UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GALDAKAO	**HAPO** P.G.O.U.	**1998**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.128 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **29.409** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
CO-AP-1	9,10	513	0	0	0	513	56,37	0
CO-CR-1	56,27	3.720	0	0	0	3.720	66,12	0
CO-CR-2	3,57	351	0	0	0	351	98,23	0
CO-CR-5	3,21	90	0	0	0	90	28,02	0
CO-EL-1	4,82	62	0	0	0	62	12,87	0
CO-GO-2	2,62	248	0	0	0	248	94,57	0
CO-OL-1	7,67	73	0	0	0	73	9,51	0
CO-OL-2	0,45	57	0	0	0	57	126,67	0
CO-US-1	6,00	131	0	0	0	131	21,82	0
CO-US-3	1,84	62	17	0	17	79	42,93	1.802
CO-ZU-1	2,10	39	0	0	0	39	18,58	0
CO-ZU-2	0,81	53	0	0	0	53	65,77	0
S - AP-1	1,04	66	0	0	0	66	63,65	0
S - BE-5	1,98	105	0	0	0	105	52,97	0
U.E.- AP -1	3,91	118	0	0	0	118	30,17	0
U.E.- CR -2	0,22	36	0	0	0	36	163,64	0
U.E.- CR -4	0,10	28	0	0	0	28	280,00	0
U.E.- CR -5	0,07	26	0	0	0	26	371,43	0
U.E.- CR -6	0,03	7	0	0	0	7	233,33	0
U.E.- CR -7	0,03	5	0	0	0	5	166,67	0
U.E.- CR -8	0,05	12	0	0	0	12	240,00	0
U.E.- CR -9	0,37	36	0	0	0	36	97,30	0
U.E.- CR -10	1,52	121	0	0	0	121	79,61	0
U.E.- CR -11	1,81	92	0	0	0	92	50,83	0
U.E.- CR -12	1,47	77	0	0	0	77	52,38	0
U.E.- CR -13	0,53	35	0	0	0	35	66,04	0
U.E.- CR -14	1,29	121	0	0	0	121	93,80	0
U.E.- CR -16	0,54	69	0	0	0	69	127,78	0
U.E.- CR -17	3,21	205	0	0	0	205	63,86	0
U.E.- CR -19	1,64	258	0	0	0	258	157,32	0
U.E.- CR -20	0,10	53	0	0	0	53	530,00	0
U.E.- CR -21	3,41	58	0	0	0	58	17,01	0
U.E.- CR -22	4,26	157	0	0	0	157	36,85	0
U.E.- CR -25	0,35	13	0	0	0	13	37,14	0
U.E.- CR -26	0,23	10	13	0	13	23	100,00	1.378
U.E.- EL -1	1,03	13	0	0	0	13	12,62	0
U.E.- EL -2	0,34	2	3	0	3	5	14,71	750
U.E.- EL -3	0,15	7	0	0	0	7	46,67	0
U.E.- EL -4	0,90	12	0	0	0	12	13,33	0
U.E.- EL -6	0,54	8	0	0	0	8	14,81	0
U.E.- GO -1	2,35	128	0	0	0	128	54,47	0
U.E.- GO -2	1,84	105	0	0	0	105	57,07	0
U.E.- OB -1	1,69	28	0	0	0	28	16,59	0
U.E.- OL -1	1,09	14	3	0	3	17	15,60	750
U.E.- OL -2	0,63	11	0	0	0	11	17,46	0
U.E.- OL -3	2,00	32	0	0	0	32	16,00	0
U.E.- PA -1	2,94	170	0	0	0	170	57,82	0
U.E.- UR -1	1,15	100	0	0	0	100	86,96	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/ VPS / **ET**/VT / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
U.E.- UR -2	3,07	246	0	0	0	246	80,18	0
U.E.- UR -3	2,81	142	0	0	0	142	50,52	0
U.E.- US -1	0,47	43	0	0	0	43	91,49	0
U.E.- US -5	0,52	31	0	0	0	31	59,62	0
U.E.- US -6	0,22	16	0	0	0	16	72,73	0
U.E.- US -7	0,62	32	0	0	0	32	51,61	0
U.E.- US-9	1,97	189	0	0	0	189	95,94	0
U.E.- ZU -1	1,69	31	0	0	0	31	18,34	0
U.E.- ZU -2	0,04	6	2	0	2	8	190,02	212
U.E.- ZZ-1	0,19	40	0	0	0	40	210,53	0
RESTO SUELO URBANO CONSOLIDADO		3.900	2	0	2	3.902		500
GUZTIRA / TOTAL	154,87	12.413	40	0	40	12.453	80,41	5.392
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.- BE -1	2,28	3	47	0	47	50	21,91	7.050
U.E.- BE -2	1,91	7	39	0	39	46	24,08	5.850
U.E.- BE -3	2,54	57	61	0	61	118	46,46	6.466
U.E.- CR -1	0,14	7	14	0	14	21	150,00	1.484
U.E.- CR -15	1,07	7	42	0	42	49	45,82	4.452
U.E.- CR -18	0,20	2	10	0	10	12	60,00	1.060
U.E.- CR -23	1,08	2	3	0	3	5	4,62	750
U.E.- CR -24	4,50	6	30	0	30	36	8,00	7.500
U.E.- EL -5	0,50	1	5	0	5	6	12,00	1.250
U.E.- UG -1	2,46	2	12	0	12	14	5,69	3.000
U.E.- US -2	0,30	3	20	0	20	23	76,67	2.120
U.E.- US -3	0,08	0	17	0	17	17	212,50	1.802
U.E.- US -4	1,20	106	0	0	0	106	88,33	0
U.E.- US -10	1,12	38	34	19	53	91	81,25	5.466
GUZTIRA / TOTAL	19,39	241	334	19	353	594	30,64	48.250
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S - BE-1	2,98	3	156	0	156	159	53,35	16.536
S - BE-2	2,28	0	63	117	180	180	79,04	17.676
S - BE-3	2,80	14	147	0	147	161	57,41	15.582
S - BE-4	1,77	6	155	0	155	161	90,79	16.430
S - GO-1	1,57	0	0	116	116	116	73,89	10.904
S - US.3	4,03	2	164	22	186	188	46,65	19.452
GUZTIRA / TOTAL	15,44	25	685	255	940	965	62,52	96.580
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO								
S - BK-1	46,30							
S - LA-1	8,88							
S - US-2	2,87							
GUZTIRA / TOTAL	58,05							
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**247,74**	**12.679**	**1.059**	**274**	**1.333**	**14.012**	**56,56**	**150.222**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ALTAMIRA	2,57	16	0	0	0	16	6,23	0
ARETXABALETA	4,57	7	0	0	0	7	1,53	0
ARTETA	6,69	12	0	0	0	12	1,79	0

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

ARTOLA	4,18	5	0	0	0	5	1,20	0
AZKARRI	4,65	13	0	0	0	13	2,80	0
EGIA	1,17	3	0	0	0	3	2,55	0
ERGOIEN	6,90	8	0	0	0	8	1,16	0
ERLETXE	1,99	8	0	0	0	8	4,02	0
ERREKALDE	4,21	13	0	0	0	13	3,09	0
LEKUE	4,24	12	0	0	0	12	2,83	0
MARTOLOTXUENA	1,03	2	0	0	0	2	1,94	0
NÚCLEO RURAL BENGOETXE	3,27							
OLABARRI	4,44	24	12	0	12	36	8,11	3.000
TROKARRO	1,78	8	0	0	0	8	4,49	0
YUGU	4,67	7	0	0	0	7	1,50	0
RESTO SNU**		600	0	0	0	600		0
GUZTIRA / TOTAL	56,36	738	12	0	12	750	2,66	3.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **109**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
APERRIBAI	8,93	8,93	0,00	0
BEKEA	12,24	12,24	0,00	0
C. LEKUBASO	1,31	1,31	0,00	0
CO-ZU-1	3,87	3,87	0,00	0
ERLETXE-1	28,21	23,91	4,30	19.350
ERLETXE-2	26,51	16,72	9,79	44.055
GOROSIBAI-C	6,12	6,12	0,00	0
GOROSIBAI-U	5,88	5,88	0,00	0
GUTURRIBAI	7,57	5,36	2,21	9.945
IRU-BIDE	12,18	12,18	0,00	0
ITZAGA	3,81	3,81	0,00	0
MERCADILLO	14,38	14,38	0,00	0
OLABARRI	0,06	0,06	0,00	0
REKALDE	6,00	6,00	0,00	0
USANSOLO	2,66	2,66	0,00	0
USANSOLO	2,59	0,80	1,79	8.055
ZUAZO	4,86	4,86	0,00	0
U. E. RIO TINTO	12,57	12,57	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	159,76	141,67	18,09	81.405
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
UE-BE-1. BENGOETXE	0,43	0,00	0,43	1.935
U.E.- LA -1	2,78	0,14	2,64	11.885
GUZTIRA / TOTAL	3,21	0,14	3,07	13.820
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
PLAZAKOETXE	3,07	0,48	2,59	11.655
S-IZ-1	26,44	0,00	26,44	118.980
GUZTIRA / TOTAL	29,51	0,48	29,03	130.635
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**192,48**	**142,29**	**50,19**	**225.860**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
113,36	**51,29**	**0,00**	**72,42**	**1,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**22,42**	**260,56**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
218,23	**0,00**	**0,00**	**6,35**	**946,31**	**0,00**	**72,51**	**1.127,46**	**0,00**	**56,36**	**2.427,22**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- **S-LA-1: 0 etx. Daudenak 137 etx. Gauzatzeke**
- **S-BK-1: 0 etx. Daudenak 558 etx. Gauzatzeke**
- **S-US-2: 7 etx. Daudenak 78 etx. Gauzatzeke**

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.
- S-LA-1: 0 viv.existentes 137 viv. Previstas
- S-BK-1: 0 viv.existentes 558 viv. Previstas
- S-US-2: 7 viv.existentes 78 viv. Previstas

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (07/08/1993)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (07/08/1993)