UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ERMUA	**HAPO** P.G.O.U.	**2015**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **648 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **15.640** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
SUELO URBANO CONSOLIDADO	34,37	7.067	0	0		0	7.067	205,61	0
A-05 LOMI POWER	0,54	45	56	0	0	56	101	187,04	4.777
A-06 KALTXANGO	0,12	26	0	0	0	0	26	216,67	0
A-09 ZERUKOA	0,54	18	0	0	0	0	18	33,42	0
S.S.U. 02 BETIONDO	11,39	53	109	0		109	162	14,22	10.076
GUZTIRA / TOTAL	46,96	7.209	165	0	0	165	7.374	157,01	14.853
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
A-03 SAN LORENZO	0,42	0	23	33	20	76	76	180,95	9.106
A-07 VI CENTENARIO	0,17	1	31	0		31	32	187,79	2.698
A-08 ZUBIAURRE	0,10	12	18	0		18	30	288,46	1.484
AOD-01 OKINZURI	0,90	4	117	34	15	166	170	189,63	17.028
AOD-02 SAN LORENZO	2,25	4	53	31	60	144	148	65,72	15.751
GUZTIRA / TOTAL	3,84	21	242	98	95	435	456	118,66	46.067
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S.U.S. LA CANTERA	2,82	0	38	82	30	150	150	53,19	16.220
GUZTIRA / TOTAL	2,82	0	38	82	30	150	150	53,19	16.220
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**53,63**	**7.230**	**445**	**180**	**125**	**750**	**7.980**	**148,81**	**77.140**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		20	0	0		0	20		0
GUZTIRA / TOTAL		20	0	0		0	20		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **27**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
IZARRA	0,35	0,35	0,00	0
S.I. URETA	15,33	15,33	0,00	0
SI. URTIA	13,24	11,47	1,77	7.965
URBANO INDUSTRIAL	4,24	4,24	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	33,16	31,39	1,77	7.965
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SSU. URETA II	14,80	0,00	14,80	39.530
GUZTIRA / TOTAL	14,80	0,00	14,80	39.530
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**47,96**	**31,39**	**16,57**	**47.495**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
11,67	**31,14**	**2,63**	**21,47**	**2,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,14**	**1,58**	**72,62**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
104,90	**13,71**	**310,35**	**0,00**	**38,64**	**0,00**	**6,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**473,80**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Area eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

1) HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
330 etxebizitza
47 eraikin
621 biztanle

2) BARRIO SAN LORENZO AD
961 etxebizitza
31 eraikin
2217 biztanle

3) TRENBIDE ETA IBILGAILUEN BIDEAK AD
378 etxebizitza
21 eraikin
840 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación de Área de Rehabilitación Integrada y de Áreas Degradadas con los siguientes datos:

1) ARI CASCO HISTÓRICO
330 viviendas
47 edificios
621 habitantes

2) AD BARRIO SAN LORENZO
961 viviendas
31 edificios
2217 habitantes

3) AD VIAS RODADAS Y DE FERROCARRIL
378 viviendas
21 edificios
840 habitantes

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **HAPOren 3. aldaketa: IDESAk hartzen duen orubearen erabilera aldatzea**
- **Plan Berezia Lurzoru Urbanizaezinean: Artamendi inguruan lurrezko betelana egiteko**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- 3ª modificación puntual PGOU: Cambio uso del solar que ocupa Idesa
- Plan Especial en Suelo No Urbanizable para realizar un relleno de tierras en el entorno de Artamendi