UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ETXEBARRI	**AASS b)** NN.SS. b)	**2002**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **338 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **11.831** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
LEGIZAMON	0,83	212	0	0		0	212	255,86	0
SAN ESTEBAN	1,95	698	0	0		0	698	357,70	0
S.A.P.U. AMEZOLA	7,56	300	0	0		0	300	39,68	0
S.A.P.U. URIBARRI	3,11	185	0	0		0	185	59,49	0
U.A. 11 (R.I.)	0,06	15	0	0		0	15	250,00	0
U.E. 1 (R.I.)	1,38	86	0	0		0	86	62,32	0
U.E. 2 (R.I.)	0,28	80	0	0		0	80	285,71	0
U.E. 22 (R.A.)	1,11	28	0	0		0	28	25,30	0
U.E. 41	3,88	370	0	0		0	370	95,41	0
U.E. URIBARRI	8,64	503	100	0	0	100	603	69,79	11.068
P.E.R.I. S.ANTONIO	11,13	905	0	0	0	0	905	81,33	0
P.P. KUKULLAGA	17,77	929	60	0	0	60	989	55,66	6.600
GUZTIRA / TOTAL	57,69	4.311	160	0	0	160	4.471	77,50	17.668
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UE 7-SANTA MARINA	1,72	60	40	56	35	131	191	111,32	13.158
U.E. 10 (R.I.)	0,01	6	4	0		4	10	787,40	1.176
U.E. 20 (R.A.)	0,15	8	2	0		2	10	66,67	1.722
U.E. 21 (R.A.)	0,25	1	9	0		9	10	40,00	954
GUZTIRA / TOTAL	2,13	75	55	56	35	146	221	103,83	17.010
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**59,82**	**4.386**	**215**	**56**	**35**	**306**	**4.692**	**78,43**	**34.678**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		19	0	0		0	19		0
GUZTIRA / TOTAL		19	0	0		0	19		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **61**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
I.M.	3,54	3,54	0,00	0
POLIGONO LEGIZAMON	31,78	30,60	1,18	5.310
UE-30	1,03	1,03	0,00	0
UE-31	1,91	0,00	1,91	10.699

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeko dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
UE-32	1,46	0,00	1,46	5.830
UE-40 BANDAS	24,50	24,50	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	64,22	59,67	4,55	21.839
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**64,22**	**59,67**	**4,55**	**21.839**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
12,38	**13,44**	**0,00**	**4,49**	**2,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9,65**	**42,70**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**129,56**	**0,00**	**24,60**	**0,00**	**17,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**171,26**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

831 etxebitiza
171 eraikin
1848 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

831 viviendas
171 edificios
1848 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (01/02/2002)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (01/02/2002)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Arau subsidiarioen aldaketa puntuala: 7.1.11 art. (sabai-koefizientea)**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación puntual NNSS: Art. 7.1.11 (coeficiente de techo)