UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ELORRIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.696 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.376** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
A-1.1 CASCO HISTÓRICO	9,83	503	63	0	0	63	566	57,58	6.678
A-2.1 SAN FAUSTO	0,41	26	0	0	0	0	26	63,41	0
A-2.2 KURUTZEBARRI	1,29	15	0	0	0	0	15	11,63	0
A-2.3 IBARRA	6,69	543	0	0	0	0	543	81,17	0
A-2.4 SAN AGUSTIN	1,10	21	0	0	0	0	21	19,09	0
A-2.5 ARGIÑETA ETORBIDEA	1,02	143	0	0	0	0	143	140,20	0
A-2.6 ERDEILA	1,13	50	0	0	0	0	50	44,25	0
A-2.7 IBAIONDO-PADURA	2,86	267	0	0	0	0	267	93,36	0
A-2.8 SAN JOSE	0,34	10	0	0	0	0	10	29,41	0
A-2.9 ANDUETXETA Avda. LOURDES	1,56	235	0	0	0	0	235	150,64	0
A-2.10 TXANBERI	0,29	34	0	0	0	0	34	117,24	0
A-2.11 Grupos AUZOA - MEÑANA	1,74	104	0	0	0	0	104	59,77	0
A-2.12 SAN ANTON	1,10	89	0	0	0	0	89	80,91	0
A-2.13 SAN FAUSTO MEMAIA	2,36	27	0	0	0	0	27	11,44	0
A-2.14 Arkitekto KAPELASTEGI	0,17	9	0	0	0	0	9	52,94	0
A-2.15 ARESTIORTU	3,47	54	0	0	0	0	54	15,56	0
A-2.16 JULIAN ARIÑO - ADUTXETA	0,72	44	0	0	0	0	44	61,11	0
A-2.17 HOSPITAL	3,08	128	0	0	0	0	128	41,56	0
A-2.18 NIZETO URKIZU	3,65	112	4	0	0	4	116	31,78	649
A-2.19 GALARTZA	0,82	41	0	0	0	0	41	50,00	0
A-2.20 TXANBERI - AMANDARRO	0,95	37	4	0	0	4	41	43,16	424
A-2.20 - UE-2.20.1	0,14	1	2	0	0	2	3	21,13	300
A-2.20 - UE-2.20.2	0,12	1	1	0	0	1	2	16,41	250
A-2.20 - UE-2.20.3	0,04	1	0	0	0	0	1	22,68	0
A-3.4 GOIETA SAN JOSÉ	0,72	53	12	0	0	12	65	90,28	1.272
GUZTIRA / TOTAL	45,61	2.548	86	0	0	86	2.634	57,75	9.573
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
A-3.1 SAN PIO X	1,18	0	20	18	10	48	48	40,68	4.800
A-3.2 MONTORRA	3,87	10	70	40	30	140	150	38,76	15.000
A-3.3 AZPIKOERROTA	0,14	0	0	0	11	11	11	78,57	1.100
A-3.5 GOIETA - AZPIKOERROTA	2,27	62	55	30	25	110	172	75,77	12.000
A-3.6 IBARRA-GASOLINERA	0,62	8	0	0	18	18	26	41,94	1.800
A-3.7 MONTORROSTE	0,84	0	42	0	8	50	50	59,52	5.325
A-3.8 SAN ANTON BARRIA	1,96	0	0	52	0	52	52	26,53	5.400
GUZTIRA / TOTAL	10,88	80	187	140	102	429	509	46,78	45.425
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
01 SAN BIZENTE-ZABALETA	6,22								
GUZTIRA / TOTAL	6,22								
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**62,71**	**2.628**	**273**	**140**	**102**	**515**	**3.143**	**50,12**	**54.998**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

ALDAPE	3,75	16	5	0	5	21	5,60	1.250
BERRIO	5,16	29	4	0	4	33	6,40	1.000
GAZETA	3,12	13	3	0	3	16	5,13	750
LEIZ-MINOTA	5,82	20	4	0	4	24	4,12	1.887
MENDRAKA	5,84	29	4	0	4	33	5,65	1.000
ZENITA	5,11	21	4	0	4	25	4,89	1.000
RESTO SNU**		501	0	0	0	501		0
GUZTIRA / TOTAL	28,80	629	24	0	24	653	5,28	6.887

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A-5.1 FYTASA	1,41	1,41	0,00	0
A-5.2 Industrialdea BETSAIDE	3,73	3,73	0,00	0
A-5.3 PAVISA	2,54	2,54	0,00	0
A-5.5 EROSKI Tienda	0,41	0,41	0,00	0
A-5.6 ARETXEDERRAGA	0,52	0,52	0,00	0
A-5.7 LINCE-BETSAIDE	3,46	3,46	0,00	0
A-5.8 EROSKI	12,69	12,69	0,00	0
A-5.9 ETXEBARRIA BEIN	5,78	5,78	0,00	0
A-5.10 E.M.E.	0,38	0,38	0,00	0
A-6.5 SAN ELOY	1,54	1,54	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	32,46	32,46	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A-6.1 NECO-ROTTENBERGER	4,84	3,74	1,10	4.950
A-6.2 ZABALETA SUR	1,69	0,69	1,00	4.500
A-6.3 OIDOR-BERRIOZABALBEITIA	1,16	0,16	1,00	4.500
A-6.4 FORJAS	1,83	0,67	1,16	5.220
GUZTIRA / TOTAL	9,52	5,26	4,26	19.170
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S-7.1 SECTOR PULLA-AZKARRETA	7,16	0,00	7,16	32.220
GUZTIRA / TOTAL	7,16	0,00	7,16	32.220
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**49,14**	**37,72**	**11,42**	**51.390**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
13,39	**13,55**	**9,52**	**90,57**	**0,00**	**62,95**	**0,00**	**0,00**	**9,07**	**7,25**	**206,30**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
152,03	**0,00**	**2.412,28**	**172,27**	**459,35**	**0,00**	**153,12**	**0,00**	**0,00**	**28,80**	**3.377,85**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- 01 SAN BIZENTE-ZABALETA:-- etx. daudenak -- etx. Gauzatzeke

Herrigune Historikoa Multzo Monumentalaren mugaketa sartu da datu hauekin:

720 etxebizitza
178 eraikin
1370 biztanle

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- 01 SAN BIZENTE-ZABALETA: -- viv.existentes -- viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico con los siquientes datos:

720 viviendas
178 edificios
1370 habitantes