UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GAMIZ-FIKA	**AASS a)** NN.SS. a)	**2009**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.523 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.375** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Mungialdea** Mungialdea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ETXEZURI	3,14	14	0	0		0	14	4,46	0
IBARRA	14,84	45	0	0		0	45	3,03	0
NÚCLEO DE ELEXALDE-FIKA	7,10	69	0	0		0	69	9,72	0
NÚCLEO DE ERGOEIN-GAMIZ	3,96	43	0	0		0	43	10,86	0
URF-1 OHARRE	0,21	1	3	0		3	4	19,05	750
URF-2 GOROZIKA	0,22	2	2	0		2	4	18,18	500
URF-3 BAINETABARRI	0,05	5	0	0		0	5	100,00	0
URF-4 INTXAURRE	0,22	1	5	0		5	6	27,27	750
URF-5 OAR	0,19	2	4	0		4	6	31,58	600
URF-6 URIARTE	0,05	1	3	0		3	4	80,00	318
URF-7 FIKAETXEBARRI	0,26	1	3	0		3	4	15,38	750
URG-1 BIDEONDO	0,20	1	3	0		3	4	20,00	450
URG-2 ABADENA	0,13	2	2	0		2	4	30,77	300
URG-3 ABADENA-GOIKO	0,32	2	2	0		2	4	12,50	500
URG-4 ZEARRETA	0,15	2	2	0		2	4	26,67	300
GUZTIRA / TOTAL	31,04	191	29	0		29	220	7,09	5.218
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AREA-1 ERGOIEN (Anulado)	0,92								
AREA-2 ERGOIEN (Anulado)	0,29								
AREA-3 ERGOIEN	0,62	0	10	0	0	10	10	16,13	1.625
AREA-4 ERGOIEN (Anulado)	0,94								
UF-1 SAN MARTÍN	0,56	0	42	0		42	42	75,00	4.452
UF-2 CENTRO	0,13	0	2	0		2	2	15,38	500
UF-3 ETXEBARRITU ESTE	0,66	0	12	0		12	12	18,18	3.000
UF-4 ETXEBARRITU OESTE	1,93	0	32	0		32	32	16,58	8.000
GUZTIRA / TOTAL	6,05	0	98	0	0	98	98	16,20	17.577
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR FIKA 1	3,19	0	66	12		78	78	24,45	11.028
SECTOR GAMIZ 1	4,34	0	102	12		114	114	26,27	16.428
GUZTIRA / TOTAL	7,53	0	168	24		192	192	25,50	27.456
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**44,62**	**191**	**295**	**24**	**0**	**319**	**510**	**11,43**	**50.251**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
AZILLONA	2,74	10	0	0		0	10	3,65	0
BEASKOETXE	2,70	13	0	0		0	13	4,81	0
GARAIOLTZA	2,69	7	0	0		0	7	2,60	0
LANDABERDE	3,58	14	0	0		0	14	3,91	0
OLAGORTA	2,07	17	0	0		0	17	8,21	0
SOIETXE	7,04	18	0	0		0	18	2,56	0
RESTO SNU**		323	0	0		0	323		0

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

GUZTIRA / TOTAL	20,82	402	0	0	0	402	19,31	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

I.1.INDUSTRIAL	1,06	1,06	0,00	0
I.2 INDUSTRIAL PRIMARIA	0,67	0,67	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	1,73	1,73	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**1,73**	**1,73**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
18,02	**1,50**	**0,00**	**15,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,56**	**40,78**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
213,77	**0,00**	**385,02**	**460,10**	**278,36**	**0,00**	**77,80**	**0,00**	**0,00**	**20,82**	**1.435,87**

OHARRAK

Ergoiengo 1, 2 eta 4 areak 2017/193 EAEJANaren epaiak ezabatuak izan dira, beraz, etetuak bezala jaso, eta dagozkien parametroak ezabatu dira.

OBSERVACIONES

Las áreas 1, 2 y 4 de Ergoien han sido anuladas por STSJPV 193/2017 por lo que se reflejan como suspendidas y se eliminan los parámetros correspondientes.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **a) motako Arau Subsidiarioak (24/07/2017)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias a) (24/07/2017)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Arau Subsidiarioen aldaketa Ergoien eta Finkatu gabeko Hiri Lurzoruko beste batzuei dagokionez (24/07/2017)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Modificación de las NNSS relativa a las áreas vacantes no consolidadas del suelo urbano residencial en Ergoien y otros (24/07/2017)