,11	4.077
U.E.8 INTXAURRONDO-RIO MAÑARIA	0,51	0	35	0	35	35	68,86	4.500
U.E.10 LARRASOLOETA	4,11	0	86	37	123	123	29,92	18.484
U.E.11 ONA-LARRASOLOETA	0,07	0	20	0	20	20	275,10	2.398
U.E.15 IPARZABALARRA	1,40	0	62	76	138	138	98,66	14.474
U.E.16 ARRIPAUSUETA	1,82	104	0	50	50	154	84,70	4.437
U.E.17 KABILDUOSTE	4,22		110	36	146	146	34,58	16.860
PERI ARTABILLA	10,09	0	81	0	81	81	8,03	20.250
PERI FERROCARRIL	5,03	0	443	111	554	554	110,23	77.561
PERI SAN FAUSTO	3,75	172	206	88	294	466	124,40	26.181
PERI SAN ROKE	6,82	341	136	0	0 136	477	69,95	3.336
GUZTIRA / TOTAL	39,69	708	1.207	437	0 1.644	2.352	59,26	192.938
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SECTOR PP-2 EGUZKITZAGOIENA	11,73	0	278	78	356	356	30,35	35.703
GUZTIRA / TOTAL	11,73	0	278	78	356	356	30,35	35.703
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**164,38**	**13.984**	**1.492**	**609**	**0 2.101**	**16.085**	**97,85**	**240.091**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		68	0	0	0	68		0
GUZTIRA / TOTAL		68	0	0	0	68		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **306**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
EGUSKITZA	3,53	3,53	0,00	0
FEDERAL MOGUL	0,94	0,94	0,00	0
INDUSTRIAL MIXTO MONTORRETA	2,09	2,09	0,00	0
TABIRA INDUSTRIAL	1,27	1,27	0,00	0
TERCIARIO ALIENDALDE	12,87	12,87	0,00	0
TERCIARIO ZABALARRA	0,77	0,77	0,00	0
RESTO INDUSTRIAL	9,73	9,73	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	31,20	31,20	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
EGUSKITZA II	29,43	0,00	29,43	132.450
EGUSKITZA III	13,08	0,00	13,08	59.100
GUZTIRA / TOTAL	42,52	0,00	42,52	191.550
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**73,71**	**31,20**	**42,52**	**191.550**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
35,82	**160,44**	**0,00**	**28,55**	**1,52**	**14,83**	**0,00**	**0,00**	**0,51**	**4,51**	**246,18**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
196,03	**30,61**	**302,98**	**0,96**	**35,06**	**0,00**	**18,90**	**3,18**	**0,00**	**0,00**	**587,72**

OHARRAK

Herrigune Historikoa Multzo Monumentalaren mugaketa sartu da datu hauekin:

1154 etxebizitza
165 eraikin
1368 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico con los siguientes datos:

1154 viviendas
165 edificios
2368 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (25/09/2003)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (25/09/2003)